

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Future Invest OÜ

registrikood: 11676835

tänavanimi, maja number: Katusepapi tn 4, postkast nr 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 51926218

e-posti aadress: contact@futureinvest.info

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2016. aasta põhitegevuseks kujunes saematerjali import Vene Föderatsioonist Karjalast. Tarnime Eesti kapitalile põhinevale firmale Brenstol OÜ kuuse saematerjali, mille eripäraks on eelkõige kvaliteet – nimelt on Brenstol OÜ suurim Baltikumis ja suuremate hulka kuuluv Skandinaavias, kes valmistavad termotöödeldud puitu. Kokku tarniti ligi 700m³. Lisaks alustasime puidu tarnetega Kaluga oblastist. Lisaks Brenstol OÜ-le tarnisime saematerjali Peetri Puit OÜ ja Natural AS-ile kokku ca 850m³. 2017 aastalt ootame olulist mahu suurenemist – 4000-5000m³ - seoses aasta lõous sõlmitud eelkõigulepele Lotus Timber OÜ-ga.

Jätkus koostöö Läti firmaga BaltBrand SIA. BaltBrand SIA toodab puidutootmisest tekkiva biomassi (koor, saepurur, puidujäägid) ümbertöötlemisseadmeid, elektri- ja soojusenergia kaastootmisjaamu koostöös Austria firmaga AGRO. Võtsime lisaks täiendkoolituse Riias puidukuivatite ning elektri- ja soojusenergia kaastootmisjaamade tehnoloogia tundmaõppimiseks. Eelkõige viimaste kasutuselevõtt on eriti aktiveerunud looduse ja energiasäästmise seisukohalt. Kuna peamine tegevusala - puiduvahendus – puutub otseselt kokku kuivatamisega, siis igal kohtumisel Venemaal tuleb jutuks ka kuivatite müügiteema. Pika ning tõhusa müügitöö tulemusena valmistas ning paigaldas BaltBrand SIA kolm puidukuivatit Eestisse - Peetri Puit OÜ-le.

Tuginedes eelnevatele kogemustele ja teadmistele nõustati Primary Commerce OÜ'd, milline tegeleb peamiselt tööjõu vahendamisega ning ehitustöövõtuga Soomes. Peamisteks ülesanneteks oli personali värbamisega seotud küsimuste lahendamine, projektide kavandamine ja elluviimise juhtimine, seadustest ja teistest õigusaktidest, ettevõtte põhikirjast, üldkoosoleku otsustest, lepingutest tulenevate majandustegevuse riskide analüüsimine, ettevõtte strateegilise planeerimise teostamine.

2016 aastal alustasime Future Invest OÜ tütarfirmaga FI Arendused OÜ Kinnisvaraarenduse ja -ehitusega seotud järgmist (2015 aastal valmis Jüri Tehnopargis Kesk tee 29; rentnik Teknos OÜ) projekti Jüri Tehnopargis, aadressil Kesk tee 31, Aaviku küla, Rae vald. Arendus sai valmis märtsis 2017 ning anti üle rentnikule – SRC Group AS.

2016 aastal jätkus koostöö ABC Supermarkets AS-iga poodide keti (Comarket ja Solaris) jooksva hooldusremondi teostamise osas.

2016 aastal asutati Future Invest OÜ tütarfirma Future Auto OÜ, millise põhitegevuseks on sõidukite ost-müük ja rentimine.

2016 detsembri seisuga töötab Future Invest OÜ-s 5 töötajat.

Future Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 181	543 269	
Nõuded ja ettemaksed	81 721	62 043	2
Varud	56 367	29 536	
Kokku käibevarad	307 269	634 848	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 566	6 316	
Kinnisvarainvesteeringud	913 768	36 500	
Materiaalsed põhivarad	14 720	42 522	6
Kokku põhivarad	936 054	85 338	
Kokku varad	1 243 323	720 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 800	26 014	
Võlad ja ettemaksed	158 796	50 909	7
Kokku lühiajalised kohustised	163 596	76 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 536	38 079	
Kokku pikaajalised kohustised	500 536	38 079	
Kokku kohustised	664 132	115 002	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 232	250 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 007	351 260	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	579 191	605 184	
Kokku omakapital	579 191	605 184	
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 323	720 186	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	486 983	1 917 776	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 692	-1 427 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 747	-52 820	
Tööjõukulud	-99 490	-66 035	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 470	-12 201	
Ärikasum (kahjum)	26 524	359 123	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	5 482	
Intressikulud	-11 434	-14 464	
Muud finantstulud ja -kulud	3 917	10 119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 007	360 260	
Tulumaks	-9 000	-9 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 007	351 260	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	10 007	351 260	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 524	359 123
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 470	12 201
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 767	0
Kokku korrigeerimised	-6 703	12 201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 214	-5 637
Varude muutus	-26 831	33 356
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110 385	36 393
Makstud intressid	-11 434	-14 464
Kokku rahavood äritegevusest	95 155	420 972
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 895	-1 697
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	36 400	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 051 768	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	174 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Antud laenud	-100 735	-52 935
Antud laenude tagasimaksed	22 645	77 550
Laekunud intressid	3 917	1 137
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-918 186	24 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	535 564	139 500
Saadud laenude tagasimaksed	-56 621	-134 674
Makstud dividendid	-21 000	-36 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	448 943	-31 174
Kokku rahavood	-374 088	413 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	543 269	129 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-374 088	413 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 181	543 269

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 684	268	286 972	289 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	351 260	351 260
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-36 000	-36 000
31.12.2015	2 684	268	602 232	605 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 007	10 007
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-36 000	-36 000
31.12.2016	2 684	268	576 239	579 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Future Invest OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Future Invest OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5-10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 301	8 301	
Ostjatelt laekumata arved	8 301	8 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 586	22 586	3
Muud nõuded	50 025	50 025	
Laenunõuded	50 025	50 025	
Ettemaksed	809	809	
Tulevaste perioodide kulud	809	809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 721	81 721	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 975	15 975	
Ostjatelt laekumata arved	15 975	15 975	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 137	19 137	3
Muud nõuded	12 135	12 135	
Laenunõuded	12 135	12 135	
Ettemaksed	14 796	14 796	
Tulevaste perioodide kulud	14 796	14 796	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 043	62 043	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16	0		9 000
Käibemaks	22 540	0	19 133	0
Üksikisiku tulumaks		1 966		1 340
Sotsiaalmaks		3 654		2 501
Kohustuslik kogumispension		213		144
Töötuskindlustusmaksed		266		181
Ettemaksukonto jääk	30		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 586	6 099	19 137	13 166

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12642258	FI Arendused OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14060454	Future Auto OÜ	Eesti	Sõidukite ost-müük	50	50

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Future Auto OÜ	50	03.06.2016	1 250

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10816932	Forest Land OÜ	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	33.36	33.36

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 000	57 067	798	57 865	2 080	60 945
Akumuleeritud kulum	-600	-6 826	-196	-7 022	-297	-7 919
Jääkmaksumus	400	50 241	602	50 843	1 783	53 026
Ostud ja parendused	0	0	981	981	716	1 697
Amortisatsioonikulu	-200	-11 413	-160	-11 573	-428	-12 201
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 000	57 067	1 779	58 846	2 796	62 642
Akumuleeritud kulum	-800	-18 239	-356	-18 595	-725	-20 120
Jääkmaksumus	200	38 828	1 423	40 251	2 071	42 522
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 895	1 895
Amortisatsioonikulu	-200	9 734	-337	9 397	-727	8 470
Müügid	0	-38 167	0	-38 167	0	-38 167
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 000	18 900	1 779	20 679	4 691	26 370
Akumuleeritud kulum	-1 000	-8 505	-693	-9 198	-1 452	-11 650
Jääkmaksumus	0	10 395	1 086	11 481	3 239	14 720

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128 729	128 729
Maksuvõlad	6 099	6 099
Muud võlad	23 618	23 618
Dividendivõlad	15 000	15 000
Muud viitvõlad	8 618	8 618
Saadud ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	158 796	158 796
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 497	28 497
Võlad töövõtjatele	5 987	5 987
Maksuvõlad	13 166	13 166
Muud võlad	2 909	2 909
Muud viitvõlad	2 909	2 909
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	50 909	50 909

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	466 983	1 799 276
Läti	20 000	118 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 983	1 917 776
Kokku müügitulu	486 983	1 917 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	36 000	1 525 000
Rent	11 667	15 130
Teenus	69 261	36 674
muu	31 222	2 986
Puidumüük	318 153	169 486
konsultatsioon	20 680	168 500
Kokku müügitulu	486 983	1 917 776

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	74 357	49 159
Sotsiaalmaksud	25 133	16 876
Kokku tööjõukulud	99 490	66 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	40 200	0
Sidusettevõtjad	40 025	2 135
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
FI Arendused	40 200	0
Sidusettevõtjad		
Future Auto	45 935	5 910

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 918	23 081

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	152 365	274 239
Nõuded ja ettemaksed	98 930	42 793
Varud	56 367	29 536
Kokku käibevarad	307 662	346 568
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 066	8 816
Kinnisvarainvesteeringud	24 738	36 500
Materiaalsed põhivarad	14 720	42 522
Kokku põhivarad	49 524	87 838
Kokku varad	357 186	434 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 300	26 014
Võlad ja ettemaksed	45 606	48 929
Kokku lühiajalised kohustised	47 906	74 943
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 592	38 079
Kokku pikaajalised kohustised	12 592	38 079
Kokku kohustised	60 498	113 022
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 432	251 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 304	66 458
Kokku omakapital	296 688	321 384
Kokku kohustised ja omakapital	357 186	434 406

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	479 692	360 530
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 692	-171 974
Mitmesugused tegevuskulud	-83 201	-49 142
Tööjõukulud	-99 490	-66 034
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 470	-12 201
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 779	61 179
Intressikulud	-3 380	-12 411
Muud finantstulud ja -kulud	3 905	21 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 304	69 976
Tulumaks	-9 000	-9 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 304	60 976

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 779	61 179
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 470	12 201
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 767	0
Kokku korrigeerimised	-7 703	12 201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 449	13 810
Varude muutus	-26 831	-29 536
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 324	35 376
Makstud intressid	-2 888	-12 411
Kokku rahavood äritegevusest	-13 518	80 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 895	-1 697
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	36 400	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-162 737	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	174 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-834
Antud laenud	-100 735	-339 550
Antud laenude tagasimaksed	22 645	416 435
Laekunud intressid	3 917	21 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 155	95 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 420	139 500
Saadud laenude tagasimaksed	-56 621	-134 674
Makstud dividendid	-21 000	-36 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 201	-31 174
Kokku rahavood	-121 874	145 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 239	129 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 874	145 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 365	274 239

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 684	268	287 974	290 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 458	66 458
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-36 000	-36 000
31.12.2015	2 684	268	318 432	321 384
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	283 800	283 800
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 684	268	599 732	602 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 304	11 304
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-36 000	-36 000
31.12.2016	2 684	268	293 736	296 688
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	282 503	282 503
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 684	268	573 739	576 691

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Future Invest OÜ (registrikood: 11676835) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR ASOR	Juhatuse liige	18.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 007
Kokku	576 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 239
Kokku	576 239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 007
Kokku	576 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 239
Kokku	576 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	137608	28.69%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	318153	66.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Asor	38301220244		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51926218
E-posti aadress	contact@futureinvest.info