

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "KIVI-3"

registrikood: 80068162

tänava/talu nimi, Kivi tn. 3

maja ja korteri number:

alevik: Não alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61601

telefon: +372 53670101

e-posti aadress: ky.kivi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kivi-3" 2016. majandusaastal suuri investeeringuid ei teinud. Seisuga 31.12.2016 ei oma korteriühistu palgalisi töötajaid ega tasu töötasusid. Remondifondi abil korrastati soojussõlme ning tehti muid jooksvaid parendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 616	24 275
Nõuded ja ettemaksed	6 288	6 369
Kokku käibevarad	34 904	30 644
Kokku varad	34 904	30 644
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 935	3 607
Kokku lühiajalised kohustised	3 935	3 607
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 146	21 190
Kokku pikaajalised kohustised	25 146	21 190
Kokku kohustised	29 081	24 797
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 863	5 863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	4
Aruandeaasta tulem	-24	-20
Kokku netovara	5 823	5 847
Kokku kohustised ja netovara	34 904	30 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 385	976
Kokku tulud	2 385	976
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 269	-355
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-632
Muud kulud	-4	-10
Kokku kulud	-2 411	-997
Põhitegevuse tulem	-26	-21
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-24	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26	-21
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	1
Kokku korrigeerimised	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	908
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	328	-985
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 385	-976
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 001	-1 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 342	6 342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 342	6 342
Kokku rahavood	4 341	5 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 275	19 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 341	5 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 616	24 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 863	4	5 867
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2015	5 863	-16	5 847
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2016	5 863	-40	5 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 3, 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse

Raha

Korterühistu Kivi-3, arvestus-ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevalt kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja-kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena liikmete vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulud liikmete-ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodile tehtud kuludele. Autokompensatsioon on väljamakstud aruandvale isikule sõidupäeviku alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud soetuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriolulistele otsustele.

Korterühistu Kivi-3, seotud osapoolteks on:

a) tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisiktest omanikud ja juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korterühistu Kivi-3 äriolulistele otsustele

b) punktis a, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg saabumata)	4 355	4 355
Korteriomanike laekumata arved (üle tähtaja)	1 933	1 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 288	6 288
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg saabumata)	4 132	4 132
Korteriomanike laekumata arved (üle tähtaja)	2 186	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 369	6 369

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 769	3 769
Liikmetelt saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	3 935	3 935
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 503	3 503
Liikmetelt saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	3 607	3 607

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 824	6 342	-976	21 190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 824	6 342	-976	21 190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 824	6 342	-976	21 190
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 190	6 342	-2 385	25 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 190	6 342	-2 385	25 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 190	6 342	-2 385	25 147

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

korteriühistu "KIVI-3" (registrikood: 80068162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TAIMUR	Juhatuse liige	12.07.2017
Resolutsioon:	Tutvunud. Korras.	
TOMMI PAPP	Juhatuse liige	12.07.2017
EVE VIILU	Juhatuse liige	12.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53670101
E-posti aadress	ky.kivi3@gmail.com