

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5232892

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Revidendi aruanne	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus oli 2016. aastal viieliikmeline. Palgalisi töötajaid oli 2. Juhatusel liikme tööjõukulu oli 5994 eurot.

2016.a müügitulu moodustas 60 831 eurot.

2016.a. kasum oli 155 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 994	10 812	2
Nõuded ja ettemaksed	26 411	21 020	
Kokku käibevarad	28 405	31 832	
Kokku varad	28 405	31 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 751	2 877	5
Sihtfinantseerimine	17 915	21 371	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 666	24 248	
Kokku kohustised	20 666	24 248	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 367	1 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155	1 899	
Kokku omakapital	7 739	7 584	
Kokku kohustised ja omakapital	28 405	31 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	60 831	32 217	8
Muud äritulud	481	5	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 082	-11 131	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 411	-10 357	10
Tööjõukulud	-12 659	-7 793	11
Muud ärikulud	-5	-1 042	12
Ärikasum (kahjum)	155	1 899	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155	1 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155	1 899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155	1 899	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 390	-4 239	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127	-989	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-3 456	8 657	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 818	5 328	
Kokku rahavood	-8 818	5 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 812	5 484	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 818	5 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 994	10 812	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 834	383	1 468	5 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 899	1 899
31.12.2015	3 834	383	3 367	7 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155	155
31.12.2016	3 834	383	3 522	7 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2016.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2016 ja lõppes 31.detsember 2016.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod pangas	1 994	10 812
Kokku raha	1 994	10 812

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	22 363	18 593
Nõuded liikmetele (üle tähtaja)	6 156	6 617
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	16 207	11 976
Kokku nõuded ostjate vastu	22 363	18 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		267		308
Sotsiaalmaks		563		514
Kohustuslik kogumispension		20		20
Töötuskindlustusmaksed		6		4
Ettemaksukonto jääk	1 200		1 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 200	856	1 201	846

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 243	1 243
Võlad töövõtjatele	652	652
Maksuvõlad	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	2 751	2 751
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 414	1 414
Võlad töövõtjatele	617	617
Maksuvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	2 877	2 877

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	226	587
Võlad muude teenuste eest	1 017	827
Kokku võlad tarnijatele	1 243	1 414

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	12 714	19 788		32 502
Remondifondi kasutamine remondiks			-11 131	-11 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 714	19 788	-11 131	21 371
Kokku sihtfinantseerimine	12 714	19 788	-11 131	21 371
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	21 371	37 626		58 997
Remondifondi kasutamine remondiks			-41 082	-41 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 371	37 626	-41 082	17 915
Kokku sihtfinantseerimine	21 371	37 626	-41 082	17 915

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 831	32 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 831	32 217
Kokku müügitulu	60 831	32 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	60 831	32 217
Kokku müügitulu	60 831	32 217

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenuste vahendamine	436	0
Muud	45	5
Kokku muud äritulud	481	5

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus (raamatupidamine -ja asjaajamistenus)	5 026	5 026
Ruumide rent	180	195
Koristus ja heakord	556	1 074
Remont ja hooldus	0	3 537
Telefon	72	72
Panga teenustasud	50	30
Muud	1 527	423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 411	10 357

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 497	5 840
Sotsiaalmaksud	3 162	1 953
Kokku tööjõukulud	12 659	7 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenuste vahed	0	1 042
Muud	5	0
Kokku muud ärikulud	5	1 042

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 994	2 675

Kodu Haldus OÜ poolt on esitatud arveid summas 11 862 eurot.

Revidendi arvamus HÜ Gigant-1 2016. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud HÜ Gigant-1 2016. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi HÜ Gigant-1 revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et tulundusühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus. HÜ põhikirja järgi peavad juhatuse koosolekud toimuma vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme (3) kuu jooksul. Aruandeaastal toimus kaks (2) juhatuse koosolekut.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 6 156 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest liikmete vastu 27,5%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal keskmisel tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti, kas palgaarvestus on aritmeetiliselt õige. Tulemus: Palgaarvestus on aritmeetiliselt õige.

-Kontrolliti, kas juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule. Tulemus: Juhatusel makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule (juhatuse liikmele maksti tasu 499,48 eurot kuus; alus üldk.otsus 16.07.2014).

-Kontrolliti, kas töötasu on makstud vastavalt töösuhete aluseks olevale lepingule. Tulemus: Töötasu on makstud vastavalt töösuhete aluseks olevale lepingule (Majahoidjaga tööleping TL-001 alates 28.11.2013. Üldkoosolekul 15.06.2016 arutati majahoidja tasu muutmist. Ettepanek ei realiseerunud otsuseks).

-Kontrolliti, kas remondifondi on kogutud õigesti. Tulemus: Kuna ühistule laenu ei anta, siis alates 01.07.16 tõsteti remondifondi tariif 45,84 euronit boksi eest ja seda neljaks kvartaliks (üldk.otsus 15.06.16). Remondifondi on kogutud vastavalt vastuvõetud otsustele ehk õigesti.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud vastavad konkreetsele lepingule. Tulemus: Kulud vastavad konkreetsele lepingule (Kodu Haldus OÜ leping HL-300613 04.07.2013).

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas suurematele ostudele on võetud mitu hinnapakkumist. Tulemus: Suurematele ostudele on võetud mitu hinnapakkumist. Näiteks tutvustati üldkoosolekul pakkumisi katusetööde tegemiseks. 15.06.16 üldkoosolek võttis vastu odavaima pakkumise katusetööde tegemiseks PK Ehituselt summas 54 521 eurot.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud (nähtub alljärgnevast Äriregistri väljavõttest).

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	46912250365	Eveli Šokman	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	48009300311	Katrin Koivistoinen	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	38506015717	Mart Soodla	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	37205294916	Tarmo Annus	Seosed
Juhatuse liige Kuni 04.08.2018*	37801032758	Tarmo Tammela	Seosed

Tulundusühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt tulundusühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a., tulemiga 155 eurot ja bilansimahuga 28 405 eurot.

Tallinnas, 25.04.2017 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	4585	-6083	-1498
Vesi	0	426	-114	312
Prügi	0	450	-372	78
Maamaks	0	5119	-5073	46
Kokku	0	10580	-11642	-1062

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest - 1062 on kajastatud alljärgnevalt: 1) -1498 eurot vahendustegevuse nõuete real ja 2) 436 eurot muude äritulude real.

Eraldi vahedustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2017

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANNUS	Juhatuse liige	18.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155
Kokku	3 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	60831	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232892
E-posti aadress	gigantyks@gmail.com