

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Näituse 10

registrikood: 80129222

tänavatänu nimi, Näituse tn 10-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 56675497

e-posti aadress: taavi.kirss91@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 10 tegutseb alates 2000. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees hüvitsi ei saanud. Töötajaid korterühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd korraldati ühiskondlikus korras või telliti hankijatelt.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Näituse 10 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 078	2 741
Nõuded ja ettemaksed	579	601
Kokku käibevarad	1 657	3 342
Kokku varad	1 657	3 342
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 422
Võlad ja ettemaksed	39	0
Kokku lühiajalised kohustised	39	1 422
Kokku kohustised	39	1 422
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 920	-274
Aruandeaasta tulem	-302	2 194
Kokku netovara	1 618	1 920
Kokku kohustised ja netovara	1 657	3 342

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 095	8 055
Kokku tulud	7 095	8 055
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 386	-5 797
Kokku kulud	-7 386	-5 797
Põhitegevuse tulem	-291	2 258
Intressikulud	-11	-64
Aruandeaasta tulem	-302	2 194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-291	2 258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	-107
Makstud intressid	-11	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-241	2 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 422	-2 392
Makstud intressid	0	-64
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 422	-2 456
Kokku rahavood	-1 663	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 741	2 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 663	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 078	2 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-274	-274
Aruandeaasta tulem	2 194	2 194
31.12.2015	1 920	1 920
Aruandeaasta tulem	-302	-302
31.12.2016	1 618	1 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Näituse 10 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Näituse 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Näituse 10 ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Eluruumide haldus	7 095	8 055
Kokku tulu ettevõtlusest	7 095	8 055

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalkulud	209	209
Vesi	1 136	995
Kindlustus	332	332
Hooldustööd	5 679	4 239
Muud	30	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 386	5 797

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

korteriühistu Näituse 10 (registrikood: 80129222) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KIRSS	Juhatuses liige	04.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675497
E-posti aadress	taavi.kirss91@gmail.com