

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Jägala Energy osaühing

registrikood: 10480870

tänava/talu nimi, Silmiku tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5098645

e-posti aadress: jenergy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Jägala Energy OÜ peamisteks tegevusvaldadeks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK kood 68101), enda või renditud kinnisvara üüriile andmine ja käitus (EMTAK kood 68201) ja elektrienergia tootmine hüdroenergiast (EMTAK kood 35112).

2016. aastal jätkati ettevõttele kuuluvate ehitiste ehituse, taastamis- ning renoveerimistöödega vastavalt investeeringute kavale. Vastavad tööd jätkuvad 2017. aastal ja edaspidi tulenevalt ehitiste vanu sest ning kliimaatilistest tingimustest.

2014. aastal leidis aset elektrijaama ühe tootmisseadme varakahjujuhtum, millega kaasnes ka osaline äriatkemine. Tootmisseadme tootmisvõimekus on suuremas osas taastatud septembris 2014. ning taastati täielikult 2016. aastal. Varakahju ja äriatkemise kahju on kindlustatud ning kindlustusandja (Akciné draudimo bendrovė "Gjensidige" Eesti filiaal) poolt osaliselt ilma ja osaliselt läbi kohtumenetluse hüvitatud. Kohtuvaidlus kindlustusandjaga on lõppenud (v.a menetluskulude hüvitamise osas) ja kindlustusandja on jõustunud kohtuotsuse alusel seni maksmata summad hüvitanud 2017. aastal.

Juhatuse liikmele arvestati majandusaastal tasu 87 494 eurot.

Ühingu oli keskmiselt 2 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 244	582	
Nõuded ja ettemaksed	168 877	123 475	2
Kokku käibevarad	193 121	124 057	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	679 395	664 699	4
Materiaalsed põhivarad	2 236 948	2 470 838	5
Kokku põhivarad	2 916 343	3 135 537	
Kokku varad	3 109 464	3 259 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	332 449	473 811	6
Võlad ja ettemaksed	138 032	181 721	7
Kokku lühiajalised kohustised	470 481	655 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	785 062	1 117 511	6
Kokku pikaajalised kohustised	785 062	1 117 511	
Kokku kohustised	1 255 543	1 773 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	56 880	56 880	9
Kohustuslik reservkapital	5 689	5 689	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 423 982	1 374 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 370	49 537	
Kokku omakapital	1 853 921	1 486 551	
Kokku kohustised ja omakapital	3 109 464	3 259 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	939 271	659 101	10
Muud äritulud	14 537	653	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 686	-69 843	12
Mitmesugused tegevuskulud	-111 708	-87 434	13
Tööjõukulud	-153 407	-158 288	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-254 856	-249 635	
Muud ärikulud	-5 607	-6 657	
Ärikasum (kahjum)	400 544	87 897	
Intressikulud	-35 728	-40 912	
Muud finantstulud ja -kulud	2 554	2 552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	367 370	49 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 370	49 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jägala Energy OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeks. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algsest kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse need soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulikud eluead:

maaküttekollektor 100 aastat;

betoonpõrandad, elektrisüsteem, tänavavalgustus, maakütte majasisesed torud 50 aastat;

maaküttesüsteem, kontori ventilatsioonisüsteem 30 aastat;

katus, laeventilaatorid, sildkraanad, tulekahju signalisatsioon 25 aastat;

aknad, siseviimistlus, metalluksed, valgustid, voldikuksed 20 aastat;

garaaži katus 6,67%;

kanalid koos katetega, õhkküttesüsteem, tootmise ventilatsioonisüsteem, videosüsteem 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Ehitised ja rajatised (aiad, katus)	5 aastat
Ehitised ja rajatised (juurdepääsutee)	2,5 aastat
Ehitised ja rajatised (kanal ja tamm, keskpinge kaabel)	20 aastat
Ehitised ja rajatised (kanali ja tammi parendus)	30 aastat
Ehitised ja rajatised (tootmishoone)	50 aastat
Muu põhivara (keskpingeseade)	30 aastat
Muu põhivara (madalpingeseade)	12 aastat
Muu põhivara (keskpingeseade lisandunud)	5 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis

kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Jägala Energy OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	134 972	134 972	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	134 972	134 972	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	3
Muud nõuded	29 322	29 322	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	29 322	29 322	0	0	
Ettemaksed	4 583	4 583	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 583	4 583	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 877	168 877	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	98 306	98 306	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	98 306	98 306	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	259	259	0	0	3
Muud nõuded	24 910	24 910	0	0	
Laenunõuded	14 000	14 000	0	0	
Intressinõuded	10 910	10 910	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 475	123 475	0	0	

31.12.2015 seisuga on laenunõuete all kajastatud eraisikule antud laen intressiga 18%, mille alusvaluuta on euro ja tagasimakse tähtaeg on 31.12.2016. Laen arveldati võetud laenu nõudega 2016. aastal.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 871	38	15 319
Üksikisiku tulumaks	0	5 075	0	2 985
Sotsiaalmaks	0	9 011	0	5 313
Kohustuslik kogumispension	0	739	0	365
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	174	0	265
Ettemaksukonto jääk	0		221	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	32 870	259	24 247

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestus kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Maksuvõlgade all on kajastatud ka maksude viitvõlad.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	292 000	334 482	626 482
Akumuleeritud kulum	0	-2 840	-2 840
Jääkmaksumus	292 000	331 642	623 642
Ostud ja parendused	0	55 718	55 718
Amortisatsioonikulu	0	-14 661	-14 661
31.12.2015			
Soetusmaksumus	292 000	390 200	682 200
Akumuleeritud kulum	0	-17 501	-17 501
Jääkmaksumus	292 000	372 699	664 699
Ostud ja parendused	0	33 102	33 102
Amortisatsioonikulu	0	-18 406	-18 406
31.12.2016			
Soetusmaksumus	292 000	423 302	715 302
Akumuleeritud kulum	0	-35 907	-35 907
Jääkmaksumus	292 000	387 395	679 395

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 895	13 330

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	37 615	2 310 387	119 161	0	119 161	1 192 803	3 659 966
Akumuleeritud kulum	0	-464 947	-72 706	0	-72 706	-479 068	-1 016 721
Jääkmaksumus	37 615	1 845 440	46 455	0	46 455	713 735	2 643 245
Ostud ja parendused	0	0	0	70 497	70 497	0	70 497
Muud ostud ja parendused			0	70 497	70 497	0	70 497
Amortisatsioonikulu	0	-117 150	-5 652	-16 920	-22 572	-95 252	-234 974
Müügid	0	0	-7 930	0	-7 930	0	-7 930
Ümberklassifitseerimised	0	0	-25 795	25 795	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-25 795	25 795	0	0	0
31.12.2015							
Soetusmaksumus	37 615	2 310 387	59 479	107 347	166 826	1 192 803	3 707 631
Akumuleeritud kulum	0	-582 097	-52 401	-27 975	-80 376	-574 320	-1 236 793
Jääkmaksumus	37 615	1 728 290	7 078	79 372	86 450	618 483	2 470 838
Ostud ja parendused	0	0	0	2 560	2 560	0	2 560
Muud ostud ja parendused			0	2 560	2 560	0	2 560
Amortisatsioonikulu	0	-116 482	-3 033	-21 683	-24 716	-95 252	-236 450
31.12.2016							
Soetusmaksumus	37 615	2 310 387	59 479	109 907	169 386	1 192 803	3 710 191
Akumuleeritud kulum	0	-698 579	-55 434	-49 658	-105 092	-669 572	-1 473 243
Jääkmaksumus	37 615	1 611 808	4 045	60 249	64 294	523 231	2 236 948

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	8 583
Transpordivahendid	0	8 583
Kokku	0	8 583

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit krediitiasutuselt	0	0			Baasmäär (panga poolt vastava valuuta suhtes igapäevaselt noteeritav juriidiliste isikute arvelduslaenu baasmäär) + marginaal 1,5%	EUR	2017
Pikaajalised laenud							
Laen krediitiasutuselt	1 053 103	307 815	745 288	0	2,1% + 6M euribor	EUR	2018
Erastamisega kaasnevad laenunõuded	18 546	6 182	12 364	0	10%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 071 649	313 997	757 652	0			
Kapitalirendikohustised kokku	45 862	18 452	27 410	0			
Laenukohustised kokku	1 117 511	332 449	785 062	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit krediidiasutuselt	187 236	187 236			Baasmäär (panga poolt vastava valuuta suhtes igapäevaselt noteeritav juriidiliste isikute arvelduslaenu baasmäär) + marginaal 1,5%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	187 236	187 236					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidiasutuselt	1 299 355	246 252	1 053 103	0	2,1% + 6M euribor	EUR	2018
Laen eraisikult	12 782	12 782	0	0	35%	EUR	2016
Erastamisega kaasnevad laenunõuded	24 728	6 182	18 546	0	10%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 336 865	265 216	1 071 649	0			
Kapitalirendikohustised kokku	67 221	21 359	45 862	0			
Laenukohustised kokku	1 591 322	473 811	1 117 511	0			

31.12.2016 seisuga kehtis arvelduskrediidi leping, kuid seda ei ole kasutatud.

Maa erastamise järelmaks on 5 aastat, tagasimaksetähtaeg on 10.10.2019. Lisaks arvestatakse 10% intressi igakordselt tasumisele kuuluvalt summalt.

Ettevõttele kuuluvale Jägala-Joa külas asuvalle jõujaama kinnistule on seotud hüpoteegid Nordea panga ja emaettevõtte kasuks. Kilksamaa külas asuvalle kinnistule on seotud hüpoteek Nordea panga kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	57 404	57 404	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 594	2 594	0	0	
Maksuvõlad	32 870	32 870	0	0	3
Muud võlad	2 393	2 393	0	0	
Intressivõlad	1 467	1 467	0	0	
Muud viitvõlad	926	926	0	0	
Võlad juhatuse liikmele	42 771	42 771			15
Kokku võlad ja ettemaksed	138 032	138 032	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 229	19 229	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 883	3 883	0	0	
Maksuvõlad	24 247	24 247	0	0	3
Muud võlad	106 141	106 141	0	0	
Intressivõlad	40 738	40 738	0	0	
Muud viitvõlad	65 403	65 403	0	0	
Võlad juhatuse liikmele	28 221	28 221			15
Kokku võlad ja ettemaksed	181 721	181 721	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 416 132	1 139 186
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	354 033	284 796
Kokku tingimuslikud kohustised	1 770 165	1 423 982

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	56 880	56 880
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	939 271	659 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	939 271	659 101
Kokku müügitulu	939 271	659 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine vee jõul	907 064	606 080
Muu müügitulu	32 207	53 021
Kokku müügitulu	939 271	659 101

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	653
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 537	0
Kokku muud äritulud	14 537	653

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-13 026	-30 336
Energia	-12 228	-10 916
Elektrienergia	-12 228	-10 916
Alltöövõtutööd	-3 760	-11 435
Üür ja rent	-2 166	-1 565
Muud	3 494	-15 591
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 686	-69 843

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-10 066	-13 617
Kindlustus	-15 460	-12 912
Riigilõivud	-210	-1 502
Transpordivahendite remondi- ja ekspluatatsioonikulud	-15 202	-8 114
Konsultatsiooni- ja juriidilised teenused	-34 050	-32 907
Audiitori teenus ja notari tasu	-15 600	-1 904
Muud	-21 120	-16 478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-111 708	-87 434

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-104 304	-105 470
Sotsiaalmaksud	-34 538	-35 078
Puhkusereservi korrigeerimine	-14 565	-17 740
Kokku tööjõukulud	-153 407	-158 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 771	0	28 221

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	5 460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	87 494	87 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Jägala Energy osühing (registrikood: 10480870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KIISEL	Juhatuse liige	07.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jägala Energy OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Jägala Energy OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Jägala Energy OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

09.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Jägala Energy osühing (registrikood: 10480870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	09.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 423 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 370
Kokku	1 791 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 423 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 370
Kokku	1 791 352
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine hüdroenergiast	35112	907064	96.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22895	2.44%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9282	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MK Holding	11198353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34128 EUR (Lihtomand)
Jägala Hüdro OÜ	12554063	Tallinn, Harju maakond, Eesti	22752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098645
E-posti aadress	jenergy@hotmail.ee