

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Võidu 2 Kiviõli

**registrikood:** 80344699

**tänavatänu nimi,** Võidu 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kiviõli linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 43122

**telefon:** +372 56694296

**e-posti aadress:** voidu2kivioli@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli registreeriti 20.07.2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomnikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnikke üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse liikmed aruandeperioodil palka ja muid tasusid saanud ei ole.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomnikke valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Hooldus-remondirahasid korjati 2016.a. summas 28368 eurot ja Kiviõli Linnavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 3800 eurot ning viiviseid laekus 318 eurot.

2016 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 6899 eurot ja korteriomnikud oli korteriühistule teinud ettemaksu summas 215 eurot.

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 190 eurot.

Aruandeperioodil teostati järgmisi remonditöid:

- osaline katuse renoveerimine summas 904 eurot
- kanalisatsiooni- ja santehnilised tööd summas 4496 eurot
- sokli ja panduse remont summas 8188 eurot

Juhatus leiab, et Võidu 2 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2017. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2016.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevarad                              |               |              |
| Raha                                    | 7 026         | 327          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 160         | 6 765        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>14 186</b> | <b>7 092</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>14 186</b> | <b>7 092</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |              |
| Kohustised                              |               |              |
| Lühiajalised kohustised                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 720           | 2 273        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>720</b>    | <b>2 273</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>720</b>    | <b>2 273</b> |
| Netovara                                |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 857         | 1 857        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 962         | 4 754        |
| Aruandeaasta tulem                      | 8 647         | -1 792       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>13 466</b> | <b>4 819</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>14 186</b> | <b>7 092</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016           | 2015           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 28 368         | 28 368         |
| Annetused ja toetused     | 3 800          | 3 899          |
| Muud tulud                | 318            | 74             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>32 486</b>  | <b>32 341</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -20 392        | -31 905        |
| Tööjõukulud               | -3 447         | -2 228         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-23 839</b> | <b>-34 133</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>8 647</b>   | <b>-1 792</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>8 647</b>   | <b>-1 792</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 8 647        | -1 792        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -395         | -1 223        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 553       | 1 500         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 699</b> | <b>-1 515</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 699</b> | <b>-1 515</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 327          | 1 842         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 699</b> | <b>-1 515</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 026        | 327           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 857                                   | 4 754               | 6 611          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 792              | -1 792         |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 857                                   | 2 962               | 4 819          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 8 647               | 8 647          |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 857                                   | 11 609              | 13 466         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Võidu 2 Kiviõli tegutseb alates 20.juulist 2012.a. Põhitegevus on maja ühine hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Võidu 2 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldus-remonditasud                 | 28 368        | 28 368        |
| Viivised                             | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>28 368</b> | <b>28 368</b> |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Prügivedu                              | 1 636         | 2 877         |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 200         | 1 200         |
| Heakorratööd                           | 0             | 0             |
| Tehnosüsteemide hooldus                | 0             | 0             |
| Üldelekter                             | 679           | 675           |
| Pangateenused                          | 22            | 19            |
| Välisuste ja domofonide remont         | 460           | 479           |
| Trepikodade valgustuse renoveerimine   | 0             | 0             |
| Kantseleikulud                         | 15            | 29            |
| Telefon                                | 68            | 65            |
| Soojasõlme remonditööd                 | 160           | 25            |
| Suure olmeprügi äravedu                | 0             | 205           |
| Keldrite koristus                      | 0             | 1 142         |
| Treppide remont                        | 0             | 8 255         |
| Maja ümbruse korrashoid                | 1 065         | 83            |
| Katuse renoveerimine                   | 904           | 8 115         |
| Juriidiline teenus - Condor Inkasso    | 964           | 0             |
| Sokli ja panduse remont                | 8 188         | 0             |
| Bensiin muruniidukile                  | 58            | 0             |
| Kanaliseerimistööd                     | 4 496         | 2 709         |
| Keldriakende vahetus, PVC aknad        | 0             | 3 924         |
| Elektritööd                            | 134           | 1 884         |
| Materjalikulu                          | 343           | 219           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 392</b> | <b>31 905</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 580        | 1 665        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 867          | 563          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 447</b> | <b>2 228</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 83         | 83         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

**Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli (registrikood: 80344699) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MOONIKA KIVINURM   | Juhatuse liige     | 17.07.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56694296           |
| E-posti aadress | voidu2kivioli@gmail.com |