

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Paljandi 2

**registrikood:** 80310855

**tänavanimi, maja number:** Paljandi tn 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**telefon:** +372 6622688

**faks:** +372 6622681

**e-posti aadress:** kvatro@kvatro.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Eraldised                   | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Lisa 10 Remondifond                | 12 |
| Lisa 11 Tulemi kujunemine          | 14 |
| Aruande allkirjad                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paljandi 2 asutati mittetulundusühistuna 18. juunil 2010.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn Paljandi 2/1 ja 2/2 asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 7 222         | 6 089         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 17 692        | 15 582        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>24 914</b> | <b>21 671</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>24 914</b> | <b>21 671</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 12 478        | 12 250        | 4       |
| Eraldised                               | 7 301         | 4 009         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>19 779</b> | <b>16 259</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>19 779</b> | <b>16 259</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 5 375         | 5 375         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 37            | 134           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -277          | -97           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 135</b>  | <b>5 412</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>24 914</b> | <b>21 671</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 31 570         | 49 502         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 52             | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>31 622</b>  | <b>49 502</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 848        | -28 853        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -20 051        | -20 746        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-31 899</b> | <b>-49 599</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-277</b>    | <b>-97</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-277</b>    | <b>-97</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -277         | -97            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 110       | 4 309          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 520        | -17 694        | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 133</b> | <b>-13 482</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 133</b> | <b>-13 482</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 089        | 19 571         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 133</b> | <b>-13 482</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 222        | 6 089          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 5 375                                   | 134                 | 5 509          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -97                 | -97            |
| <b>31.12.2015</b>  | 5 375                                   | 37                  | 5 412          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -277                | -277           |
| <b>31.12.2016</b>  | 5 375                                   | -240                | 5 135          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Paljandi 2 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remondi- ja hooldusfonditasud kogutakse korteriühistu liikmetelt igakuiselt tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks. Remondi- ja hooldusfondi tasud, mida pole veel kasutatud remontide ja renoveerimiste jaoks, kajastatakse kohustusena bilansis real „Eraldised“.

#### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB pank          | 7 222        | 6 089        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 222</b> | <b>6 089</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 17 692        | 17 692         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 692        | 17 692         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 692</b> | <b>17 692</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 582        | 15 582         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 582        | 15 582         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 582</b> | <b>15 582</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 478        | 12 478         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 478</b> | <b>12 478</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 11 551        | 11 551         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 699           | 699            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 699           | 699            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 250</b> | <b>12 250</b>  |         |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ    | 1 780         | 2 101         |         |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 349           | 313           |         |
| Eesti Energia AS               | 1 586         | 1 567         |         |
| Merirahu Võrgud OÜ             | 6 582         | 5 429         |         |
| Tehnovõrkude Ehituse OÜ        | 1 146         | 937           |         |
| Elektrum Eesti OÜ              | 1 035         | 1 204         |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>12 478</b> | <b>11 551</b> | 4       |

## Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2015    | Moodustamine/korrigimine | Kasutamine     | 31.12.2016   | Lisa nr |
|------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------|---------|
| Remondifond            | 2 891         | 15 140                   | -11 848        | 6 183        | 10      |
| Tegevuskulude fond     | 1 118         | 0                        | 0              | 1 118        |         |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>4 009</b>  | <b>15 140</b>            | <b>-11 848</b> | <b>7 301</b> |         |
|                        |               |                          |                |              |         |
|                        | 31.12.2014    | Moodustamine/korrigimine | Kasutamine     | 31.12.2015   | Lisa nr |
| Remondifond            | 18 286        | 13 458                   | -28 853        | 2 891        |         |
| Tegevuskulude fond     | 0             | 1 118                    | 0              | 1 118        |         |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>18 286</b> | <b>14 576</b>            | <b>-28 853</b> | <b>4 009</b> |         |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldustasud                          | 6 913         | 6 913         |
| Hooldustasud (lift, tehnosüsteemid)  | 4 132         | 4 341         |
| Kindlustus                           | 1 197         | 1 688         |
| Heakord                              | 7 367         | 7 367         |
| Kohtukulud, riigilõivud, viivised    | 1             | 155           |
| Lisatööd korterites                  | 112           | 185           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 11 848        | 28 853        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>31 570</b> | <b>49 502</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulud                            | 6 869         | 6 913         |
| Hoolduskulud                           | 4 131         | 4 953         |
| Heakorrakulud                          | 7 367         | 7 367         |
| Kindlustus                             | 1 422         | 1 358         |
| Juriidilised kulud                     | 68            | 155           |
| Muud kulud                             | 194           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 051</b> | <b>20 746</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 57         | 57         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 15 582     | 7 301      | 17 692     | 4 009      |

## KÜ Paljandi 2

### Remondifond 01.01.2016...31.12.2016

| Konto: 2181 Ettemakstud tulud (rem.fond) |                 |                 |                             |                                       |                 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Kuupäev                                  | Kogumine        | Kasutamine      | Firma                       | Selgitus                              | Saldo           |
| <b>Algsaldo</b>                          | <b>2 891,02</b> | <b>0,00</b>     |                             |                                       |                 |
| <b>01</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 527,82          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Tsirkulatsioonipump                   |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 336,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | lumekoristus                          |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 282,65          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Torude sulatamine                     |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 180,24          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Põrandakütte ajami vahetus            |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 118,06          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | temperatuuriandur                     |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 77,91           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lambid                                |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 60,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Radiaatori korgi vahetus              |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 45,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttegaafiku tõstmine                 |                 |
| 31.01.2016                               |                 | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Põrandakütte kollektori hooldus       |                 |
|                                          |                 | <b>1 657.68</b> |                             |                                       | <b>2 284.74</b> |
| <b>02</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 29.02.2016                               |                 | 68,47           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Suuregabariidiline prügi              |                 |
| 29.02.2016                               |                 | 38,40           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Torustiku remonttööd                  |                 |
| 29.02.2016                               |                 | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttepumba kiiruse reguleerimine      |                 |
| 29.02.2016                               |                 | 24,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lekke tuvastamine ja likvideerimine   |                 |
|                                          |                 | <b>160.87</b>   |                             |                                       | <b>3 175.27</b> |
| <b>03</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 31.03.2016                               |                 | 111,96          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Põrandakütte ajami vahetus            |                 |
| 31.03.2016                               |                 | 105,58          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttesüsteemi remonttööd              |                 |
| 31.03.2016                               |                 | 62,80           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Radiaatori kollektori vahetus         |                 |
| 31.03.2016                               |                 | 40,73           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lambid                                |                 |
| 31.03.2016                               |                 | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttesüsteemis surve tõstmine         |                 |
|                                          |                 | <b>351.07</b>   |                             |                                       | <b>3 875.60</b> |
| <b>04</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 30.04.2016                               |                 | 291,36          | Sigmagroup OÜ               | Ukse remont                           |                 |
| 30.04.2016                               |                 | 136,94          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Suuregabariidiline prügi              |                 |
| 30.04.2016                               |                 | 13,97           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lambid                                |                 |
|                                          |                 | <b>442.27</b>   |                             |                                       | <b>4 484.73</b> |
| <b>05</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 31.05.2016                               |                 | 222,60          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lambid                                |                 |
| 31.05.2016                               |                 | 168,30          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soojussõlme hooldusülevaatus          |                 |
| 31.05.2016                               |                 | 48,00           | Sigmagroup OÜ               | Ukse remont                           |                 |
| 31.05.2016                               |                 | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Pumba töö taastamine                  |                 |
| 31.05.2016                               |                 | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Tarbevee automaatika programmeerimine |                 |
|                                          |                 | <b>498.90</b>   |                             |                                       | <b>5 037.23</b> |
| <b>06</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 30.06.2016                               |                 | 228,36          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lambid                                |                 |
| 30.06.2016                               |                 | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Pumpla töö taastamine                 |                 |
|                                          |                 | <b>258.36</b>   |                             |                                       | <b>5 830.27</b> |
| <b>07</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 31.07.2016                               |                 | 796,14          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Maanduskaabli taastamine              |                 |
| 31.07.2016                               |                 | 590,14          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Ummistuse likvideerimine              |                 |
| 31.07.2016                               |                 | 300,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Garaaži pesu                          |                 |
| 31.07.2016                               |                 | 50,40           | Sigmagroup OÜ               | Ukse remont                           |                 |
|                                          |                 | <b>1 736.68</b> |                             |                                       | <b>5 144.99</b> |
| <b>08</b>                                | <b>1 051.40</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 31.08.2016                               |                 | 94,87           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Paisupaagi vahetus                    |                 |
| 31.08.2016                               |                 | 45,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soojaveearustuse taastamine           |                 |
|                                          |                 | <b>139.87</b>   |                             |                                       | <b>6 056.52</b> |
| <b>09</b>                                | <b>2 102.60</b> |                 |                             |                                       |                 |
| 30.09.2016                               |                 | 96,00           | Pestcontrol OÜ              | Vaablaste tõrje                       |                 |

| Kuupäev          | Kreedit          | Deebet           |                             |                                           |                 |
|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 30.09.2016       |                  | 78,60            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Garaaži aknarestida tagasi paigaldamine   |                 |
| 30.09.2016       |                  | 51,24            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Kuulkraani ja manomeetri vahetus          |                 |
| 30.09.2016       |                  | 30,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttegaafiku tõstmine                     |                 |
| 30.09.2016       |                  | 30,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Prügimaja ukسلuku remont                  |                 |
| 30.09.2016       |                  | 30,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Radiaatorite õhutamine                    |                 |
|                  |                  | <b>315.84</b>    |                             |                                           | <b>7 843.28</b> |
| <b>10</b>        | <b>2 102.60</b>  |                  |                             |                                           |                 |
| 31.10.2016       |                  | 2 564,40         | Meistri Katus OÜ            | Katuse remonttööd                         |                 |
| 31.10.2016       |                  | 480,00           | Casaverde OÜ                | Ehituseksperitiis katuse läbijooksu kohta |                 |
| 31.10.2016       |                  | 237,72           | Eesti Otis AS               | Lifti ajami õli ja akude vahetus          |                 |
| 31.10.2016       |                  | 68,47            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Suuregabariidiline prügi                  |                 |
| 31.10.2016       |                  | 57,00            | Eesti Otis AS               | Lifti alarmnupu vahetus                   |                 |
| 31.10.2016       |                  | 46,00            | Militec OÜ                  | Distantstvõtmed                           |                 |
| 31.10.2016       |                  | 39,49            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lambid                                    |                 |
|                  |                  | <b>3 493.08</b>  |                             |                                           | <b>6 452.80</b> |
| <b>11</b>        | <b>1 772.12</b>  |                  |                             |                                           |                 |
| 30.11.2016       |                  | 888,98           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Torustiku remonttööd                      |                 |
| 30.11.2016       |                  | 453,64           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Õhurestid garaaži                         |                 |
| 30.11.2016       |                  | 267,65           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Ülepumpla survepesu ja puhastamine        |                 |
| 30.11.2016       |                  | 190,32           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | temperatuuriandur                         |                 |
| 30.11.2016       |                  | 100,80           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | lumekoristus                              |                 |
| 30.11.2016       |                  | 37,50            | Militec OÜ                  | Võtmete programmeerimine                  |                 |
|                  |                  | <b>1 938.89</b>  |                             |                                           | <b>6 286.03</b> |
| <b>12</b>        | <b>751.00</b>    |                  |                             |                                           |                 |
| 31.12.2016       |                  | 480,00           | Arborest OÜ                 | Võsatööd                                  |                 |
| 31.12.2016       |                  | 102,31           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Liikumisandurite vahetus                  |                 |
| 31.12.2016       |                  | 90,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Vee väljapumpamine                        |                 |
| 31.12.2016       |                  | 81,84            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | liftiõhtist                               |                 |
| 31.12.2016       |                  | 45,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | koristusvahendid                          |                 |
| 31.12.2016       |                  | 30,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Pumba töö taastamine                      |                 |
| 31.12.2016       |                  | 24,96            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Liikumisanduri seadistamine               |                 |
|                  |                  | <b>854.11</b>    |                             | Lambid                                    |                 |
|                  |                  |                  |                             |                                           | <b>6 182.92</b> |
| <b>Käive</b>     | <b>15 139,52</b> | <b>11 847,62</b> |                             |                                           |                 |
| <b>Lõppsaldo</b> | <b>6 182,92</b>  |                  |                             |                                           |                 |

2016 a.

Tulemi kujunemine

|                      | Kommunaaltulud | Kommunaalkulud | Kasum/kahjum |
|----------------------|----------------|----------------|--------------|
| Kommunaalteenused    | 96 458         | 96 366         | 92           |
| <i>elekter</i>       | 28 300         | 28 299         | 1            |
| <i>soojusenergia</i> | 51 454         | 51 646         | -192         |
| <i>vesi</i>          | 12 474         | 12 192         | 282          |
| <i>prügivedu</i>     | 4 230          | 4 229          | 1            |

|                                | Kogumised | Kasutamised | Vahe |
|--------------------------------|-----------|-------------|------|
| Muud teenused                  | 31 794    | 32 163      | -369 |
| <i>haldusteenus</i>            | 6 913     | 6 869       | 44   |
| <i>heakord</i>                 | 7 367     | 7 367       | 0    |
| <i>tehnohooldus</i>            | 2 422     | 2 422       | 0    |
| <i>liftide hooldus</i>         | 1 709     | 1 709       | 0    |
| <i>tööd krt-s</i>              | 112       | 149         | -37  |
| <i>kindlustus</i>              | 1 422     | 1 422       | 0    |
| <i>muud kulud</i>              |           | 263         | -263 |
| <i>pangateenused</i>           |           | 46          | -46  |
| <i>riigilõiv</i>               |           | 68          | -68  |
| <i>viivised</i>                | 1         |             | 1    |
| <i>remondi- ja hooldustööd</i> | 11 848    | 11 848      | 0    |

Tulem 31.12.2016

-277

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Korteriühistu Paljandi 2 (registrikood: 80310855) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES LAUR        | Juhatuse liige     | 18.07.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6622688     |
| Faks            | +372 6622681     |
| E-posti aadress | kvatro@kvatro.ee |