

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Keilaburks OÜ

registrikood: 11503158

tänav a nimi ja maja number: Uusaru 3

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6601144

e-posti aadress: jaanap@jaanap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Keilaburks OÜ 2016. aastal põhitegevuseks oli toitlustamine "Hesburger" kaubamärgi all. Keilaburks OÜ kuulub kontserni, mille peaettevõtja on Hes-Pro (Finland) OY Soomes ja emaettevõtte on Hesburger AS. Majandusaasta ühtib emaettevõtte majandusaastaga.

Tulud, kulud ja majandustulemus

Keilaburks OÜ müügitulu 2016.aastal oli 375,4 tuhat EUR. Müügitulust moodustas 100% omatoodangu müük. Majandusaasta lõpetati kasumiga 13,6 tuhat EUR.

Eesmärgid järgmisel majandusaastal

Keilaburks OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on "Hesburger" toodete täiustamine, sortimendi laiendamine ja pidev reklaamimine kohalikul turul. Pideva arendamise tulemusel loodetakse 2017. majandusaastal suurendada käivet 10%.

Põhilised majandussuhtarvud

Suhtarvu nimetus		2016	2015
Maksevõime üldine tase	Current Ratio	0,77	0,71
Likviidsuskordaja	Quick Ratio	0,75	0,69
Varade tootlus	Total Assets Turnover	1,44	1,30
Põhivarade tootlus	Fixed Assets Turnover	4,83	4,12
Varude ringlusvälde (päevades)	Inventory conversion period	10,11	11,25
Võõrkapitali osatähtsus	Debt Ratio	0,91	0,97
Omakapitali kordaja	Equity Multiplier	10,33	28,58
Tegevustulukus	Profit Margin	0,04	0,05
Varade tulukus	ROA	0,05	0,07
Omakapitali tulukus	ROE	0,59	1,96

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = raha+nõuded / lühiajalised kohustused

Varade tootlus = realiseerimise netokäive / koguvara

Põhivarade tootlus = realiseerimise netokäive / põhivara

Varude ringlusvälde päevades = varud / (kauba ja teenuste kulu / 360)

Võõrkapitali osatähtsus = kohustused / koguvara

Omakapitali kordaja = kohustused / omakapital

Tegevustulukus = puhaskasum / realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvara

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 511	184 377	
Nõuded ja ettemaksed	6 247	3 545	2
Varud	3 786	4 170	
Kokku käibevarad	183 544	192 092	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 662	3 662	2
Materiaalsed põhivarad	74 003	84 754	4
Kokku põhivarad	77 665	88 416	
Kokku varad	261 209	280 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	238 147	271 026	5
Kokku lühiajalised kohustised	238 147	271 026	
Kokku kohustised	238 147	271 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400	
Ülekurss	125 942	125 942	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 860	-141 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 580	18 562	
Kokku omakapital	23 062	9 482	
Kokku kohustised ja omakapital	261 209	280 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	375 432	364 480	6
Muud äritulud	558	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 763	-133 402	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 149	-98 325	
Tööjõukulud	-108 262	-102 282	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 236	-11 909	4
Ärikasum (kahjum)	13 580	18 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 580	18 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 580	18 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 580	18 562	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 236	11 909	4
Kokku korrigeerimised	12 236	11 909	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 702	608	
Varude muutus	384	1 105	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 879	90 742	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 381	122 926	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 485	-1 928	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 485	-1 928	
Kokku rahavood	-10 866	120 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 377	63 379	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 866	120 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 511	184 377	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 400	125 942	-141 422	-9 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 562	18 562
31.12.2015	6 400	125 942	-122 860	9 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 580	13 580
31.12.2016	6 400	125 942	-109 280	23 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keilaburks OÜ 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Keilaburks OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis viimasena saabunud partiide soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjale hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto

realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapool on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- * tütar - ja sidusettevõtted
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 695	3 695		0	
Ostjatelt laekumata arved	3 695	3 695		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	802	802		0	3
Muud nõuded	224	224		0	
Ettemaksed	5 188	1 526	0	3 662	
Tulevaste perioodide kulud	5 188	1 526	0	3 662	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 909	6 247		3 662	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 994	1 994		0	
Ostjatelt laekumata arved	1 994	1 994		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25		0	3
Ettemaksed	5 188	1 526	0	3 662	
Tulevaste perioodide kulud	5 188	1 526	0	3 662	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 207	3 545		3 662	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	953	0	600
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	87
Erisoodustuse tulumaks	0	62	0	62
Sotsiaalmaks	0	101	0	102
Ettemaksukonto jääk	802		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	802	1 116	25	851

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	110 969	110 969
Akumuleeritud kulum	-16 234	-16 234
Jääkmaksumus	94 735	94 735
Ostud ja parendused	1 928	1 928
Muud ostud ja parendused	1 928	1 928
Amortisatsioonikulu	-11 909	-11 909
31.12.2015		
Soetusmaksumus	112 897	112 897
Akumuleeritud kulum	-28 143	-28 143
Jääkmaksumus	84 754	84 754
Ostud ja parendused	1 485	1 485
Muud ostud ja parendused	1 485	1 485
Amortisatsioonikulu	-12 236	-12 236
31.12.2016		
Soetusmaksumus	114 382	114 382
Akumuleeritud kulum	-40 379	-40 379
Jääkmaksumus	74 003	74 003

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 913	1 913	
Maksuvõlad	1 116	1 116	3
Muud võlad	249	249	
Muud viitvõlad	249	249	
Võlad seotud isikute vastu	234 869	234 869	8
Kokku võlad ja ettemaksed	238 147	238 147	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 349	3 349	
Maksuvõlad	851	851	3
Muud võlad	225	225	
Muud viitvõlad	225	225	
Võlad seotud isikute vastu	266 601	266 601	8
Kokku võlad ja ettemaksed	271 026	271 026	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375 432	364 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 432	364 480
Kokku müügitulu	375 432	364 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	375 432	364 480
Kokku müügitulu	375 432	364 480

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Renditööjõukulud	108 261	102 282
Kokku tööjõukulud	108 261	102 282

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hesburger AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hes-Pro Finland OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	221 773	0	256 291
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	224	12 072	0	9 607
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 024	0	703

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	179 066	0	179 032	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	118 655	0	102 581	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 516	0	3 835	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Keilaburks OÜ (registrikood: 11503158) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PAKKAS	Juhatuse liige	25.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 580
Kokku	-109 280
Katmine	
Kokku	-109 280

Juhatus tegi ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	375432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS HESBURGER	10312806	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601144
E-posti aadress	jaanap@jaanap.ee