

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu HARIDUSE-8 JÕHVI

registrikood: 80180430

tänavatalu nimi, Hariduse 8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde

kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 3 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

- Veesüsteemi remonditööd
- Soojuse süsteemide remonditööd
- Territooriumi hooldustööd

.

- Raamatupidaja kinnitab 2016 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 680	4 421
Nõuded ja ettemaksed	38 313	35 334
Kokku käibevarad	47 993	39 755
Kokku varad	47 993	39 755
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 912	5 223
Kokku lühiajalised kohustised	5 912	5 223
Kokku kohustised	5 912	5 223
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 021	22 916
Aruandeaasta tulem	7 549	11 105
Kokku netovara	42 081	34 532
Kokku kohustised ja netovara	47 993	39 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 232	19 217
Tulu ettevõtlusest	45 237	39 322
Muud tulud	5 805	5 296
Kokku tulud	70 274	63 835
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 425	-7 588
Mitmesugused tegevuskulud	-45 651	-39 512
Tööjõukulud	-6 649	-5 630
Kokku kulud	-62 725	-52 730
Põhitegevuse tulem	7 549	11 105
Aruandeaasta tulem	7 549	11 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 549	11 105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 979	-7 550
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	689	-961
Kokku rahavood põhitegevusest	5 259	2 594
Kokku rahavood	5 259	2 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 421	1 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 259	2 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 680	4 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	511	22 916	23 427
Aruandeaasta tulem		11 105	11 105
31.12.2015	511	34 021	34 532
Aruandeaasta tulem		7 549	7 549
31.12.2016	511	41 570	42 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2016 - 31.12.2016.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedpank	9 680	4 421
Kokku raha	9 680	4 421

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 799	5 799
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	5 912	5 912
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 110	5 110
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	5 223	5 223

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	33	40
Järve Biopuhastus OÜ	624	434
VKG Soojus AS	4 668	4 150
Eesi Gaas AS	275	287
Ekovir OÜ	199	199
Kokku võlad tarnijatele	5 799	5 110

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 117	15 614
Lisatasu	115	403
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 000	3 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 232	19 217

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Soojus	32 967	28 553
Vesi	7 111	4 826
Gaas	3 234	4 013
Juriidilised teenused	1 890	1 790
Veemõturid	35	110
Fonolukk (toru)	0	30
Kokku tulu ettevõtlusest	45 237	39 322

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 214	3 731
Rendi- ja üüritulu	46	159
Sotsiaalkindlustusamet	1 545	1 406
Kokku muud tulud	5 805	5 296

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-281	-280
Elektrienergia	-281	-280
Remonditööd	-3 334	0
Hooldustööd	-662	-333
Mitmesugused bürookulud	-49	0
Prügivedamine	-2 327	-2 320
Pangateenused	-89	-96
Majanduskulud	-64	0
Raamatupidamisteenus	-1 517	-1 517
Elektrisüsteemide hooldus- ja remondi tööd	-190	0
Soojusesüsteemide hooldus- ja remonditööd	-1 681	-2 043
Vee-ja kanalisantiooni hooldus- ja remonditööd	-231	-928
Juriidilised kulud	0	-71
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 425	-7 588

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-32 968	-28 554
Soojusenergia	-32 968	-28 554
Vesi	-7 617	-5 055
Gaas	-3 141	-3 973
Juriidilised teenused	-1 890	-1 790
Veemõturid	-35	-110
Fonolukk (toru)	0	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 651	-39 512

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 116	3 639
Sotsiaalmaksud	2 500	1 962
Pensionikulu	33	29
Kokku tööjõukulud	6 649	5 630

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Korteriühistu HARIDUSE-8 JÕHVI (registrikood: 80180430) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE SEPP	Juhatuse liige	19.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com