

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Turu 17

registrikood: 80046186

tänava/talu nimi, Turu tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5105029, +372 7344741, +372 53901884

e-posti aadress: vonm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016. aastal korteriühistu suuremaid remonditöid ette ei võtnud. Koguti täiendavaid summasid remondifondi ja tegeleti igapäevaste hooldustöödega. Koostati maja renoveerimise projekt ja plaanitakse maja laiaulatuslikku renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 860	37 250
Nõuded ja ettemaksed	766	482
Kokku käibevarad	43 626	37 732
Kokku varad	43 626	37 732
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 348	5 467
Kokku lühiajalised kohustised	6 348	5 467
Kokku kohustised	6 348	5 467
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 549	18 999
Aruandeaasta tulem	5 013	11 550
Kokku netovara	37 278	32 265
Kokku kohustised ja netovara	43 626	37 732

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349
Tulu ettevõtlusest	43 023	42 275
Kokku tulud	55 372	54 624
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 477	-40 201
Tööjõukulud	-2 884	-2 874
Kokku kulud	-50 361	-43 075
Põhitegevuse tulem	5 011	11 549
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	5 013	11 550

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 011	11 549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284	26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	881	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 608	11 575
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	5 610	11 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 250	25 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 610	11 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 860	37 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 716	18 999	20 715
Aruandeaasta tulem		11 550	11 550
31.12.2015	1 716	30 549	32 265
Aruandeaasta tulem		5 013	5 013
31.12.2016	1 716	35 562	37 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	636	636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	455	455
Ostjatelt laekumata arved	455	455
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	482	482

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		64		59
Sotsiaalmaks		109		100
Kohustuslik kogumispension		7		6
Töötuskindlustusmaksed		8		7
Ettemaksukonto jääk	130		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	188	26	172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 028	5 028
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	188	188
Saadud ettemaksed	1 004	1 004
Kokku võlad ja ettemaksed	6 348	6 348
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 425	4 425
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	742	742
Muud saadud ettemaksed	742	742
Kokku võlad ja ettemaksed	5 467	5 467

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 349	12 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Haldustulu	42 990	42 246
Viivised	33	29
Kokku tulu ettevõtlusest	43 023	42 275

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-28 626	-26 711
Elektrienergia	-439	-471
Soojusenergia	-28 187	-26 240
Remondifond	-5 760	0
Üldhoolduskulud	-5 244	-5 701
Üldhalduskulud	-1 534	-1 535
Vesi	-6 022	-5 870
Kindlustuskulud	-368	-368
Muud	77	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 477	-40 201

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 156	-2 148
Sotsiaalmaksud	-727	-725
Kokku tööjõukulud	-2 883	-2 873

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 156	2 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

korteriühistu Turu 17 (registrikood: 80046186) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	17.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344741
Mobiiltelefon	+372 5105029
Mobiiltelefon	+372 53901884
E-posti aadress	vonm@hotmail.ee