

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12



30.06.2017

Tegevusaruanne

Korterühistu Söödi 4 kanti äriregistrisse 11. märts 1999. a.

Korterühistu Söödi 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest

Juhatus liige:

Katrin Laansalu



30. 06. 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 722	5 917
Nõuded ja ettemaksed	8 009	10 350
Kokku käibevarad	12 731	16 267
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 337	20 337
Kokku põhivarad	20 337	20 337
Kokku varad	33 068	36 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 109	12 646
Kokku lühiajalised kohustised	17 109	12 646
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 043	12 832
Kokku pikaajalised kohustised	10 043	12 832
Kokku kohustised	27 152	25 478
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	558	558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 568	9 284
Aruandeaasta tulem	-5 210	1 284
Kokku netovara	5 916	11 126
Kokku kohustised ja netovara	33 068	36 604



30.06.2017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 033	13 375
Kokku tulud	17 033	13 375
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 561	-10 262
Tööjõukulud	-3 673	-1 836
Kokku kulud	-22 234	-12 098
Põhitegevuse tulem	-5 201	1 277
Intressikulud	-9	-5
Muud finantstulud ja -kulud	0	12
Aruandeaasta tulem	-5 210	1 284



30.06.2017

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 201	1 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 341	-1 709
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 464	2 713
Makstud intressid	-9	-5
Muud rahavood põhitegevusest	0	12
Kokku rahavood põhitegevusest	1 595	2 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 790	-2 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 790	-2 750
Kokku rahavood	-1 195	-462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 917	6 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 195	-462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 722	5 917

 30.06.2017

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	558	9 284	9 842
Aruandeaasta tulem		1 284	1 284
31.12.2015	558	10 568	11 126
Aruandeaasta tulem		-5 210	-5 210
31.12.2016	558	5 358	5 916



30.06.2017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Söödi 4 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa ja arvelduskontod	4 722	5 917
Kokku raha	4 722	5 917



30.06.2017

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

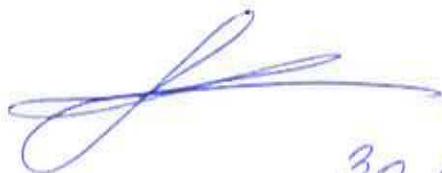
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	10 043		10 043	
Pikaajalised laenud kokku	10 043		10 043	
Laenukohustised kokku	10 043		10 043	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	12 832		12 832	
Pikaajalised laenud kokku	12 832		12 832	
Laenukohustised kokku	12 832		12 832	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		1 928	1 928
Maksuvõlad		360	360
Muud võlad		14 535	14 535
Muud viitvõlad		14 535	14 535
Saadud ettemaksed		286	286
Muud saadud ettemaksed		286	286
Kokku võlad ja ettemaksed		17 109	17 109

	31.12.2015	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		258	258
Maksuvõlad		252	252
Muud võlad		12 055	12 055
Muud viitvõlad		12 055	12 055
Saadud ettemaksed		81	81
Muud saadud ettemaksed		81	81
Kokku võlad ja ettemaksed		12 646	12 646



30.06.2017

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Prüglivedu	671	493
Soojusenergia	9 996	8 092
Elekter	496	700
Vesi, kanalisatsioon	1 253	1 379
Muud	4 617	2 711
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 033	13 375

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	15 396	6 863
Elektrienergia	480	597
Soojusenergia	14 916	6 266
Autokompensatsioon	0	449
Kindlustus	340	238
Muud	2 825	2 712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 561	10 262

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 744	1 372
Sotsiaalmaksud	929	464
Kokku tööjõukulud	3 673	1 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistul oli 2016. aastal üks palgaline töötaja.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1



30.06.2017

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused**

	2016	2015
Arvestatud tasu	2 744	1 372
Autokompensatsioon	0	449



30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	finegan@hotmail.ee