

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Turu 4 TLN korteriühistu

registrikood: 80377998

tänava/talu nimi, Turu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 5544042

e-posti aadress: info@tururesidents.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 4 alustas oma tegevust 27.11.2014.a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu KÜ Turu 4 hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris 3 liikmeline juhatus:

Viktor Poklonski

Irina Melestsensa

Margot Sooäär

Juhatuse koosolekud toimusid reeglina kord kvartalis, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

2016 aastal tehti hooldus ja haldustöödeks kulutusi summas **11123,47 €**

2016 aastal tehti remonditöödeks kulutusi summas **7391,62 €**

- remondifondist **1275,16 €**
reservfondist **6116,46 €**

2016 aastal koguti remondi ja avariifondi **9078,04** eurot.
remondifondi **1678,04 €**
- reservfondi **7400,00 €**

31.12.2016 aasta remondifondi jääk 628,89 €

31.12.2016 avariifondi jääk 1283,70 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 031	2 125
Nõuded ja ettemaksed	4 106	3 726
Kokku käibevarad	7 137	5 851
Kokku varad	7 137	5 851
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 550	2 716
Kokku lühiajalised kohustised	2 550	2 716
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 861	553
Kokku pikaajalised kohustised	1 861	553
Kokku kohustised	4 411	3 269
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 355	2 355
Aruandeaasta tulem	371	227
Kokku netovara	2 726	2 582
Kokku kohustised ja netovara	7 137	5 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 089	9 985
Muud tulud	14	874
Kokku tulud	19 103	10 859
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 444	-1 384
Mitmesugused tegevuskulud	-11 288	-9 248
Kokku kulud	-18 732	-10 632
Põhitegevuse tulem	371	227
Aruandeaasta tulem	371	227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	371	227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-380	-3 726
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166	2 716
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 081	553
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 355
Kokku rahavood põhitegevusest	906	2 125
Kokku rahavood	906	2 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 125	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	906	2 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 031	2 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		227	227
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 355		2 355
31.12.2015	2 355	227	2 582
Aruandeaasta tulem		371	371
Muud muutused netovaras		-227	-227
31.12.2016	2 355	371	2 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 TLN 01.01.2016 - 31.12.2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

TTulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	3 031	2 125
Kokku raha	3 031	2 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 497	3 497
Ostjatelt laekumata arved	3 497	3 497
Vahendustegevuse jaotamata kulud	609	609
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 106	4 106
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 613	3 613
Ostjatelt laekumata arved	3 613	3 613
Vahendustegevuse jaotamata kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 726	3 726

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 406	2 406
Vahendustegevuse ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	2 550	2 550
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 572	2 572
Vahendustegevuse ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	2 716	2 716

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalteenuste eest	2 405	1 821
Muud võlad	0	751
Kokku võlad tarnijatele	2 405	2 572

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	1 937		1 937
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 384	-1 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 937	-1 384	553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 937	-1 384	553
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kogutud remondifondimaksed	553	1 125		1 678
Kogutud reservfondifondimaksed	0	7 400		7 400
2015.a.tulem		227		227
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	553	8 752		9 305
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 328	-1 328
Reservfondi kasutamine remondiks			-6 116	-6 116
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	553	8 752	-7 444	-7 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 106	17 504	-7 444	1 861

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	1 079	1 559
Koristusteenus	5 750	6 192
Haldus	2 687	311
Lifti hooldus ja sidekulud	844	316
ATS hooldus	360	150
Tehnosüsteemide hooldus	925	43
Ruumide rent	0	30
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 328	1 384
Reservitasud remondikuludeks	6 116	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 089	9 985

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud teenuste müügist	0	775
Viivistulud KÜ liikmetelt	14	96
Kommunaalkulude vahendamine	0	3
Kokku muud tulud	14	874

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Koristus	5 927	6 084
Ruumide rent	0	30
Haldus	1 800	312
Lifti hooldus	672	316
Remont ja hooldus	311	406
Tõstukse hooldus	0	43
Porivaipade rent	396	343
Raamatupidamistasud	1 080	1 500
ATS hooldus	360	150
Panga teenustasu	38	3
Juriidilised kulud	7	61
Tehnosüsteemide hooldus	308	0
Andmeside ja sidekulud	203	0
Muud	186	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 288	9 248

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Turu 4 TLN korteriühistu (registrikood: 80377998) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ZHALTOUSKAIA	Juhatuse liige	17.07.2017
VIKTOR POKLONSKI	Juhatuse liige	17.07.2017
MARGOT SOOÄÄR	Juhatuse liige	21.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544042
E-posti aadress	info@turu residents.eu