

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavanimi: Veerenni tn 58a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs). Jätkatakse ka üldehitustegevusega (betooneerimise ja muude betoonitöödega, nt vundamentide, postide, põrandate, vahelagede jne valamine).

2016. aasta majandustegevus lõppes kasumiga.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samade põhitegevustega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmetel on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 822	73 437	2
Nõuded ja ettemaksed	7 185	9 590	3
Kokku käibevarad	87 007	83 027	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	747	3
Materiaalsed põhivarad	0	3 778	5
Kokku põhivarad	0	4 525	
Kokku varad	87 007	87 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 442	12 902	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 442	12 902	
Kokku kohustised	6 442	12 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 838	77 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 915	-5 454	
Kokku omakapital	80 565	74 650	
Kokku kohustised ja omakapital	87 007	87 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	178 150	234 576	7
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 474	-157 141	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 497	-35 018	9
Tööjõukulud	-29 219	-43 410	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 333	-3 988	5
Muud ärikulud	-1 450	-22	
Ärikasum (kahjum)	6 177	-4 999	
Intressikulud	-262	-455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 915	-5 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 915	-5 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

KBT Ehitusprojekt OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. KBT Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KBT Ehitusprojekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas ja pangakontol	79 822	73 437
Kokku raha	79 822	73 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 828	6 828	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 828	6 828	0	0
Ettemaksed	357	357	0	0
Tulevaste perioodide kulud	357	357	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 185	7 185	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 302	9 555	747	0
Ostjatelt laekumata arved	10 302	9 555	747	0
Ettemaksed	35	35	0	0
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 337	9 590	747	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 837	1 896
Üksikisiku tulumaks	363	713
Sotsiaalmaks	973	1 988
Kohustuslik kogumispension	35	97
Töötuskindlustusmaksed	71	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 279	4 839

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	663	13 426	14 089	14 089
Akumuleeritud kulum	-663	-8 022	-8 685	-8 685
Jääkmaksumus	0	5 404	5 404	5 404
Ostud ja parendused	0	2 362	2 362	2 362
Amortisatsioonikulu	0	-3 988	-3 988	-3 988
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	15 788	15 788	15 788
Akumuleeritud kulum	0	-12 010	-12 010	-12 010
Jääkmaksumus	0	3 778	3 778	3 778
Amortisatsioonikulu	0	-1 333	-1 333	-1 333
Müügid	0	-2 445	-2 445	-2 445
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 000	0
Muud masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 896	1 896	
Võlad töövõtjatele	1 267	1 267	
Maksuvõlad	3 279	3 279	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 442	6 442	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 428	5 428	
Võlad töövõtjatele	2 635	2 635	
Maksuvõlad	4 839	4 839	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 902	12 902	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 150	234 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 150	234 576
Kokku müügitulu	178 150	234 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	146 745	195 126
Arhitektitegevused	31 405	38 640
Muu müügitulu	0	810
Kokku müügitulu	178 150	234 576

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	87 083	125 762
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 085	28 431
Transpordikulud	47	755
Üür ja rent	259	956
Tööriistade ja seadmete remont	0	1 237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 474	157 141

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	10 377	11 712
Energia	3 450	5 647
Elektrienergia	241	0
Soojusenergia	285	0
Kütus	2 924	5 647
Mitmesugused bürookulud	5 558	12 701
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	16
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3
Muud	3 112	4 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 497	35 018

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 838	32 444
Sotsiaalmaksud	7 381	10 966
Kokku tööjõukulud	29 219	43 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2017

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	19.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 915
Kokku	77 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 753
Kokku	77 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	146745	82.37%	Jah
Arhitektitegevused	71111	31405	17.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee