

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Keskus Haldus

registrikood: 11058563

tänavanimi, maja number: Kallaste tn 14

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5063368

e-posti aadress: meelis@actual.ee, meelis@spakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Keskus Haldus OÜ (reg.nr 11058563) asutati 05.augustil 2004.aastal. Ettevõtte tegevussuundadeks on tootmishoonete ja kontoripindade renditeenuste pakkumine ning reklaami- ja trüki-tootmismasinate rentimine. Aruandeaastal on ettevõtte põhitegevusalaks olnud Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimine. Jätkati ka Tabasalu Käspre 2 kinnistu rentnike otsimisega.

2016. aasta jooksul töötas ettevõttes 1 töötaja, tööjõukulud kokku olid 8 482 eurot, summa sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 865	458	2
Nõuded ja ettemaksed	17 842	2 005	3
Kokku käibevarad	19 707	2 463	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	5
Materiaalsed põhivarad	59 579	59 579	6
Kokku põhivarad	1 059 579	1 059 579	
Kokku varad	1 079 286	1 062 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	312 849	326 575	7
Võlad ja ettemaksed	260 137	75 449	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	572 986	402 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 424	321 502	7
Kokku pikaajalised kohustised	247 424	321 502	
Kokku kohustised	820 410	723 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	9
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 690	267 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 640	68 551	
Kokku omakapital	258 876	338 516	
Kokku kohustised ja omakapital	1 079 286	1 062 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	161 989	131 860	10
Muud äritulud	7 550	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 197	-25 551	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 302	-14 142	13
Tööjõukulud	-8 482	-8 545	14
Muud ärikulud	-622	-621	
Ärikasum (kahjum)	116 936	83 001	
Intressikulud	-61 126	-13 950	15
Muud finantstulud ja -kulud	-135 450	-500	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 640	68 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 640	68 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 936	83 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 837	-1 350	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-960	225	8
Makstud intressid	-10 911	-17 601	
Kokku rahavood äritegevusest	89 228	64 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 346	8 828	7
Saadud laenude tagasimaksed	-92 151	-72 937	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	-500	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 821	-64 609	
Kokku rahavood	1 407	-334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	458	792	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 407	-334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 865	458	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 569	257	267 139	269 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 551	68 551
31.12.2015	2 569	257	335 690	338 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-79 640	-79 640
31.12.2016	2 569	257	256 050	258 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskus Haldus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 865	458
Kokku raha	1 865	458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 529	17 529	
Ostjatelt laekumata arved	17 529	17 529	
Ettemaksed	124	124	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	
Muud nõuded	189	189	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 842	17 842	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 431	1 431	
Ostjatelt laekumata arved	1 431	1 431	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	4
Ettemaksed	118	118	
Tulevaste perioodide kulud	118	118	
Muud nõuded	439	439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 005	2 005	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 034	0	1 147
Üksikisiku tulumaks	0	137	0	144
Sotsiaalmaks	0	348	0	350
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	26
Ettemaksukonto jääk	0		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 544	17	1 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	1 000 000
31.12.2015	1 000 000
31.12.2016	1 000 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	149 525	120 387
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 197	25 551

Vt.lisa 18

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579
31.12.2015				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579
31.12.2016				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	2 247	63 100
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-2 247	-3 521
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579

Vt. lisa 18

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	95 150	95 150			2-5%	EUR	30.04.2017
Omaniku laen	136 986	136 986					
Lühiajalised laenud kokku	232 136	232 136					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	328 137	80 713	247 424		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	328 137	80 713	247 424				
Laenukohustised kokku	560 273	312 849	247 424				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	108 650	108 650			2-5%	EUR	31.12.2016
Omaniku laen	132 639	132 639					
Lühiajalised laenud kokku	241 289	241 289					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	406 788	85 286	321 502		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	406 788	85 286	321 502				
Laenukohustised kokku	648 077	326 575	321 502				

Vt.lisa 18

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 376	10 376	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	2 544	2 544	4
Muud võlad	83 194	83 194	
Intressivõlad	83 160	83 160	
Muud viitvõlad	34	34	
Saadud ettemaksed	28 139	28 139	
Laenuandjate nõuded	135 434	135 434	16
Kokku võlad ja ettemaksed	260 137	260 137	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 864	13 864	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	1 667	1 667	4
Muud võlad	32 979	32 979	
Intressivõlad	32 945	32 945	
Muud viitvõlad	34	34	
Saadud ettemaksed	26 489	26 489	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 449	75 449	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 100 Eesti krooni.		

Osakapital on eurodeks ümberkonverteerimata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 989	131 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 989	131 860
Kokku müügitulu	161 989	131 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	149 525	120 387
Tulud ostetud kauba, teenuste müügist	12 464	11 473
Kokku müügitulu	161 989	131 860

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu vananenud nõuetest	7 550	0
Kokku muud äritulud	7 550	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	20 885	20 394
Ostetud muud kommunaalteenused edasimüügiks	4 927	4 231
Muud	1 385	926
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 197	25 551

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Ostetud teenused	3 020	4 489
Kindlustuskulud	734	715
Ostetud transporditeenused	4 058	1 483
Ruumide hooldus, remont	3 972	7 130
Muud	4 518	325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 302	14 142

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 339	6 386
Sotsiaalmaksud	2 143	2 159
Kokku tööjõukulud	8 482	8 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-61 126	-13 950
Kokku intressikulud	-61 126	-13 950

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Laenuandjate nõuded	-135 434	0	18
Muud laenukulud	-16	-500	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-135 450	-500	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 650	196 728
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 281	73 926

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 027	119 400	0	98 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 339	6 386

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

2017.a. veebruaris müüs ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna arvel olnud kinnistu koos maaga ning likvideeris kõik laenukohustused sh intressid jm laenuandjate nõuded.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Keskus Haldus (registrikood: 11058563) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ADUSOO	Juhatuse liige	24.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 640
Kokku	256 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	149525	92.31%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12464	7.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Adusoo	36708110274	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK (Ühisomand)
Jaanus Adusoo	37002160249	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063368
E-posti aadress	meelis@actual.ee
E-posti aadress	meelis@spakeskus.ee