

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jannseni 12

registrikood: 80203220

tänava/talu nimi, Jannseni 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: vjannseni12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhiline tulud moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, mis 2016.a. olid:

haldustasu 0,24 eurot 1m² kohta, hooldustasu 0,16eurot 1m² kohta.

Ühistul on kolm palgalist töötajat: juhataja, koristaja ja raamatupidaja.

Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 5444 eurot.

--

Suuremateks töödeks 2016.aastal said:

Kattex Ehitus OÜ-korstnapitside ladumine				4903,20
Aero Grupp OÜ-vent.põhilõõride-ja kanalide puhastamine				1728,00
Bauhof Group AS taimed				549,96
kokku				7181,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	908	5 250
Nõuded ja ettemaksed	5 792	4 924
Kokku käibevarad	6 700	10 174
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	137 141	146 330
Kokku põhivarad	137 141	146 330
Kokku varad	143 841	156 504
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 104	2 657
Kokku lühiajalised kohustised	3 104	2 657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 561	9 088
Võlad ja ettemaksed	127 580	137 242
Kokku pikaajalised kohustised	137 141	146 330
Kokku kohustised	140 245	148 987
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 983	39 973
Aruandeaasta tulem	-3 921	-33 990
Kokku netovara	3 596	7 517
Kokku kohustised ja netovara	143 841	156 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 751	24 356
Annetused ja toetused	0	2 000
Kokku tulud	23 751	26 356
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 228	-54 904
Tööjõukulud	-5 444	-5 444
Kokku kulud	-27 672	-60 348
Põhitegevuse tulem	-3 921	-33 992
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-3 921	-33 990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 921	-33 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-868	455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	447	42
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 342	-33 493
Kokku rahavood	-4 342	-33 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 250	38 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 342	-33 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	908	5 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 534	39 973	41 507
Aruandeaasta tulem		-33 990	-33 990
31.12.2015	1 534	5 983	7 517
Aruandeaasta tulem		-3 921	-3 921
31.12.2016	1 534	2 062	3 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	908	5 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 069	4 069
Sotsiaalmaksud	1 297	1 297
Pensionikulu	78	78
Kokku tööjõukulud	5 444	5 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2017

Korteriühistu Jannseni 12 (registrikood: 80203220) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	12.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	
KEITH ERALA	Juhatuse liige	25.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	vjannseni12@hotmail.ee