

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kavastu Põld OÜ

registrikood: 10084371

tänav a nimi, maja number: Pargi tn.4

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 5160700

e-posti aadress: kavastupold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kavastu Põld OÜ asutati 26.08.1996. aastal.

Kavastu Põld OÜ põhitegevusala 2016. aastal oli teravilja- ja kaunviljakasvatus. Alates 2006. aastast rajaneb kogu maaviljelus mahepõllundusel.

Aruandeaastal oli omatoodetud põllumajandussaaduste (mahekaer, maherukis ja mahehernes) müügitulu 380 002 eurot, mis moodustas 85,09% kogu müügitulust. Kogu müügitulu 2016. aastal oli 466 569 eurot. 100 % toodangust müüakse ja teenustest osutatakse Eesti Vabariigis. 2017. aastal jätkatakse samade tegevusaladega.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel olemise eest eraldi tasu ei makstud.

2 juhatusel liiget töötavad ettevõttes töölepingu alusel: 1. juhatajana (samas ka kombainerina) ja 2. agronoomina.

Neile maksti töötasu 2016.a. kokku 16 035 eurot.

Käesolevaga toome tähtsamad finantsnäitajad:

Olulised finantsnäitajad	2016	2015
Kasumiaruanne		
Müügitulu	446 569	512 991
Ärikasum	170 947	278 260
Puhaskasum	133 390	252 908
Müügitulu kasv	-13%	39%
(müügitulu 2016-müügitulu2015)/müügitulu 2015x100)		
Kasumi kasv %	-47,2%	106%
(puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/(puhaskasum 2015x100)		
Käibe ärirentaablus	38,2%	54%
(ärikasum/müügitulu*100)		
Käibe puhasrentaablus	29,8%	49%
(puhaskasum/müügitulu*100)		
Peamised finantssuhtarvud		
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	2,79	0,38
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja	2,59	0,29
(käibevara-varud/lühiajaliste kohustistega)		
Omakapitali kordaja	0,49	0,54
(omakapital/koguvara)		
Võlakordaja	0,51	0,46
(kohustused kokku/koguvara)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	385 900	88 602	2
Nõuded ja ettemaksed	209 372	242 846	3
Varud	46 532	104 652	4
Kokku käibevarad	641 804	436 100	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	700	700	
Nõuded ja ettemaksed	533 000	596 300	6
Materiaalsed põhivarad	2 764 300	2 466 878	7
Kokku põhivarad	3 298 000	3 063 878	
Kokku varad	3 939 804	3 499 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156 019	1 113 355	9
Võlad ja ettemaksed	73 684	41 854	10
Kokku lühiajalised kohustised	229 703	1 155 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 760 275	468 333	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 760 275	468 333	
Kokku kohustised	1 989 978	1 623 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	68 544	68 544	12
Kohustuslik reservkapital	9 001	9 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 738 891	1 545 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 390	252 908	
Kokku omakapital	1 949 826	1 876 436	
Kokku kohustised ja omakapital	3 939 804	3 499 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	446 569	512 991	13
Muud äritulud	339 567	353 945	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-58 120	-48 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-307 707	-245 320	15
Mitmesugused tegevuskulud	-50 088	-86 325	
Tööjõukulud	-81 336	-62 811	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 197	-112 602	7
Muud ärikulud	-741	-33 058	
Ärikasum (kahjum)	170 947	278 260	
Intressikulud	-33 147	-26 589	
Muud finantstulud ja -kulud	10 590	1 237	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 390	252 908	
Tulumaks	-15 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 390	252 908	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Põld OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

FIFO meetod

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjäáki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Transpordivahendid	7 aastat

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju osapoolte äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse:

olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4 776	1 532
Pangakontod	381 124	87 070
Kokku raha	385 900	88 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 324	9 324	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 324	9 324	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 475	10 475	0	0	5
Muud nõuded	717 367	184 367	533 000	0	6
Laenunõuded	564 300	31 300	533 000	0	
Intressinõuded	18 717	18 717	0	0	
Viitlaekumised	134 350	134 350	0	0	
Ettemaksed	5 206	5 206	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 372	209 372	533 000	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 042	27 042	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 042	27 042	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	300 000	0	300 000	0	
Muud nõuded	510 379	214 079	296 300	0	6
Laenunõuded	367 350	71 050	296 300	0	
Intressinõuded	8 142	8 142	0	0	
Viitlaekumised	134 887	134 887	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 725	1 725	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	839 146	242 846	596 300	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	41 532	54 852
Lõpetamata toodang	41 532	54 852
Valmistoodang	5 000	49 800
Teravili	5 000	49 800
Kokku varud	46 532	104 652

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	1
Käibemaks	711	0	0	8 614
Üksikisiku tulumaks	0	7 634	0	6 303
Sotsiaalmaks	0	3 486	0	1 328
Kohustuslik kogumispension	0	77	0	61
Töötuskindlustusmaksed	0	169	0	97
Ettemaksukonto jääk	9 764		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 475	13 866	0	16 404

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	564 300	31 300	533 000	0			
Antud laenud äriühingud	264 000	31 000	233 000	0	2,4%	EUR	31.12.2017, 31.12.2020
Antud laenud füüsiline isik	300	300	0	0	0%	EUR	31.12.2017
Antud laenud seotud osapooled	300 000	0	300 000	0	1,2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	18 717	18 717	0	0		EUR	31.12.2017
Viitlaekumised	134 350	134 350	0	0			
PRIA-lt laekumata toetused	134 350	134 350	0	0		EUR	31.03.2017
Kokku muud nõuded	717 367	184 367	533 000	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	367 350	71 050	296 300	0			
Antud laenud äriühingud	367 350	71 050	296 300	0	2,0...3,5%	EUR	31.12.2015.; 31.12.2018., 31.12.2020.
Intressinõuded	8 142	8 142	0	0			
Intressinõuded	8 142	8 142	0			EUR	31.12.2016
Viitlaekumised	134 887	134 887	0	0			
Laekumata PRIA toetused	134 887	134 887	0	0		EUR	31.03.2016.
Kokku muud nõuded	510 379	214 079	296 300	0			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 141 649	180 502	657 376	837 878	80 300	80 300	2 059 827
Akumuleeritud kulum		-44 383	-242 026	-286 409	0	0	-286 409
Jääkmaksumus	1 141 649	136 119	415 350	551 469	80 300	80 300	1 773 418
Ostud ja parendused	610 592	0	485 800	485 800	0	0	1 096 392
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	610 592				0	0	610 592
Muud ostud ja parendused		0	485 800	485 800	0	0	485 800
Amortisatsioonikulu		-23 295	-89 307	-112 602	0	0	-112 602
Müügid	-81 615	-3 314	-125 401	-128 715	0	0	-210 330
Ümberklassifitseerimised	300	0	0	0	-300	-300	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	300	0	0	0	-300	-300	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	-80 000	-80 000	-80 000
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 670 926	168 923	962 178	1 131 101	0	0	2 802 027
Akumuleeritud kulum		-59 413	-275 736	-335 149	0	0	-335 149
Jääkmaksumus	1 670 926	109 510	686 442	795 952	0	0	2 466 878
Ostud ja parendused	139 439	0	382 842	382 842	0	0	522 281
Amortisatsioonikulu	0	-16 976	-100 221	-117 197	0	0	-117 197
Müügid	0	-51 955	-55 707	-107 662	0	0	-107 662
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 810 365	97 268	1 148 770	1 246 038	0	0	3 056 403
Akumuleeritud kulum	0	-56 689	-235 414	-292 103	0	0	-292 103
Jääkmaksumus	1 810 365	40 579	913 356	953 935	0	0	2 764 300

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	111 640
Masinad ja seadmed	150 433	137 583
Transpordivahendid	52 083	3 583
Muud masinad ja seadmed	98 350	134 000
Kokku	150 433	249 223

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	643 012	116 039	526 973		3 kuu euribor, 6 kuu euribor+0,49%-2,10%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	643 012	116 039	526 973	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank liisinglepingud	116 684	32 772	83 912		6 kuu euribor+2,4; +2,1; +1,95%	EUR	2018-2019
Nordea Pank Eesti filiaal	409 550	77 044	332 506		0,49%; 3 kuu euribor+1,09%	EUR	2020.
Kapitalirendikohustised kokku	526 234	109 816	416 418	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	825 337	607 481
Kokku	825 337	607 481

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart SEB Pank	985	985			10%	EUR	20.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	985	985						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank AS	1 272 297	38 995	1 233 302	0	2,4%	EUR	28.03.2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 272 297	38 995	1 233 302	0				
Kapitalirendikohustised kokku	643 012	116 039	526 973	0				8
Laenukohustised kokku	1 916 294	156 019	1 760 275	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	17 524	17 524			2,429%	EUR	18.09.2016.	
Lühiajalised laenud kokku	17 524	17 524						
Pikaajalised laenud								
Laenud SEB Pank	67 738	15 823	46 195	5 720	1,45...2,50%	EUR	28.12.2018.; 28.10.2019.; 25.04.2026.	
Laen DNB Pank	970 192	970 192	0	0	2,4%	EUR	25.08.2016	
Pikaajalised laenud kokku	1 037 930	986 015	46 195	5 720				
Kapitalirendikohustised kokku	526 234	109 816	416 418	0				8
Laenukohustised kokku	1 581 688	1 113 355	462 613	5 720				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 674 504	1 454 146
Kokku	1 674 504	1 454 146

Kavastu Põld OÜ on andnud käenduse Tulundusühistule Wiru Vili summas 155 250 eurot.

Kavastu Põld OÜ kinnistud on tagatiseks ka osaühing Mooste Farmerid AS Swedbank laenule.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 922	8 922	
Võlad töövõtjatele	11 878	11 878	
Maksuvõlad	13 866	13 866	5
Muud võlad	39 018	39 018	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	9 018	9 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 684	73 684	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 944	13 944	
Võlad töövõtjatele	8 479	8 479	
Maksuvõlad	16 404	16 404	5
Muud võlad	2 917	2 917	
Muud viitvõlad	2 917	2 917	
Muud lühiajalised võlad	110	110	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 854	41 854	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 497 825	1 439 113
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	374 456	359 778
Kokku tingimuslikud kohustised	1 872 281	1 798 891

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	68 544	68 544
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	446 569	512 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	446 569	512 991
Kokku müügitulu	446 569	512 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus	380 002	355 034
Taimekasvatuse abitegevused	41 581	58 240
Muud kaeve- ja mullatööd	0	73 417
Maastiku hooldus ja korrashoid	9 774	7 545
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	6 459	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 955	1 955
Paberipuu ja küttepuidu kasvatus	6 798	12 710
Kaubavedu maanteel	0	4 090
Kokku müügitulu	446 569	512 991

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	42 771	69 292
Tulu sihtfinantseerimisest	288 189	284 343
Muud	8 607	310
Kokku muud äritulud	339 567	353 945

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-95 312	-94 647
Energia	-116 527	-133 543
Elektrienergia	-2 619	-2 842
Kütus	-113 908	-130 701
Alltöövõtutööd	-37 146	-14 101
Transpordikulud	-5 999	-1 875
Maarent	-42 503	0
Väikevahendid	-3 969	-1 154
Muud	-6 251	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-307 707	-245 320

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-60 845	-46 966
Sotsiaalmaksud	-20 491	-15 845
Kokku tööjõukulud	-81 336	-62 811
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	582 717	1 518	652 076	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaühing Mooste Farmerid	0	104 000	2,4%	EUR	31.12.2020
Agroait MB OÜ	1 000	0	2,4%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaühing Mooste Farmerid	192 000	20 000	2,0-3,5%	EUR	31.12.2015, 31.12.2018, 31.12.2020
Agroait MB OÜ	30 000	0	0%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 662	350 812	11 500	35 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	16 035	15 540

2016.aastal osteti Tulundusühistult Wiru Vili kuivatus- ja sorteerimisteenust 10 634 euro eest ja müüdi tera- ning kaunvilja 311 486 euro eest. OÜ-le Mooste Farmerid osutati põllumajandusteenuseid 19 900 euro eest. Agroait MB osaühingult osteti teravilja 9028 euro eest ja osutati põllumajandusteenuseid 19 426 euro eest.

Seisuga 31.12.2016 on osaühingule Mooste Farmerid antud laenusaldo 215 700 eurot ja intressisaldo 12 660 eurot, osaühing Agroait MB-le antud laenusaldo 31 000 eurot ja intressisaldo 728 eurot, osaühing Oomiste Agrole antud laenusaldo 17 300 eurot ja intressisaldo 1729 eurot, nõude saldo osanikule 300 000 eurot ja intressisaldo 3600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PALLA	Juhatuse liige	13.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kavastu Põld OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kavastu Põld OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kavastu Põld OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21 a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

19.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	19.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 738 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 390
Kokku	1 872 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	380002	85.09%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	41581	9.31%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	9774	2.19%	Ei
Metsavarumine	02201	6798	1.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1955	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Palla	38001152745	Vana-Kuuste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	68544 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160700
E-posti aadress	kavastupold@gmail.com