

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paradiisi

registrikood: 80374482

tänavu/talu nimi, Kooli tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Sadala alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48501

e-posti aadress: relika.kliimak@mail.ee, ade.luht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Paradiisi alustas tegevust septembris 2014.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 8 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

2014 aastal võeti pangast laenu, et renoveerida maja katus ja korstnaotsad.

2015 suvel tehti korda trepikojad.

MTÜ-l ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	379	1 231
Nõuded ja ettemaksed	5 711	8 305
Kokku käibevarad	6 090	9 536
Kokku varad	6 090	9 536
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 838	2 264
Võlad ja ettemaksed	583	2 515
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-486
Kokku lühiajalised kohustised	5 421	4 293
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 845
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 845
Kokku kohustised	5 421	9 138
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	398	949
Aruandeaasta tulem	271	-551
Kokku netovara	669	398
Kokku kohustised ja netovara	6 090	9 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 474	21 063
Kokku tulud	1 474	21 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 697
Mitmesugused tegevuskulud	-918	0
Muud kulud	0	-1 526
Kokku kulud	-918	-21 223
Põhitegevuse tulem	556	-160
Intressikulud	-285	-391
Aruandeaasta tulem	271	-551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 139	1 140
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 110	-18 876
Makstud intressid	-285	-463
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	9 110
Muud rahavood põhitegevusest	0	-489
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 256	-9 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 871	3 701
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 871	3 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 477
Saadud laenude tagasimaksed	-2 467	-2 369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 467	7 108
Kokku rahavood	-852	1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 231	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-852	1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	379	1 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-551	-551
Muud muutused netovaras	949	949
31.12.2015	398	398
Aruandeaasta tulem	271	271
31.12.2016	669	669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Paradiisi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol Swedbankis ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest kommunaalmaksete nõue ja laenu nõudest.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsibist ja tulude-kulude vastavuse printsibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole palgatud tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu Paradiisi (registrikood: 80374482) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADE POOTSIK	Juhatuse liige	11.07.2017
RELIKA KLIIMAK	Juhatuse liige	11.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ade.luht@gmail.com
E-posti aadress	relika.kliimak@mail.ee