

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tatari 27 ja 29

registrikood: 80195785

tänava/talu nimi, Tatari tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5520755, +372 5232356

e-posti aadress: ky.tatari2729@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 on asutatud 2003. aastal kahe maja korteriomaniike poolt lähtuvalt Tatari 27 ja 29 majade ühistest tehnosüsteemidest.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Ühistu juhatus on 2016. a korraldanud 3 töökoosolekut. Toimus 2 üldkoosolekut. Vahepealsel ajal on jooksvaid probleeme lahendatud meilivahetusega või telefoni teel.

Teisel üldkoosolekul otsustasid kahe kinnistu omanikud jätkata tegutsemist ühise ühistuna

Töölepingu alusel ühistus töötajad puuduvad. Mitmeid teenuseid osutati teenuslepingute alusel. Ehitus- ja hooldustöid juhiti halduslepingu alusel.

2016. aastal teostati remondifondi arvelt järgmisi ehitus- ja remonditöid:

- Tatari 27 trepikoja betoonpindade süvapuhasus ning vaha ja kaitsekilega katmine;
- Tatari 29 katlamaja gaasilekke anduri, häirepuldi soetus, paigaldus- ja seadistustööd;
- elamute fassaadide parandustööd;
- ms katusetööd mõlema elamu erinevatel tasapindadel.

Jooksva remondi ja süsteemide hooldustöödeks kogutud summadest tehti kõikide süsteemide hooldust ja remonti, lisaks tarindite ja katuse hooldustöid.

Remondifondi jääk aasta lõpul oli 9200 €. Aruandeaasta tulem oli 1654 €, mille allikaks olid tegevuskulude kokkuvõid ja viivised tähtjaks tasumata arvetelt.

Ühistul puuduvad pikaajalised kohustused. Korteriühistu Tatari 27 ja 29 jätkab tegutsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 904	11 097
Nõuded ja ettemaksed	4 391	5 645
Kokku käibevarad	16 295	16 742
Kokku varad	16 295	16 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 161	3 469
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 200	9 603
Kokku lühiajalised kohustised	12 361	13 072
Kokku kohustised	12 361	13 072
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280
Aruandeaasta tulem	1 654	1 390
Kokku netovara	3 934	3 670
Kokku kohustised ja netovara	16 295	16 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 042	16 109
Muud tulud	400	559
Kokku tulud	17 442	16 668
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 164	-2 776
Mitmesugused tegevuskulud	-12 624	-12 502
Kokku kulud	-15 788	-15 278
Põhitegevuse tulem	1 654	1 390
Aruandeaasta tulem	1 654	1 390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 654	1 390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 255	-1 326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-309	-355
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-403	-707
Kokku rahavood põhitegevusest	2 197	-998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 390	-723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 390	-723
Kokku rahavood	807	-1 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 097	12 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	807	-1 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 904	11 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 280	723	3 003
Aruandeaasta tulem		1 390	1 390
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-723	-723
31.12.2015	2 280	1 390	3 670
Aruandeaasta tulem		1 654	1 654
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-1 390	-1 390
31.12.2016	2 280	1 654	3 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 27 ja 29 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 kasutab tulude-kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt tulemiaruaruande skeemi ning koostab rahavoogude aruande kaudsel meetodil.

Korteriühistu otsuste elluviimiseks on valitud ühistu liikmete üldkoosolekul 2-liikmeline juhatus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, millest ühte kasutatakse tavaarveldusteks ning teisele on hoiustatud muu hulgas remondifondi kogutud vahendid. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja, need puudusid KÜ sellel majandusaastal.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuste hulgas on üles võetud kapitaalremondi fondi kogutud või suunatud (tegevusaasta tulem) summad.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

KÜ Tatari 27 ja 29 jaoks loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	3 688	2 881
LHV Pank	8 216	8 216
Kokku raha	11 904	11 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 975	3 975
Ostjatelt laekumata arved	3 975	3 975
Muud nõuded	18	18
Viitlaekumised	18	18
Kindlustuse ettemaksed	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 391	4 391
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 616	5 616
Ostjatelt laekumata arved	5 616	5 616
Muud nõuded	29	29
Viitlaekumised	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 645	5 645

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 143	3 143
Muud võlad	9	9
Muud viitvõlad	9	9
Korteriomanike ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 296	3 296
Muud võlad	152	152
Muud viitvõlad	152	152
Saadud ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide tulud	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	3 469	3 469

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja raamatupidamine	4 570	4 286
Tehnohooldus ja remont	3 361	3 360
Heakorratulud	4 196	4 103
Omanikukoh. ja juhtimistasu	1 584	1 584
Autoplatside koristusteenused	90	0
Kindlustusmaksed	77	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 164	2 776
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 042	16 109

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	349	516
Rendi- ja üüritulu	38	38
Intressitulud	0	5
Müügitulu	13	0
Kokku muud tulud	400	559

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Majandusaastal kogutud remondifondi kulud	1 371	1 028
Eelmistel perioodidel kogutud remondifondi kulud	1 793	1 748
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 164	2 776

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maamaks	16	16
Koristus- ja majahoidjateenus	4 200	4 110
Juhatuse liikme kuluhüvitis	1 534	1 534
Haldusteenused	3 990	3 360
Soojasõlme hooldus	782	782
Raamatupidamisteenus	900	900
Panga teenustasud	27	19
Majandamiskulud ja -teenused	481	1 781
Autoplatside koristusteenus	90	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	70	0
Tehnohooldus ja remont	457	0
Kindlustusmaksed	77	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 624	12 502

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 (registrikood: 80195785) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK LAINVOO	Juhatuse liige	20.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232356
Mobiiltelefon	+372 5520755
E-posti aadress	ky.tatari2729@gmail.com