

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunderi 23

registrikood: 80017546

tänavatalu nimi, J. Kunderi tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta. 2014.aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2016. uut laenukohustus ei võetud, tehtud sai katusel korstnapühkija käiguteed ja õuealale istepink. 2017.a. jätkatakse raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 417	12 999	2
Nõuded ja ettemaksed	250	854	3
Kokku käibevarad	14 667	13 853	
Kokku varad	14 667	13 853	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	432	246	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 033	13 436	
Kokku lühiajalised kohustised	14 465	13 682	
Kokku kohustised	14 465	13 682	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	77	
Aruandeaasta tulem	31	-59	
Kokku netovara	202	171	
Kokku kohustised ja netovara	14 667	13 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 934	3 174	5
Muud tulud	778	899	6
Kokku tulud	7 712	4 073	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 079	-408	6
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-488	7
Tööjõukulud	-3 412	-3 236	8
Kokku kulud	-7 681	-4 132	
Põhitegevuse tulem	31	-59	
Aruandeaasta tulem	31	-59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 163	9 940
Laekunud annetused ja toetused	0	226
Muud põhitegevuse tulude laekumised	778	778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 634	0
Väljamaksed töötajatele	-3 412	-3 164
Muud rahavood põhitegevusest	-4 477	-3 001
Kokku rahavood põhitegevusest	1 418	4 779
Kokku rahavood	1 418	4 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 999	8 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 418	4 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 417	12 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	153	77	230
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2015	153	18	171
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2016	153	49	202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2016.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on tasutud, ning 2016.a ühistul laenu ei ole.

Annetused ja toetused

2016.aastal korteriühistu toetusi ega annetusi pole saanud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tehtud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu kaheliikmeline juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kokku raha	14 417	12 999	2

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
kommunaalm.+riigi maks dets.eest	231	0	
Kokku võlad tarnijatele	231	0	4

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	2 855	2 766	
autok.2-le liikmele maksuvaba	0	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 079	408	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 934	3 174	5

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
panga intressid	1	0	
Muud	777	899	
Kokku muud tulud	778	899	6

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	20	10	
Koolituskulud	0	120	
autok..2-le liikmele augustini 2014.	0	0	
Muud	170	358	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	190	488	7

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	2 550	2 418	
Sotsiaalmaksud	862	818	
Kokku tööjõukulud	3 412	3 236	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kunderi 23 jugatus töötab tasuta, töötasu saamata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Korteriühistu Kunderi 23 (registrikood: 80017546) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Juhatuse liige	31.03.2017
Resolutsioon:	Ruth Kukk	
PEEP RATAS	Juhatuse liige	17.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee