

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu LUISE 9A

**registrikood:** 80114137

**tänavatänu nimi,** Luise tn 9a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10142

**telefon:** +372 5026945

**e-posti aadress:** irene@solo.delfi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

Kuna korteriühistu on väike, siis suuri ja mahukaid töid ei ole võimalik iga aasta ette võtta. Aastaid tagasi võeti pangalaen, et renoveerida maja katus. Need tööd on teostatud ja pangalaen tasutud.

2009.a. saadi abi linnalt projekti Hoovid korda raames.

Selle projekti rahadega korrastati maja ümbrus. Hoovi korrastamine lõpetati 2010.a-l.

2015.a. suuremaid remonditöid ei teostatud. 2016.a. teostati kanalisatsioonitorustiku avariiremont.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 241        | 5 363        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 89           | 85           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 330</b> | <b>5 448</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 330</b> | <b>5 448</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 448        | 3 910        |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 118       | 1 538        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 330</b> | <b>5 448</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 330</b> | <b>5 448</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016          | 2015          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 635         | 3 505         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 635</b>  | <b>3 505</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 753        | -1 967        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 753</b> | <b>-1 967</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-1 118</b> | <b>1 538</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-1 118</b> | <b>1 538</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 635         | 3 504        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -4 757        | -2 097       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-1 122</b> | <b>1 407</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-1 122</b> | <b>1 407</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 5 363         | 3 956        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-1 122</b> | <b>1 407</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 4 241         | 5 363        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 3 910               | 3 910          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 3 910               | 3 910          |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 538               | 1 538          |
| <b>31.12.2015</b>                         | 5 448               | 5 448          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 5 448               | 5 448          |
| Aruandeaasta tulem                        | -1 118              | -1 118         |
| <b>31.12.2016</b>                         | 4 330               | 4 330          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 9a on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2016.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise muudetud ei ole.

### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tehtud ei ole.

### Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

### Finantsinvesteeringud

Ei ole.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusga. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Ei ole.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

### Bioloogilised varad

Ei ole.

### Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

**Rendid**

Ei ole.

**Finantskohustised**

Finantskohustusi üleval ei ole.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ei ole.

**Annetused ja toetused**

Ei ole.

**Tulud**

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.  
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.  
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 4 241      | 5 363      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2017

Korteriühistu LUISE 9A (registrikood: 80114137) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KRUUSANDI   | Juhatuse liige     | 20.07.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5026945        |
| E-posti aadress | irene@solo.delfi.ee |