

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Renova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11663367

tänava/talu nimi, Punane tn 29a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 6022706

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Renova Kinnisvara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.06.2009.a.

Renova Kinnisvara OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeeeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.

2016. aastal Renova Kinnisvara OÜ netokäive oli 183204 eurot + 18%, ärikasum oli 60573 eurot - 17%.

Järgmisel majandusaastal Renova Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 293	15 804
Nõuded ja ettemaksed	44 026	27 916
Kokku käibevarad	60 319	43 720
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	268 000	214 000
Kokku põhivarad	268 000	214 000
Kokku varad	328 319	257 720
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 861	49 176
Kokku lühiajalised kohustised	50 861	49 176
Kokku kohustised	50 861	49 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 731	148 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 914	56 836
Kokku omakapital	277 458	208 544
Kokku kohustised ja omakapital	328 319	257 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	183 204	155 636
Muud äritulud	3 429	1 956
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 392	-26 179
Mitmesugused tegevuskulud	-7 034	-11 746
Tööjõukulud	-100 634	-67 881
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	60 573	51 785
Intressikulud	8 341	5 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 914	56 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 914	56 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renova Kinnisvara OÜ-i 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Renova Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu rendi tasu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	75 555	50 885
Sotsiaalmaksud	25 079	16 996
Kokku tööjõukulud	100 634	67 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	16 056	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Renova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11663367) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD BOGDANOVITŠ	Juhatuse liige	18.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 914
Kokku	274 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lexar Advisor OÜ	11741159	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022706
E-posti aadress	info@maka.ee