

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õle 16A

registrikood: 80187320

tänava/talu nimi, Õle tn 16a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56571718

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee, sirjekruusoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Elamu koridori remondiks oli sõlmitud töövõtuleping ning selle alusel tekkinud tööjõukulud olid 2016.a 2454,41 eurot.

2016.a remondifondi arvelt teostati järgmised suuremad remonttööd:

välisuks - 2583,60 eurot

santehnilised tööd 368,35 eurot

koridori remondimaterjalid 425,78 eurot

korstnapühkijakulu 147,96 eurot

muud väiksemad tegevuskulud 79,23 eurot.

Seisuga 31.12.2016.a on ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 4667,75 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 006	6 320	
Nõuded ja ettemaksed	922	345	
Kokku käibevarad	2 928	6 665	
Kokku varad	2 928	6 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	140	714	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 668	5 676	
Kokku lühiajalised kohustised	4 808	6 390	
Kokku kohustised	4 808	6 390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-472	76	
Aruandeaasta tulem	-2 155	-548	
Kokku netovara	-1 880	275	
Kokku kohustised ja netovara	2 928	6 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 827	2 899	
Muud tulud	77	0	
Kokku tulud	3 904	2 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 605	-2 421	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 026	
Tööjõukulud	-2 454	0	3
Kokku kulud	-6 059	-3 447	
Põhitegevuse tulem	-2 155	-548	
Aruandeaasta tulem	-2 155	-548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 155	-548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-577	739
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 582	485
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 314	676
Kokku rahavood	-4 314	676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 320	5 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 314	676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 006	6 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	747	76	823
Aruandeaasta tulem	0	-548	-548
31.12.2015	747	-472	275
Aruandeaasta tulem		-2 155	-2 155
31.12.2016	747	-2 627	-1 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 770	2 327	-2 421	5 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 770	2 327	-2 421	5 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 770	2 327	-2 421	5 676
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 676	2 597	-3 605	4 668
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 676	2 597	-3 605	4 668
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 676	2 597	-3 605	4 668

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 834	0
Sotsiaalmaksud	605	0
töötuskindlustus	15	0
Kokku tööjõukulud	2 454	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2002

Korteriühistu Õle 16A (registrikood: 80187320) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KRUUSOJA	Juhatuse liige	20.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571718
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee
E-posti aadress	sirjekruusaja@hotmail.com