

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EMM Kinnisvara OÜ

registrikood: 10038512

tänavatänu nimi, Lepa tn 18-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5229411

e-posti aadress: tarmoereline0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

EMM Kinnisvara OÜ asutati augustis 1992.a ja on OÜ Georg Lang õigusjärglane.

2015.a majandusaastal ettevõtte tegeles hulgikaubandusega ja metsavarumisega

2015. aastal ettevõttes töölepingu alusel töötavad töötajad puudusid ning äriühingu ainukesele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

EMM Kinnisvara OÜ on majandustegevust jätkav äriühing.

Lugupidamisega,

Tarmo Ereline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 392	12 535	2
Nõuded ja ettemaksed	1 088	10 644	3
Kokku käibevarad	8 480	23 179	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	70 000	70 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	21 173	6
Materiaalsed põhivarad	552	732	
Kokku põhivarad	70 552	91 905	
Kokku varad	79 032	115 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	0	
Võlad ja ettemaksed	98	20 729	
Kokku lühiajalised kohustised	3 098	20 729	
Kokku kohustised	3 098	20 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	7
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 138	87 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 421	2 320	
Kokku omakapital	75 934	94 355	
Kokku kohustised ja omakapital	79 032	115 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	68 216	239 741
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 233	-235 482
Mitmesugused tegevuskulud	-2 843	-1 789
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	-150
Muud ärikulud	-21 177	0
Ärikasum (kahjum)	-18 217	2 320
Intressikulud	-204	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 421	2 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 421	2 320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 217	2 320
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	180	150
Muud korrigeerimised	21 173	0
Kokku korrigeerimised	21 353	150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 556	9 319
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 631	-3 067
Kokku rahavood äritegevusest	-7 939	8 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 000	0
Makstud intressid	-204	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 796	0
Kokku rahavood	-5 143	7 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 535	4 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 143	7 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 392	12 535

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 834	383	87 818	92 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 320	2 320
31.12.2015	3 834	383	90 138	94 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 421	-18 421
31.12.2016	3 834	383	71 717	75 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EMM Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti ka muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud objekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu ning arendamise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	7 389	8 235
Arvelduskonto	3	4 300
Kokku raha	7 392	12 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	990	990		
Ostjatelt laekumata arved	990	990		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98		
Muud nõuded	70 000	0	0	70 000
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 088	1 088		70 000

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 560	10 560		
Ostjatelt laekumata arved	10 560	10 560		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		
Muud nõuded	70 072	72	0	70 000
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	72	72		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 644	10 644		70 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	46	12
Ettemaksukonto jääk	52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	12

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Ettevõtted	70 000			70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Kokku muud nõuded	70 000	0	0	70 000

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Ettevõtted	70 000			70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	72	72		
Kokku muud nõuded	70 072	72	0	70 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	21 173
Ostud ja parendused	0
31.12.2015	21 173
Muud muutused	-21 173
31.12.2016	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 216	239 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 216	239 741
Kokku müügitulu	68 216	239 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	0
Hulgikaubandus	68 216	239 741
Metsamaterjali müük	0	0
Kokku müügitulu	68 216	239 741

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-1 332	-799
Kütus	-1 332	-799
Mitmesugused bürookulud	-1 200	-990
Muud	-311	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 843	-1 789

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a aastal töötajaid ettevõttes ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2017

EMM Kinnisvara OÜ (registrikood: 10038512) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ERELINE	Juhatuse liige	17.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 421
Kokku	71 717
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 717
Kokku	71 717

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 421
Kokku	71 717
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 717
Kokku	71 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	68216	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ereline	47708096515	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229411
E-posti aadress	tarmoereline0@gmail.com