

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Põlva Ehitajate 13

registrikood: 80149331

tänava/talu nimi, Pihlaka tn 8-11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2016 telliti maja kompleksrenoveerimiseks projekt hinnaga 7260.- ja ebergiamärgis 75.- eurot.

Töötasusid (juhatuse liikme tasu) arvestati kokku 2028.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 202	21 592
Nõuded ja ettemaksed	7 444	4 084
Kokku käibevarad	23 646	25 676
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 578	15 029
Kokku põhivarad	12 578	15 029
Kokku varad	36 224	40 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 400	2 384
Võlad ja ettemaksed	2 748	2 322
Kokku lühiajalised kohustised	5 148	4 706
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 172	12 638
Kokku pikaajalised kohustised	10 172	12 638
Kokku kohustised	15 320	17 344
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 265	1 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 096	17 037
Aruandeaasta tulem	-2 457	5 059
Kokku netovara	20 904	23 361
Kokku kohustised ja netovara	36 224	40 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 424	9 490
Tulu ettevõtlusest	0	371
Muud tulud	558	0
Kokku tulud	9 982	9 861
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 362	-2 255
Tööjõukulud	-2 697	-2 091
Muud kulud	-89	-81
Kokku kulud	-12 148	-4 427
Põhitegevuse tulem	-2 166	5 434
Intressikulud	-291	-375
Aruandeaasta tulem	-2 457	5 059

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 166	5 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 102	3 200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 619	-441
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 649	8 193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 450	-2 296
Makstud intressid	-291	-375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 741	-2 671
Kokku rahavood	-5 390	5 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 592	16 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 390	5 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 202	21 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 265	17 037	18 302
Aruandeaasta tulem		5 059	5 059
31.12.2015	1 265	22 096	23 361
Aruandeaasta tulem		-2 457	-2 457
31.12.2016	1 265	19 639	20 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	16 202	21 592
Kokku raha	16 202	21 592

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	12 572	2 400	10 172	
Pikaajalised laenud kokku	12 572	2 400	10 172	
Laenukohustised kokku	12 572	2 400	10 172	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	15 022	2 384	12 638	
Pikaajalised laenud kokku	15 022	2 384	12 638	
Laenukohustised kokku	15 022	2 384	12 638	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 028	1 572
Sotsiaalmaksud	669	519
Kokku tööjõukulud	2 697	2 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Makstud on juhatuseliikme tasu brutosummas 2028.- eurot.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 028	0

Makstud juhatusenliikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VARIK	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 51934931
Mobiiltelefon	+372 58045979
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee