

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RaoLu OÜ

registrikood: 12859584

tänava/talu nimi, Juhkentali 29-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

e-posti aadress: liis.puidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RaoLu OÜ kanti äriregistrisse 02.06.2015. a.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ostu-müügiga, kinnisvaratehingute vahendamisega, majutusteenuse pakkumisega ning äripindade rendiga.

Lisaks pakub RaoLu OÜ konsultatsiooni personalihalduse, dokumendihalduse ja kinnisvara valdkonnas, samuti kinnisvara objektide jäädvustamisel ning sisekujunduse valdkonnas.

2017. aastal jätkab ettevõtte senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 325	8	
Nõuded ja ettemaksed	38 906	0	2
Kokku käibevarad	53 231	8	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 705	20 884	2
Materiaalsed põhivarad	217 123	0	3
Kokku põhivarad	238 828	20 884	
Kokku varad	292 059	20 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	216	0	
Kokku lühiajalised kohustised	216	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	0	1 265	
Kokku pikaajalised kohustised	245 000	1 265	
Kokku kohustised	245 216	1 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 627	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 216	19 627	
Kokku omakapital	46 843	19 627	
Kokku kohustised ja omakapital	292 059	20 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	02.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	28 925	0	5
Muud äritulud	0	21 694	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-573	-118	
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-2 300	
Ärikasum (kahjum)	27 882	19 276	
Intressitulud	821	351	
Intressikulud	-1 487	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 216	19 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 216	19 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RaoLu OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Osaühingul puudub tingimusteta nõudeõigus osaniku vastu osakapitali sissemakseks ning seetõttu ei kajasta osaühing oma bilansis nõuet osaniku vastu ega sellele vastavat osakapitali. Osakapitali suurenemist kajastatakse alles siis, kui sissemakse on toimunud või kui osaühingul on tekkinud tingimusteta nõue osaniku vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 192	9 192	0
Ostjatelt laekumata arved	9 192	9 192	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 146	27 146	0
Muud nõuded	21 776	71	21 705
Laenunõuded	20 533	0	20 533
Intressinõuded	1 172	0	1 172
Viitlaekumised	71	71	0
Ettemaksed	2 497	2 497	0
Tulevaste perioodide kulud	97	97	0
Muud makstud ettemaksed	2 400	2 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 611	38 906	21 705

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	20 884	0	20 884
Laenunõuded	20 533	0	20 533
Intressinõuded	351	0	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 884	0	20 884

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	50 000	167 123	217 123
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	167 123	217 123
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	167 123	217 123
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	50 000	167 123	217 123

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	245 000		245 000		3,5 %	EUR	12/2019
Pikaajalised laenud kokku	245 000		245 000				
Laenukohustised kokku	245 000		245 000				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	28 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 925
Kokku müügitulu	28 925
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ärinõustamine	28 925
Kokku müügitulu	28 925

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele 2016. aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

RaoLu OÜ (registrikood: 12859584) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS PUIDAK	Juhatuse liige	20.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 216
Kokku	46 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 843
Kokku	46 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	28925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Puidak	48103225223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis.puidak@gmail.com