

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õle 16

registrikood: 80316065

tänava/talu nimi, Õle tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5214252, +372 56773704, +372 56650400

e-posti aadress: heilika.madar@mail.ee, kupi23@hotmail.com,
raamatupidaja@olemar.ee, monica.aru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus koostab tegevusaruande näidisena lisatud 2014 tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

korstnapühkimine - 59 eurot, rennide puhastus - 180 eurot, lehekottide äravedu - 2 eurot.

KÜ Õle 16 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 417	450	2
Nõuded ja ettemaksed	1 300	3 785	3
Kokku käibevara	2 717	4 235	
Kokku varad	2 717	4 235	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	248	320	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	371	3 355	
Kokku lühiajalised kohustused	619	3 675	
Kokku kohustused	619	3 675	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-78	466	
Aruandeaasta tulem	1 537	-545	
Kokku netovara	2 098	560	
Kokku kohustused ja netovara	2 717	4 235	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 882	2 865	6
Kokku tulud	8 882	2 865	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 629	-241	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 716	-3 169	7
Kokku kulud	-7 345	-3 410	
Põhitegevuse tulem	1 537	-545	
Aruandeaasta tulem	1 537	-545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 537	-545	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 486	-326	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72	-299	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 984	1 404	
Kokku rahavood põhitegevusest	967	234	
Kokku rahavood	967	234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	450	216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	967	234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 417	450	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	639	466	1 105
Aruandeaasta tulem		-545	-545
31.12.2014	639	-79	560
Aruandeaasta tulem		1 537	1 537
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	639	1 459	2 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	1 417	450
Kokku raha	1 417	450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 785	3 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 785	3 785

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	14	17
Tallinna Vesi AS	87	75
Prügivedu	34	34
Olema OÜ	38	194
Watercom OÜ	75	0
Kokku võlad tarnijatele	248	320

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 951	1 645	-241	3 355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 951	1 645	-241	3 355
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 355	1 645	-4 629	371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 355	1 645	-4 629	371

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 766	2 621
Kom.teenuste vahe	0	3
Laekunud viivised	1 095	0
Muud tulud	392	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 629	241
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 882	2 865

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustasud	2 711	2 606
Panga teenustasud	5	13
Juriidilised kulud	0	550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 716	3 169

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 300	248	3 785	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2017

Korteriühistu Õle 16 (registrikood: 80316065) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILIKA VULF	Juhatuse liige	20.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650400
Mobiiltelefon	+372 56773704
Mobiiltelefon	+372 5214252
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	kupi23@hotmail.com
E-posti aadress	monica.aru@mail.ee
E-posti aadress	heilika.madar@mail.ee