

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: PÖLLU MAJA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80075302

tänavatalu nimi, Põllu-10

maja ja korteri number:

küla: Kuimetsa küla

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79302

telefon: +372 5261197

e-posti aadress: aili.raidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ PÕLLU MAJA asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on Raplamaal Kaiu vallas Kuimetsa külas asuva Põllu maja haldamine.

Korteriühistusse PÕLLU MAJA kuulub 12 liiget.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö juhib juhatuse esimees.

Juhatus tegeles jooksvate hooldustööde korraldamisega ning jätkuvalt korterelamu renoveerimise ettevalmistusega.

Tasuti projekteerijale, tehnilisele konsultandile ning taotleti laenu renoveerimistöödeks.

Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 981	8 632
Kokku käibevarad	5 981	8 632
Kokku varad	5 981	8 632
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 632	5 621
Aruandeaasta tulem	-2 651	3 011
Kokku netovara	5 981	8 632
Kokku kohustised ja netovara	5 981	8 632

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 429	4 085
Kokku tulud	6 429	4 085
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 080	-1 074
Kokku kulud	-9 080	-1 074
Põhitegevuse tulem	-2 651	3 011
Aruandeaasta tulem	-2 651	3 011

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 651	3 011
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 651	3 011
Kokku rahavood	-2 651	3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 632	5 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 651	3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 981	8 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 621	5 621
Aruandeaasta tulem	3 011	3 011
31.12.2015	8 632	8 632
Aruandeaasta tulem	-2 651	-2 651
31.12.2016	5 981	5 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PÕLLU MAJA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu PÕLLU MAJA ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Tehtud kulutused, mis soodustavad tegevuse jätkumist pikema perioodi jooksul, üle ühe aasta, võetakse summeeritult arvele tulevaste perioodide ettemakstud kuludena ning kantakse arvestuslikult kulusse osade kaupa järgnevatel majandusaastatel vastavalt tehtud kulutuste kasumlikele tingimustele.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	70	66
Elektrienergia	39	54
Kütus	31	12
Mitmesugused bürookulud	55	37
Hoone haldusega seotud kulud, materjalid	222	971
Hoone renoveerimise projektikulud	8 733	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 080	1 074

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

PÕLLU MAJA KORTERÜHISTU (registrikood: 80075302) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI RAIDMA	Juhatuse liige	27.06.2017
KALLE SINIVEE	Juhatuse liige	29.06.2017
JANIKA KARIVERE	Juhatuse liige	13.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261197
E-posti aadress	aili.raidma@gmail.com