

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Vesiküla küla 3 korteriühistu

registrikood: 80036779

tänavatalu nimi, Kalda tee 3-4

maja ja korteri number:

küla: Vesiküla

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76105

e-posti aadress: ester.soode@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Veskiküla küla 3 korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta märtsikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal põhitegevuse tulud olid 3263 eurot ja kulud olid 1456 eurot. Aruande aasta tulem oli 1807 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 941	5 982
Nõuded ja ettemaksed	300	297
Kokku käibevarad	6 241	6 279
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 599	758
Kokku põhivarad	2 599	758
Kokku varad	8 840	7 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12	16
Kokku lühiajalised kohustised	12	16
Kokku kohustised	12	16
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	57	57
Reservid	6 964	5 207
Aruandeaasta tulem	1 807	1 757
Kokku netovara	8 828	7 021
Kokku kohustised ja netovara	8 840	7 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 263	3 160
Kokku tulud	3 263	3 160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-907	-940
Tööjõukulud	0	-289
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-549	-174
Kokku kulud	-1 456	-1 403
Põhitegevuse tulem	1 807	1 757
Aruandeaasta tulem	1 807	1 757

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 807	1 757
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	549	174
Kokku korrigeerimised	549	174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	17
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 349	1 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 390	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 390	0
Kokku rahavood	-41	1 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 982	4 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41	1 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 941	5 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	57	3 102	2 105	5 264
Aruandeaasta tulem			1 757	1 757
Muutused reservides		2 105	-2 105	0
31.12.2015	57	5 207	1 757	7 021
Aruandeaasta tulem			1 807	1 807
Muutused reservides		1 757	-1 757	0
31.12.2016	57	6 964	1 807	8 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 64 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igale põhivarale määratakse kulumi norm põhivara arvele võtmisel.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud maksed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	216
Sotsiaalmaksud	0	73
Kokku tööjõukulud	0	289

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2017

Veskiküla küla 3 korteriühistu (registrikood: 80036779) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SÖÖDE	Juhatuse liige	02.04.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.soode@mail.ee