

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: 24 Holding OÜ

registrikood: 11170403

tänavatalu nimi, Väike-Turu tn 5-81
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5113903

e-posti aadress: 24.Holding.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Intressitulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühingu 24 Holding põhitegevuseks on investeerimine nii omakapitali kui ka võõrvahendite arvel. Investeeringuid on tehtud avalikult kaubeldavatesse fondidesse ja aktsiatesse ning suletud fondidesse ja börsil mittekaubeldavatesse võlakirjadesse.

Olulised investeeringud on ka kinnisvara tagatisel antud laenud. Lisaks on tehtud investeeringuid kinnisvarasse, soetades nii maad kui ka hooneid.

Järgnevatel perioodidel on plaanis investeerida kinnisvarasse Eestis ning aktsiatesse Eestis ja välismaal ning anda kinnisvara tagatisel laene ning sobivate müügipakkumiste saamisel ka investeeringutest väljuda.

Kontsernil 24 Holding on 7 tütarettevõtet, mille täpsem kirjeldus on toodud lisas 1. Kontsern teenib oma müügitulu põhiliselt kinnisvara üürileandmisest.

Peamised finantssuhtarvud	ühik	2016	2015
Müügitulu	eur	1 007 446	975 945
Puhaskasum	eur	1 711 625	1 409 783
Puhasrentaabilus	%	169,9	144,5
(puhaskasum / müügitulu) x 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	2 148	2 652
(käibevara / lühiajalised kohustused) x100			
ROA	%	8,95	8,01
(puhaskasum / varad) x 100			
ROE	%	9,79	8,85
(puhaskasum / omakapital) x 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 011 637	1 087 234	2
Nõuded ja ettemaksed	2 738 811	3 031 314	
Varud	0	519 544	4
Kokku käibevarad	4 750 448	4 638 092	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	678	
Finantsinvesteeringud	5 793 586	5 148 133	6
Nõuded ja ettemaksed	925 941	1 161 855	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 503 405	6 471 693	7
Materiaalsed põhivarad	155 028	174 597	8
Kokku põhivarad	14 378 960	12 956 956	
Kokku varad	19 129 408	17 595 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 718	70 520	9
Võlad ja ettemaksed	149 405	104 340	10
Kokku lühiajalised kohustised	221 123	174 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 421 958	1 494 144	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 421 958	1 494 144	
Kokku kohustised	1 643 081	1 669 004	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	11
Ülekurss	686 411	686 411	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 378 702	14 033 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555 561	1 496 883	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 627 703	16 223 484	
Vähemusesalus	-141 376	-297 440	
Kokku omakapital	17 486 327	15 926 044	
Kokku kohustised ja omakapital	19 129 408	17 595 048	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 007 446	975 945	12
Muud äritulud	657 962	271 549	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-447 880	-429 605	14
Mitmesugused tegevuskulud	-212 339	-172 066	15
Tööjõukulud	-36 140	-34 795	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 252	-12 946	
Muud ärikulud	-8 435	-307	
Ärikasum (kahjum)	948 362	597 775	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	522 870	537 366	17
Intressitulud	307 636	326 487	19
Intressikulud	-25 066	-35 531	18
Muud finantstulud ja -kulud	-659	-6 473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 753 143	1 419 624	
Tulumaks	-41 518	-9 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711 625	1 409 783	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 555 561	1 496 883	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	156 064	-87 100	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	948 362	597 775	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 252	12 946	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-417	0	13
Muud korrigeerimised	-892 608	-268 690	
Kokku korrigeerimised	-880 773	-255 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 628	13 780	3
Varude muutus	519 544	201 358	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 066	24 005	10
Laekunud intressid	58	104	
Muud rahavood äritegevusest	20	-4 957	
Kokku rahavood äritegevusest	649 905	576 321	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	13 333	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-144 704	-3 595 229	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-322	-329	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-593 094	-500 010	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	305 645	16 181	
Antud laenud	-2 358 775	-529 500	
Antud laenude tagasimaksed	3 008 000	274 000	
Laekunud intressid	169 156	310 973	
Laekunud dividendid	159 847	156 440	17
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-733	-2 503	
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 020	34 025	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	563 373	-3 835 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 652 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-70 988	-87 335	9
Makstud intressid	-25 066	-34 614	18
Makstud dividendid	-151 342	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-41 518	-9 841	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	39	465	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-288 875	1 500 675	
Kokku rahavood	924 403	-1 758 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 087 234	2 846 190	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	924 403	-1 758 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 011 637	1 087 234	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	6 390	686 411	639	14 053 161	-210 340	14 536 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 496 883	-87 100	1 409 783
Väljakuulutatud dividendid				-20 000		-20 000
31.12.2015	6 390	686 411	639	15 530 044	-297 440	15 926 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 555 561	156 064	1 711 625
Väljakuulutatud dividendid				-151 342		-151 342
31.12.2016	6 390	686 411	639	16 934 263	-141 376	17 486 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 24 Holding (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud kinnisvarainvesteeringuid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ 24 Holding ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuulub seitse OÜ 24 Holding tütarettevõtet: OÜ Sunriver Investments (osalus 100%), OÜ Head Naabrid (osalus 100%), OÜ Flora Maja (osalus 100%), OÜ Vanalinna Varad (osalus 100%), OÜ Vana Peetri (endise nimega OÜ Sehira, osalus 70%), OÜ Pikk Kinnisvara (osalus 51%) ja OÜ Aurorae (osalus 51%). Tütarettevõtte OÜ Sunriver Investments põhitegevusalaks on investeerimine omavahendite arvel vabalt kaubeldavatesse väärpaberitesse. Ülejäänud tütarettevõtted tegutsevad kinnisvara valdkonnas, andes rendile äri- ja elamispindu ning hallates hooneid ja kinnistuid.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finantstegevust.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist ja kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) kasjastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtja bilansis kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse real "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes", kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning teda ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Tütarettevõtjate Flora Maja OÜ, Head Naabrid OÜ, Pikk Kinnisvara OÜ ja Vanalinna Varad kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering on hinnatud tema õiglasele väärtusele, kasutades sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-5%

Muud masinad ja seadmed 5-10%

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksukohustused on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaeetevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 297 874	388 559
Hoiused	713 763	698 675
Kokku raha	2 011 637	1 087 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 749	71 749	
Ostjatelt laekumata arved	78 657	78 657	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 908	-6 908	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 797	58 797	
Muud nõuded	3 504 818	2 578 877	925 941
Laenunõuded	3 313 327	2 387 386	925 941
Intressinõuded	190 239	190 239	
Viitlaekumised	1 252	1 252	
Ettemaksed	29 388	29 388	
Tulevaste perioodide kulud	29 388	29 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 664 752	2 738 811	925 941

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 067	25 067	
Ostjatelt laekumata arved	27 840	27 840	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 773	-2 773	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123 038	123 038	
Muud nõuded	4 015 677	2 853 822	1 161 855
Laenunõuded	3 934 422	2 778 812	1 155 610
Intressinõuded	79 933	73 688	6 245
Viitlaekumised	1 322	1 322	
Ettemaksed	29 387	29 387	
Tulevaste perioodide kulud	29 387	29 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 193 169	3 031 314	1 161 855

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	0	502 044
Ettemaksed varude eest	0	17 500
Kokku varud	0	519 544

Aruandeaastal on varud ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

2015.a. on varudena kajastatud ehitatud, kuid bilansipäeva seisuga müümata korterite soetusmaksumus.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11377831	SunRiver Investments OÜ	Eesti	investeerimine	100	100
11921269	Head Naabrid OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
12722081	Flora Maja OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
12695881	Vanalinna Varad OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
12026016	Vana Peetri OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	70	70
12391164	Pikk Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	51	51
12025985	Aurorae OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
SunRiver Investments OÜ	2 557	2 557
Head Naabrid OÜ	2 556	2 556
Flora Maja OÜ	1 832 500	1 832 500
Vanalinna Varad OÜ	0	0
Vana Peetri OÜ	1 789	1 789
Pikk Kinnisvara OÜ	1 303	1 303
Aurorae OÜ	1 326	1 326
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 842 031	1 842 031

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2014	3 073 370	1 244 032	4 317 402
Soetamine	500 010		500 010
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 181		-16 181
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	325 452	21 450	346 902
31.12.2015	3 882 651	1 265 482	5 148 133
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2015	3 882 651	1 265 482	5 148 133
Soetamine	507 094	86 000	593 094
Müük müügihinnas või lunastamine	-324 985		-324 985
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	397 557	-20 213	377 344
31.12.2016	4 462 317	1 331 269	5 793 586

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 054 286	1 298 725	2 353 011
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 054 286	1 298 725	2 353 011
Ostud ja parendused	40 693	293 588	334 281
Amortisatsioonikulu	0	-5 599	-5 599
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 094 979	1 592 313	2 687 292
Akumuleeritud kulum	0	-5 599	-5 599
Jääkmaksumus	1 094 979	1 586 714	2 681 693
Ostud ja parendused	6 991	19 433	26 424
Amortisatsioonikulu		-5 599	-5 599
Ümberklassifitseerimised		-1 014 393	-1 014 393
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 101 970	597 353	1 699 323
Akumuleeritud kulum		-11 198	-11 198
Jääkmaksumus	1 101 970	586 155	1 688 125

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	3 520 948
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	269 052
31.12.2015	3 790 000
Ostud ja parendused	118 280
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	653 520
Ümberklassifitseerimised	1 253 480
31.12.2016	5 815 280

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	395 958	464 052
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	224 345	296 179

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	108 914	133 031	133 031	241 945
Akumuleeritud kulum	0	-60 001	-60 001	-60 001
Jääkmaksumus	108 914	73 030	73 030	181 944
Amortisatsioonikulu	-1 089	-6 258	-6 258	-7 347
31.12.2015				
Soetusmaksumus	108 914	133 031	133 031	241 945
Akumuleeritud kulum	-1 089	-66 259	-66 259	-67 348
Jääkmaksumus	107 825	66 772	66 772	174 597
Amortisatsioonikulu	-1 089	-5 564	-5 564	-6 653
Müügid		-12 916	-12 916	-12 916
31.12.2016				
Soetusmaksumus	108 914	112 275	112 275	221 189
Akumuleeritud kulum	-2 178	-63 983	-63 983	-66 161
Jääkmaksumus	106 736	48 292	48 292	155 028

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	13 333	0
Transpordivahendid	13 333	0
Kokku	13 333	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danskebank	1 493 676	71 718	1 421 958		1,6%+Euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 493 676	71 718	1 421 958				
Laenukohustised kokku	1 493 676	71 718	1 421 958				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danskebank	1 564 664	70 520	1 494 144		1,6%+Euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 564 664	70 520	1 494 144				
Laenukohustised kokku	1 564 664	70 520	1 494 144				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	3 908 280	3 790 000
Kokku	3 908 280	3 790 000

Panga kasuks on seatud ühishüpoteek summas 2 225 001 EUR-i kinnistutele:

-Tulika 19, Tallinn

-Tulika 19b, Tallinn

-Tulika 19d ja Tulika 19c, Tallinn

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 677	57 677
Võlad töövõtjatele	3 259	3 259
Maksuvõlad	7 989	7 989
Muud võlad	2 967	2 967
Muud viitvõlad	2 967	2 967
Saadud ettemaksed	77 513	77 513
Muud saadud ettemaksed	77 513	77 513
Kokku võlad ja ettemaksed	149 405	149 405
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 596	44 596
Võlad töövõtjatele	3 055	3 055
Maksuvõlad	5 263	5 263
Muud võlad	2 258	2 258
Muud viitvõlad	2 258	2 258
Saadud ettemaksed	49 168	49 168
Muud saadud ettemaksed	49 168	49 168
Kokku võlad ja ettemaksed	104 340	104 340

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 007 446	975 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 007 446	975 945
Kokku müügitulu	1 007 446	975 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	411 917	344 917
Üüritulud	437 786	464 052
Teenuste müük	157 743	166 976
Kokku müügitulu	1 007 446	975 945

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	417	0	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	653 520	269 052	7
Traavid, viivised ja hüvitised	2 311	2 497	
Muud	1 714	0	
Kokku muud äritulud	657 962	271 549	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	132 765	175 326
Müüdud korterite soetusmaksumus	310 324	254 279
Muud	4 791	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	447 880	429 605

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	4 757	3 538
Mitmesugused bürookulud	2 985	13 816
Lähetuskulud	268	65
Koolituskulud	455	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 113	21 745
Juriidilised kulud	0	27 035
Jooksev remont, tehnohooldus	4 045	4 032
Kindlustusmaksed	445	568
Hoolduskulud	9 674	7 503
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	105 965	6 823
Teenused	6 984	12 494
Konsultatsioon	24 026	31 934
Muud	33 622	42 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212 339	172 066

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	27 080	26 090
Sotsiaalmaksud	9 060	8 705
Kokku tööjõukulud	36 140	34 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-20 212	21 450
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	378 216	325 451
Muud laekumised pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	5 019	34 025
Saadud dividendid	159 847	156 440
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	522 870	537 366

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	25 066	34 614
Muud intressikulud	0	917
Kokku intressikulud	25 066	35 531

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	58	56
Intressitulu laenudelt	307 578	326 431
Kokku intressitulud	307 636	326 487

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OpNet OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899 505	162	807 286	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 885			696

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen		59 000	5%	eur	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	175 000		5%	eur	2018
Pikaajaline laen	600		8%	eur	2018

2015	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pikaajaline laen	24 000	5%	eur	2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 327	8 799		314
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 379		3 599	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 330	2 880

Aruandeperioodil on seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 55 733 eur ja laekunud intressinõudeid 44 827 eur.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 673 543	890 814
Nõuded ja ettemaksed	4 013 678	4 625 946
Varud	0	17 500
Kokku käibevarad	5 687 221	5 534 260
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 842 379	1 842 379
Finantsinvesteeringud	5 793 586	5 120 935
Nõuded ja ettemaksed	1 530 557	1 516 630
Kinnisvarainvesteeringud	1 070 564	1 076 163
Materiaalsed põhivarad	155 028	160 299
Kokku põhivarad	10 392 114	9 716 406
Kokku varad	16 079 335	15 250 666
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 439	12 281
Kokku lühiajalised kohustised	15 439	12 281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	895 200	823 700
Võlad ja ettemaksed	94 726	50 999
Kokku pikaajalised kohustised	989 926	874 699
Kokku kohustised	1 005 365	886 980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Ülekurss	686 411	686 411
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 518 904	12 254 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861 626	1 415 637
Kokku omakapital	15 073 970	14 363 686
Kokku kohustised ja omakapital	16 079 335	15 250 666

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	43 116	40 430
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 345	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 730	-23 069
Tööjõukulud	-27 530	-26 494
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 870	-10 870
Muud ärikulud	-3 573	-10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 931	-20 013
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	522 624	1 320 709
Intressitulud	450 871	0
Intressikulud	-43 727	-29 982
Muud finantstulud ja -kulud	-693	-1 676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	903 144	1 269 038
Tulumaks	-41 518	-9 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	861 626	1 259 197

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 931	-20 013
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 870	10 870
Muud korrigeerimised	-1	362
Kokku korrigeerimised	10 869	11 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 018	69 811
Varude muutus	17 500	-17 500
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 158	-8 307
Laekunud intressid	58	56
Kokku rahavood äritegevusest	54 672	35 279
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 588
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-593 094	-500 010
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	278 201	16 181
Antud laenud	-2 443 300	-673 100
Antud laenude tagasimaksed	3 003 227	584 784
Laekunud intressid	440 210	270 189
Laekunud dividendid	159 847	156 440
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-733	-2 503
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 020	34 025
Kokku rahavood investeerimistegevusest	849 378	-116 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	71 500	288 000
Makstud dividendid	-151 342	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-41 518	-9 841
Muud laekumised finantseerimistegevusest	39	465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 321	258 624
Kokku rahavood	782 729	177 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	890 814	713 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	782 729	177 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 673 543	890 814

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 390	686 411	639	12 274 609	12 968 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 415 637	1 415 637
Väljakuulutatud dividendid				-20 000	-20 000
31.12.2015	6 390	686 411	639	13 670 246	14 363 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)				861 626	861 626
Väljakuulutatud dividendid				-151 342	-151 342
31.12.2016	6 390	686 411	639	14 380 530	15 073 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2017

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MILIUS	Juhatuse liige	19.07.2017
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	17.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

24 Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud 24 Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi tn 19-9, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

19.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	19.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 378 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555 561
Kokku	16 934 263
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 934 263
Kokku	16 934 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43116	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finaco Capital OÜ	11171064		1917 EUR (Lihtomand)
OpNet OÜ	11171207		4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113903
E-posti aadress	24.Holding.OY@eesti.ee