

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänavatänu nimi, Punane tn 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

Majavalitseja Grupp OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Aastal 2016 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada

kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

Töötajate palk 2016 a eest koostas 1980 euro koos sotsiaalmaksuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 310	8 271
Nõuded ja ettemaksed	5 590	5 654
Kokku käibevarad	13 900	13 925
Kokku varad	13 900	13 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 868	9 230
Kokku lühiajalised kohustised	3 868	9 230
Kokku kohustised	3 868	9 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 883	-8 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 337	10 013
Kokku omakapital	10 032	4 695
Kokku kohustised ja omakapital	13 900	13 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	17 891	21 750
Muud äritulud	50	384
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-9 280
Mitmesugused tegevuskulud	-10 624	-2 692
Tööjõukulud	-1 980	0
Muud ärikulud	0	-149
Ärikasum (kahjum)	5 337	10 013
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 337	10 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 337	10 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha	8 310	8 271
Kokku raha	8 310	8 271

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	139	208
Üksikisiku tulumaks	63	
Sotsiaalmaks	163	
Töötuskindlustusmaksed	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	208

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 831	2 831
Võlad töövõtjatele	424	424
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	236	236
Muud viitvõlad	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	3 868	3 868
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 832	2 832
Maksuvõlad	208	208
Saadud ettemaksed	6 190	6 190
Kokku võlad ja ettemaksed	9 230	9 230

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 891	21 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 891	21 750
Kokku müügitulu	17 891	21 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	17 891	21 750
Kokku müügitulu	17 891	21 750

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Soidukite ulapidamiskulud	0	0
majapidamistarbed	359	77
telefoni ja andmeside kasutamine	443	402
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	7 920	0
Muud	1 902	2 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 624	2 692

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 480	0
Sotsiaalmaksud	500	0
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	1 980	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	30.06.2017
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	17.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 337
Kokku	7 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 220
Kokku	7 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17891	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee