

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jannseni 10

registrikood: 80293335

tänava/talu nimi, J.V.Jannseni 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80032

e-posti aadress: sergeisaglo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 10

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Jannseni 10 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 02.09.2009a. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 1227eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 5125eurot .

2016aastal ühistul on kolm palgalist töötajat: juhataja, välis-ja sisekoristaja (1inimene) ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 4625eurot.

Korteriühistu suurem töö 2016aastal oli II trepikoja remont, mille teostas Palmver Ehitus OÜ, summa 4716eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 984	3 367
Nõuded ja ettemaksed	5 153	5 840
Kokku käibevarad	8 137	9 207
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	86 854	102 541
Kokku põhivarad	86 854	102 541
Kokku varad	94 991	111 748
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 536	10 620
Võlad ja ettemaksed	1 661	1 508
Kokku lühiajalised kohustised	10 197	12 128
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 318	91 921
Kokku pikaajalised kohustised	78 318	91 921
Kokku kohustised	88 515	104 049
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 472	1 300
Aruandeaasta tulem	-1 223	5 172
Kokku netovara	6 476	7 699
Kokku kohustised ja netovara	94 991	111 748

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 788	10 391
Kokku tulud	13 788	10 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 386	-766
Tööjõukulud	-4 625	-4 453
Kokku kulud	-15 011	-5 219
Põhitegevuse tulem	-1 223	5 172
Aruandeaasta tulem	-1 223	5 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 223	5 172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	687	-1 139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	153	-806
Kokku rahavood põhitegevusest	-383	3 227
Kokku rahavood	-383	3 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 367	140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-383	3 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 984	3 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 227	1 300	2 527
Aruandeaasta tulem		5 172	5 172
31.12.2015	1 227	6 472	7 699
Aruandeaasta tulem		-1 223	-1 223
31.12.2016	1 227	5 249	6 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 984	3 367

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 457	3 328
Sotsiaalmaksud	1 102	1 052
Pensionikulu	66	73
Kokku tööjõukulud	4 625	4 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Jannseni 10 (registrikood: 80293335) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ZABULIKA	Juhatuseliige	19.07.2017
KARIN LEPIK	Juhatuseliige	21.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee
Muu sidevahend	postiaadress J.V.Jannseni 10-3, Pärnu