

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Haavol Arendus OÜ

registrikood: 11076822

tänavatalu nimi, Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5108880

e-posti aadress: Raido.Haaviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõtte tegevus aruandeaastal oli väheaktiivne.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata oma põhitegevusega ehk kinnistute müügiga.

Haavol Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	81	107	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	107	
Kokku varud	46 000	46 000	
Müügiks ostetud kaubad	46 000	46 000	
Kokku käibevarad	46 081	46 107	
Kokku varad	46 081	46 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 593	37 593	2
Võlad ja ettemaksed	1 739	1 739	
Muud võlad	1 739	1 739	
Kokku pikaajalised kohustised	39 332	39 332	
Kokku kohustised	39 332	39 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	215	215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169	172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	-3	
Kokku omakapital	6 749	6 775	
Kokku kohustised ja omakapital	46 081	46 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-3
Ärikasum (kahjum)	-26	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haavol Arendus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Haavol Arendus OÜ aruande arvestus- ja esitusvaluuta Euro.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

a) osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ ärioludele otsustele;

a) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu juriidilistelt isikutelt	18 000	0	18 000	0
Laenu eraisikutelt	19 593	0	19 593	0
Muud laenukohustised kokku	37 593	0	37 593	0
Laenukohustised kokku	37 593	0	37 593	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu juriidilistelt isikutelt	18 000	0	18 000	0
Laenu eraisikutelt	19 593	0	19 593	0
Muud laenukohustised kokku	37 593	0	37 593	0
Laenukohustised kokku	37 593	0	37 593	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 882	26 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OLT	Juhatuse liige	20.07.2017
RAIDO HAAVISTE	Juhatuse liige	22.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26
Kokku	143

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Haaviste	37401192761	Kuremaa alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Danteks OÜ	10474609	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108880
E-posti aadress	Raido.Haaviste@gmail.com