

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänava/talu nimi, Külavahe tee

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 5177531

e-posti aadress: sulev@budampex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Juhatuse tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2016. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2016.a üldkoosolekul ei muudetud ühistu eesmärke ning jätkuvalt on suunatud kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, sh kruntide aiatagustele, elektriliinide aluste puhastamisele, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele, eesmärgiga tagada ühistu liikmetele kaunis elukeskkond.

2016. aasta tulud on tulnud liikmemaksude laekumistest ning Viimsi kohvikutepäeval korraldatud heategevusliku kohviku tuludest. 2016.a tehtud kulutused on olnud seotud kruntide hooldusega.

2017.aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorra parendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 366	13 897	
Kokku käibevarad	14 366	13 897	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16	80	2
Kokku põhivarad	16	80	
Kokku varad	14 382	13 977	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1	1	3
Kokku lühiajalised kohustised	1	1	
Kokku kohustised	1	1	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 976	22 653	
Aruandeaasta tulem	405	-8 677	
Kokku netovara	14 381	13 976	
Kokku kohustised ja netovara	14 382	13 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	271	340	
Muud tulud	364	0	
Kokku tulud	635	340	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-166	-149	
Tööjõukulud	0	-8 779	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64	-96	2
Kokku kulud	-230	-9 024	
Põhitegevuse tulem	405	-8 684	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Aruandeaasta tulem	405	-8 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	271	340
Muud põhitegevuse tulude laekumised	364	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-166	-149
Väljamaksed töötajatele	0	-8 779
Kokku rahavood põhitegevusest	469	-8 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood	469	-8 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 897	22 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	469	-8 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 366	13 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	22 653	22 653
Aruandeaasta tulem	-8 677	-8 677
31.12.2015	13 976	13 976
Aruandeaasta tulem	405	405
31.12.2016	14 381	14 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. MÜ Kvarts poolt kasutatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse bilansis nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõuded on kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates, milleks on nende nominaalväärtus.

Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Aruande- ja sellele eelneval perioodil puuduvad nõuded liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

MÜ Kvarts loeb seotud osapoolteks ühistu juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruande- ja sellele eelneval perioodil makstud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-344	-344
Jääkmaksumus	16	160	176
Amortisatsioonikulu	0	-96	-96
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum	0	-440	-440
Jääkmaksumus	16	64	80
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum	0	-504	-504
Jääkmaksumus	16	0	16

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
ettemaksed liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	8 779
Kokku tööjõukulud	0	8 779

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
muud soodustused	0	0

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LIND	Juhatuse liige	17.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177531
E-posti aadress	sulev@budampex.eu