

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Best Systems

registrikood: 10587064

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustised	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	24
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga (31.12.2016.a) oli kontserni struktuur alljärgnev:

100%-line osalus äriühingus OÜ Vene Post, 100%-line tütarettevõtte Best Alta Vista ja 90%-line tütarettevõtte OÜ Värske.

Konsolideerimisgrupis on konsolideeritud OÜ Värske, kelle konsolideerimisgruppi kuulub tütarettevõtte Legend H&S OÜ 53,08%-lise osalusega.

Nii emaettevõtja OÜ Best Systems, kui kõik kolm tütarettevõtet tegelevad investeringute ja kinnisvara haldusega. Legend H&S OÜ

põhitegevuseks on hotellide opereerimine.

Kontserni müügitulu on peamiselt teenitud majutus- ja toitlustustegevusega ja nendega seotud meelelahutusürituste korraldamisega ning spateenuste osutamisega. 2016 aasta majandustulemused olid ootuspärased ja kontsern täitis seatud eesmärgid. Tegevust mõjutas kõigepealt Eesti majanduse stabiilsus ja mõningane kasv turismisektoris. Positiivseks uudiseks aasta lõpus osutus eelmise valitsuskoalitsiooni poolt planeeritud majutusteenuste käibemaksu tõusu ära jätmise uue valitsuskoalitsiooni võimule tuleku järgselt.

Edaspidiseks eesmärgiks on ettevõtte seadnud kaasta globaalne dsitributsioonipartner- maailma suurim hotellikett Marriott, mis toob endaga kaasa investeringute suurenemise.

Grupi tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid, samuti ei ole majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvaid olulisi riske, mis mõjutaksid konsolideerimisgrupi tulemusi.

2016. aasta konsolideeritud müügitulu oli 19 686 tuhat eurot (2015. aastal vastavalt 18 673 tuhat eurot).

Kontsernis kokku töötas 2016. aastal 314 töötajat (2015.a oli kontserni töötajate keskmine arv 298) kellele majandusaasta jooksul maksti töötasudeks ja töötasudega seotud maksudeks kokku 4 497 tuhat eurot (2015.a kontserni tööjõukulud olid kokku maksudega 4 314 tuhat eurot). Juhatusel liikme tasu maksti 5,1 tuhat eurot (2015. aastal 3,8 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Rentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	8,5%	7,3%
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	17,2%	16,4%
Lühiajaliste kohustuste kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,75	1,27
Müügitulu kasv 2016 (müügitulu 2016-müügitulu 2015/müügitulu 2015*100)	5,4%	9,6 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 019 391	2 868 915	2
Nõuded ja ettemaksed	1 148 263	1 110 663	3
Varud	312 557	334 242	4
Kokku käibevarad	5 480 211	4 313 820	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 967 850	3 453 931	6,8
Finantsinvesteeringud	37 168	37 167	9
Nõuded ja ettemaksed	273 714	250 218	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 359 466	1 518 610	10
Materiaalsed põhivarad	432 209	567 474	11
Immateriaalsed põhivarad	23 811	45 250	12
Kokku põhivarad	6 094 218	5 872 650	
Kokku varad	11 574 429	10 186 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	643 283	639 882	14
Võlad ja ettemaksed	2 493 769	2 750 711	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 137 052	3 390 593	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	377 620	387 394	14
Võlad ja ettemaksed	3 063	0	15
Eraldised	48 537	56 643	
Kokku pikaajalised kohustised	429 220	444 037	
Kokku kohustised	3 566 272	3 834 630	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 451	20 451	17
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Realiseerimata kursivahed	25 872	12 873	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 249 822	4 197 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349 873	1 181 216	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 648 063	5 414 056	
Vähemususalus	1 360 094	937 784	
Kokku omakapital	8 008 157	6 351 840	

Kokku kohustised ja omakapital	11 574 429	10 186 470	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 685 629	18 673 730	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 623 183	-7 549 028	20
Brutokasum (-kahjum)	11 062 446	11 124 702	
Turustuskulud	-634 286	-610 740	21
Üldhalduskulud	-8 738 532	-9 159 263	22
Muud äritulud	92 416	70 809	19
Muud ärikulud	-100 043	-69 505	24
Äriksaum (kahjum)	1 682 001	1 356 003	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	663 918	639 696	8
Intressitulud	18 644	17 321	
Intressikulud	-121 839	-91 497	
Muud finantstulud ja -kulud	-60 029	-22 959	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 182 695	1 898 564	
Tulumaks	-187 684	-223 699	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 995 011	1 674 865	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 349 873	1 181 216	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	645 138	493 649	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 682 001	1 356 003	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	272 463	287 727	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	22 197	
Muud korrigeerimised	-464	30 625	
Kokku korrigeerimised	271 999	340 549	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 357	93 320	
Varude muutus	18 165	-24 105	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149 146	-347 707	
Laekunud intressid	10 499	7 929	
Makstud intressid	-4 282	-9 104	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 060	-105 697	
Muud rahavood äritegevusest	-54 263	-15 518	
Kokku rahavood äritegevusest	1 961 848	1 295 670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-108 774	-258 844	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	192	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-145 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	145 000	0	
Antud laenud	-20 000	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	56 391	
Laekunud intressid	27	552	
Laekunud dividendid	150 000	300 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	166 253	-96 709	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	598 540	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-572 727	-261 241	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-21 609	
Makstud intressid	-69 000	-62 633	
Makstud dividendid	-947 798	-450 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 963	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-990 985	-798 446	
Kokku rahavood	1 137 116	400 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 868 915	2 478 058	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 137 116	400 515	
Valuutakursside muutuste mõju	13 360	-9 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 019 391	2 868 915	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 995 011	1 674 865
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	24 461	-4 544
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	24 461	-4 544
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 019 472	1 670 321
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 362 872	1 178 800
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	656 600	491 521

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	20 451	2 045	15 289	4 797 471	446 264	5 281 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 181 216	493 649	1 674 865
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600 000	0	-600 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 416	0	-2 129	-4 545
31.12.2015	20 451	2 045	12 873	5 378 687	937 784	6 351 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 349 873	645 138	1 995 011
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-128 865	-234 290	-363 155
Muud muutused omakapitalis			12 999	0	11 462	24 461
31.12.2016	20 451	2 045	25 872	6 599 695	1 360 094	8 008 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Systems 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2016.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Best Systems (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad: Best Alta Vista 100%, OÜ Vene Post OÜ 100% OÜ Värske OÜ 90% (kontserni struktuur on esitatud ka tegevusaruandes). Värske OÜ on omakorda konsolideeritud tütarettevõttega Legend H&S OÜ osalusega 53,8%

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil ja sidusettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotool põhivara kriteeriumitele (st väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotool põhivarad“ ning

kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon,

remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Hotellide ja restoranide avamisel võetakse väikevara (mööbel, aksessuaarid ja nõud) arvele väikevarana, mida perioodiseeritakse kuludesse 1-2 aasta jooksu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 50 - 90 aastat
- Tootmiseseadmed 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 – 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 - 5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5 aastat

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tuleviku tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013. kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	42 497	42 497
Arvelduskontod	2 970 427	1 820 028
Raha teel	20 398	20 398
Deposiit	986 069	985 992
Kokku raha	4 019 391	2 868 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	393 588	393 588	0	
Ostjatelt laekumata arved	412 179	412 179	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 591	-18 591	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123 181	96 153	27 028	5
Muud nõuded	411 542	411 542	0	
Laenunõuded	220 000	220 000	0	
Intressinõuded	39 369	39 369	0	
Viitlaekumised	152 173	152 173	0	
Ettemaksed	249 100	246 980	2 120	
Tulevaste perioodide kulud	52 388	52 388	0	
Muud makstud ettemaksed	196 712	194 592	2 120	
Pikaajaline maksuprovisjon (Hispaanias)	244 566	0	244 566	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 421 977	1 148 263	273 714	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	459 479	459 479	0	
Ostjatelt laekumata arved	505 949	500 119	5 830	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46 470	-40 640	-5 830	
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 474	150 474	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124 469	105 713	18 756	5
Muud nõuded	191 195	191 195	0	
Laenunõuded	55 000	55 000	0	
Intressinõuded	23 710	23 710	0	
Viitlaekumised	112 485	112 485	0	
Ettemaksed	203 802	203 802	0	
Tulevaste perioodide kulud	203 802	203 802	0	
Pikaajaline maksuprovisjon (Hispaanias)	231 462	0	231 462	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360 881	1 110 663	250 218	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	262 925	281 934
Müügiks ostetud kaubad	48 751	51 473
Ettemaksed varude eest	881	835
Kokku varud	312 557	334 242

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28 471	141 238	40 760	64
Käibemaks	59 236	11 676	49 541	7 118
Üksikisiku tulumaks	0	55 040	0	51 476
Erisoodustuse tulumaks	0	7	39	0
Sotsiaalmaks	0	168 145	0	162 777
Kohustuslik kogumispension	0	2 510	0	2 294
Töötuskindlustusmaksed	0	2 939	0	2 952
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 028	7 833	19 016	25 754
Ettemaksukonto jääk	8 446		15 113	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123 181	389 388	124 469	252 435

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 967 850	3 453 931	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 967 850	3 453 931	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
	Best Alta Vista	Hispaania	Kinnisvarahaldus	100	100
10958980	Vene Post OÜ	Eesti	Investeeringute haldus ja juhtimine	100	100
12079120	Värske OÜ	Eesti	Hotellide juhtimine	90	90
11608331	Legend H&S OÜ (läbi Värske OÜ)	Eesti	Hotellide opereerimine	53	53

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Best Alta Vista	3 010	3 010
Vene Post OÜ	5 112	5 112
Värske OÜ	2 250	2 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 372	10 372

Tütarettevõtete investeeringute väärtus on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12688208	Kompassi KV OÜ	Eesti	kinnisvara investeeringud	50	50
12610838	Villa MR OÜ	Eesti	kinnisvara investeeringud	33	33
10910239	Veglio OÜ (läbi Vene Post OÜ)	Eesti	kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Kompassi KV OÜ	0		0	0
Villa MR OÜ	0		74 396	74 396
Veglio OÜ (läbi Vene Post OÜ)	3 453 931	-150 000	589 523	3 893 454
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 453 931	-150 000	663 919	3 967 850

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	37 168	37 168
31.12.2015	37 168	37 168
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	37 168	37 168
31.12.2016	37 168	37 168

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 421	1 520 934	1 534 355
Akumuleeritud kulum	0	-154 052	-154 052
Jääkmaksumus	13 421	1 366 882	1 380 303
Ostud ja parendused	0	145 000	145 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 693	-6 693
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 421	1 665 934	1 679 355
Akumuleeritud kulum	0	-160 745	-160 745
Jääkmaksumus	13 421	1 505 189	1 518 610
Müügid	0	-145 000	-145 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 144	-14 144
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 421	1 520 934	1 534 355
Akumuleeritud kulum	0	-174 889	-174 889
Jääkmaksumus	13 421	1 346 045	1 359 466

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014							
Soetusmaksumus	35 702	335 853	335 853	637 163	12 646	12 646	1 021 364
Akumuleeritud kulum	-29 157	-140 793	-140 793	-279 891			-449 841
Jääkmaksumus	6 545	195 060	195 060	357 272	12 646	12 646	571 523
Ostud ja parendused	16 000	52 565	52 565	185 795	-12 646	-12 646	241 714
Amortisatsioonikulu	-7 148	-31 661	-31 661	-152 446	0	0	-191 255
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-28 903	-28 903	0	0	0	-28 903
Müügid	0	-25 980	-25 980	0	0	0	-25 980
Ümberklassifitseerimised	0	3 926	3 926	-3 926	0	0	0
Muud muutused	0	70	70	305	0	0	375
31.12.2015							
Soetusmaksumus	16 000	317 594	317 594	774 869	0	0	1 108 463
Akumuleeritud kulum	-603	-152 517	-152 517	-387 869	0	0	-540 989
Jääkmaksumus	15 397	165 077	165 077	387 000	0	0	567 474
Ostud ja parendused		48 420	48 420	53 004	753	753	102 177
Muud ostud ja parendused		48 420	48 420	53 004	753	753	102 177
Amortisatsioonikulu	-804	-56 995	-56 995	-136 795	0	0	-194 594
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-25 903	-25 903	-11 523	0	0	-37 426
Muud muutused	20	-1 757	-1 757	-3 685			-5 422
31.12.2016							
Soetusmaksumus	16 020	364 257	364 257	774 869	753	753	1 155 899
Akumuleeritud kulum	-1 407	-235 415	-235 415	-486 868	0	0	-723 690
Jääkmaksumus	14 613	128 842	128 842	288 001	753	753	432 209

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	0	21 025
Kokku	0	21 025

Kirjel "muud muutused" on toodud valuutakursi muutuste mõju.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	211 967	135 240	4 119	351 326
Akumuleeritud kulum	-178 053	-84 846	-2 274	-265 173
Jääkmaksumus	33 914	50 394	1 845	86 153
Ostud ja parendused	0	16 271	0	16 271
Amortisatsioonikulu	-33 914	-22 650	-719	-57 283
Muud muutused	0	109	0	109
31.12.2015				
Soetusmaksumus	211 967	150 659	4 119	366 745
Akumuleeritud kulum	-211 967	-106 535	-2 993	-321 495
Jääkmaksumus	0	44 124	1 126	45 250
Ostud ja parendused	0	5 848	0	5 848
Amortisatsioonikulu	0	-25 178	2 445	-22 733
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 566	-3 566
Muud muutused	0	-988	0	-988
31.12.2016				
Soetusmaksumus	211 967	152 749	553	365 269
Akumuleeritud kulum	-211 967	-128 943	-548	-341 458
Jääkmaksumus	0	23 806	5	23 811

Kirjel "muud muutused" on toodud valuutakursi muutuste mõju.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	-5 669 644	-5 158 644
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	-3 834 721	-3 782 765
1-5 aasta jooksul	-13 020 932	-13 482 919
Üle 5 aasta	-37 085 733	-28 332 633

Ettevõtte rendib hotellide hooneid, ruumide sisustust, kontoriruumi ja sõiduautot.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud tütarettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 159 779 eurot tähtajaga detsember 2016.

Rendileping SIA Albert Management hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2017.

Rendileping Legendhotels Polska Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2024, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 553 500 eurot tähtajaga detsember 2017.

Rendileping Sound Garden Hotel Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 04.04.2028, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 414 000 eurot tähtajaga detsember 2017.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	605 564	605 564			2,9	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	605 564	605 564					
Pikaajalised laenud							
Banco Popular	415 339	37 719	188 595	189 025	3,6%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	415 339	37 719	188 595	189 025			
Laenukohustised kokku	1 020 903	643 283	188 595	189 025			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	611 210	611 210			2,9	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	611 210	611 210					
Pikaajalised laenud							
Banco Popular	416 066	28 672	387 394	0	3,6%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	416 066	28 672	387 394				
Laenukohustised kokku	1 027 276	639 882	387 394				

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 064 004	1 064 004	0	
Võlad töövõtjatele	207 227	207 227	0	
Maksuvõlad	389 388	386 325	3 063	5
Muud võlad	483 510	483 510	0	
Intressivõlad	129 062	129 062	0	
Muud viitvõlad	354 448	354 448	0	
Saadud ettemaksed	352 703	352 703	0	
Tulevaste perioodide tulud	313 851	313 851	0	
Muud saadud ettemaksed	38 852	38 852	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 496 832	2 493 769	3 063	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	915 903	915 903	0	
Võlad töövõtjatele	207 330	207 330	0	
Maksuvõlad	252 435	252 435	0	5
Muud võlad	1 005 459	1 005 459	0	
Intressivõlad	69 789	69 789	0	
Dividendivõlad	584 643	584 643	0	
Muud viitvõlad	351 027	351 027	0	
Saadud ettemaksed	369 584	369 584	0	
Tulevaste perioodide tulud	318 617	318 617	0	
Muud saadud ettemaksed	50 967	50 967	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 750 711	2 750 711	0	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 279 756	4 302 950
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 319 939	1 075 737
Kokku tingimuslikud kohustised	6 599 695	5 378 687

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast

ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

2015 kuulutati dividendide väljamakseks 600 000 eurot, jaotamata kasum 31.12.2015 on 5 378 687. Omanikele on võimalik välja maksta dividende 4 367 876 (millest 324 634 eurot on maksuvabad) ja väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus 1 010 810 eurot. Ettevõtte on andnud käenduse

2016 aastal kuulutati välja dividende 128 865 eurot, millelt oleks tulumaksukohustus 32 216 eurot. Kuna ettevõttel oli 01.01.2016 seisuga maksuvaba omakapitali väljamakse õigus 324 643 euro ulatuses ja täinedvalt saadi aruandeaasta jooksul 415 710 eurot maksustatud dividende (nendest 388 860 maksuvaba väljamakse õigusega), siis väljakuulutatud ja reaalselt väljamakstud dividendidelt summas 713 508 tulumaksukulu ei kaasnenud.

Sidusettevõtja Villa MR OÜ laenukohustuse tagamiseks on antud käendus summas 90 000 eurot. Juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, et käendus võiks realiseeruda, mistõttu puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	20 451	20 451
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 326 894	3 302 709
Läti	4 465 367	4 395 991
Poola	11 893 368	10 975 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 685 629	18 673 730
Kokku müügitulu	19 685 629	18 673 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	12 067 908	11 443 955
Toitlustusteenused	5 229 168	5 147 364
Spaa teenused	2 332 753	1 971 128
Hotellide arendus- ja konsultatsiooniteenused	3 500	5 000
Juhtimisteenus	0	84 450
Muu müügitulu	52 300	21 833
Kokku müügitulu	19 685 629	18 673 730

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Turundusteenuste müük	70 573	15 256
Muud äritulud	10 815	43 396
Tulematajäätamise tasu	11 028	12 157
Kokku muud äritulud	92 416	70 809

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 961 191	-1 925 070
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-13 368	-10 475
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 156	-3 916
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 218	0
Tööjõukulud	-3 692 382	-3 541 040
Amortisatsioonikulu	-154 779	-121 400
Konsultatsiooniteenused	-27 556	-79 380
Ostetud teenused	-1 982 013	-1 031 134
Muud	-778 520	-836 613
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 623 183	-7 549 028

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	-8 615	-7 691
Tööjõukulud	-257 955	-289 023
Amortisatsioonikulu	-1 548	-33 920
Reklaam	-124 692	-161 353
Muud	-241 476	-118 753
Kokku turustuskulud	-634 286	-610 740

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-5 669 644	-5 158 644
Energia	-739 918	-779 419
Elektrienergia	-461 316	-480 038
Soojusenergia	-275 454	-294 735
Kütus	-3 148	-4 646
Transpordikulud	-12 149	0
Mitmesugused bürookulud	-41 319	-43 967
Lähetuskulud	-21 591	-15 811
Koolituskulud	-28 608	-30 229
Riiklikud ja kohalikud maksud	-73 405	-111 343
Tööjõukulud	-547 004	-483 759
Amortisatsioonikulu	-100 347	-125 746
Muud	-1 504 547	-2 410 345
Kokku üldhalduskulud	-8 738 532	-9 159 263

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-3 627 279	-3 499 658
Sotsiaalmaksud	-870 062	-814 165
Kokku tööjõukulud	-4 497 341	-4 313 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	314	298

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	-22	-78
Trahvid, viivised ja hüvitised	-23	-526
Annetused	-14 112	-6 300
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 227	-2 205
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-33 025	-33 596
Muud	-36 634	-26 800
Kokku muud ärikulud	-100 043	-69 505

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 393	-12 360
Muud finantskulud	-53 663	0
Muud finantstulud	27	-10 599
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-60 029	-22 959

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Välistärettevõtete tulumaksukulu 2016 aastal oli 187 684 eurot ja 2015 aastal 223 699 eurot.

2016 aastal kuulutati välja dividende 128 865 eurot, millelt oleks tulumaksukohustus 32 216 eurot. Kuna ettevõttel oli 01.01.2016 seisuga maksuvaba omakapitali väljamakse õigus 324 643 euro ulatuses ja täinedvalt saadi aruandeaasta jooksul 415 710 eurot maksustatud dividende (nendest 388 860 maksuvaba väljamakse õigusega), siis väljakuulutatud ja reaalselt väljamakstud dividendidelt summas 713 508 tulumaksukulu ei kaasnud.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	153 414	0	150 474	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	694 017	0	667 576

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	565 000	565 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 131	3 835

Nõuded ja kohustused on kajastatud bilansiridadel: Nõuded ja ettemaksed, Võlad ja ettemaksed ning Laenukohustused

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 277	165 532
Nõuded ja ettemaksed	761 353	663 408
Kokku käibevarad	763 630	828 940
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	84 768	10 372
Finantsinvesteeringud	197 079	148 370
Nõuded ja ettemaksed	2 289 803	2 296 803
Kinnisvarainvesteeringud	13 421	158 421
Materiaalsed põhivarad	16 759	23 713
Kokku põhivarad	2 601 830	2 637 679
Kokku varad	3 365 460	3 466 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	598 805	598 805
Võlad ja ettemaksed	98 366	663 173
Kokku lühiajalised kohustised	697 171	1 261 978
Kokku kohustised	697 171	1 261 978
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 451	20 451
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 053 281	1 671 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 512	510 601
Kokku omakapital	2 668 289	2 204 641
Kokku kohustised ja omakapital	3 365 460	3 466 619

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	76 700	129 283
Brutokasum (-kahjum)	76 700	129 283
Üldhalduskulud	-78 018	-70 193
Muud äritulud	3 395	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 077	59 090
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	415 710	300 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	74 396	-397
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 708	57 216
Intressitulud	78 091	125 371
Intressikulud	-26 469	-30 679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	592 513	510 601
Tulumaks	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	592 512	510 601

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 077	59 090
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 974	8 999
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	22 389
Kokku korrigeerimised	6 974	31 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	-746
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 637	1 720
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood äritegevusest	2 543	91 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-18 460
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-145 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	145 000	0
Antud laenud	-61 000	-60 300
Antud laenude tagasimaksed	48 000	59 951
Laekunud intressid	0	204 060
Laekunud dividendid	415 710	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	547 710	340 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	570 000	-55 638
Saadud laenude tagasimaksed	-570 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-21 609
Makstud intressid	0	-505
Makstud dividendid	-713 508	-450 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-713 508	-527 752
Kokku rahavood	-163 255	-96 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 532	261 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163 255	-96 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 277	165 532

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	20 451	2 045	2 271 544	2 294 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	510 601	510 601
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2015	20 451	2 045	2 182 145	2 204 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 372
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 967 438
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				6 161 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	592 512	592 512
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-128 864	-128 864
31.12.2016	20 451	2 045	2 645 793	2 668 289
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 372
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 034 180
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				8 692 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2017

OÜ Best Systems (registrikood: 10587064) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	21.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Best Systems osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Best Systems ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Kontserni tütarettevõtja Best Alta Vista S.L., mille varad seisuga 31. detsember 2016 moodustasid 14,0 % konsolideeritud varade mahust (31. detsember 2015 15,9%) ning mis sisalduvad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on meie poolt auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavalt kindlust nimetatud tütarettevõtja bilanssisaldode ning 31.detsembril 2016 lõppenud aasta tegevuse tulemuse ja rahavoogude õigsuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses muud aru anda, välja arvatud alljärgnev:

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ võib toodud asjaolu võimalike mõjude korral olla mõju ka tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele ja suhtarvudele. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

21.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Best Systems (registrikood: 10587064) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	23.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 249 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349 873
Kokku	6 599 695

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 249 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349 873
Kokku	6 599 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	76700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sumberg	36304176015	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20451 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.eu