

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Aktsiaselts NG Eesti

**registrikood:** 10711943

**tänavatalu nimi,** Roosikrantsi tn 4a-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10119

**telefon:** +372 6314496

**faks:** +372 6313880

**e-posti aadress:** office@ngeesti.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 7  |
| Lisa 5 Varud                                | 7  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 8  |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 8  |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 11 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                   | 12 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 14 Muud võlad                          | 13 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2001.a. ärinimega OÜ Neffend.

18.04.2004.a. osaühing oli ümberkujundatud aktsiaseltsiks uue aktsiakapitaaliga 500,000 krooni ning uue ärinimega NG Eesti AS.

2005. aastal firma põhitegevuseks oli büroopinnade rent.

2016. aastal realiseerimise netokäive moodustas 2 088 430 EUR.

2016. a. oli AS NG EESTI keskmine töötajate arv 9, palgakulu oli 181 385 .00 EUR.

Tulevikuplaanid

2017.aastal kavatseb AS NG EESTI jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

|                                     | 2016.a. | 2015.a. |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu kasv                      | 9%      | -52.8%  |
| Puhaskasumi kasv                    | -3%     | 39.19%  |
| Puhasrentaablus                     | 38%     | 44.04%  |
| Lühiajalistekohustuste kattekordaja | 4.07    | 4.53    |
| ROE                                 | 0.07%   | 8.84%   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016        | 31.12.2015        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 182 280           | 50 754            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 963 308         | 1 697 052         | 3       |
| Varud                                        | 3 303 300         | 2 912 132         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 448 888</b>  | <b>4 659 938</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 909             | 5 909             | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 911 475         | 4 425 617         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 244 228         | 3 463 708         | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 999               | 999               | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 162 611</b>  | <b>7 896 233</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 611 499</b> | <b>12 556 171</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 1 130 898         | 907 916           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 207 142           | 119 868           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 338 040</b>  | <b>1 027 784</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 1 482 645         | 1 626 232         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 439 827           | 364 244           | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 922 472</b>  | <b>1 990 476</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 260 512</b>  | <b>3 018 260</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 32 000            | 32 000            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 200             | 3 200             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 502 711         | 8 659 398         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 813 076           | 843 313           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 350 987</b> | <b>9 537 911</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 611 499</b> | <b>12 556 171</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 088 430      | 1 914 652      | 16      |
| Muud äritulud                               | 38 677         | 19 712         | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -881 260       | -758 442       | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -141 798       | -129 669       | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -181 385       | -166 286       | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -221 656       | -202 966       |         |
| Muud ärikulud                               | -63 304        | -58 301        | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>637 704</b> | <b>618 700</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -102 553       | -23 267        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 277 925        | 247 880        | 22      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>813 076</b> | <b>843 313</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>813 076</b> | <b>843 313</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i NG EESTI majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes EUR-des, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumusmeetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolerioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 182 280    | 50 754     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 126 402          | 126 402                           |                     |
| Muud nõuded                       | 6 748 381        | 1 836 906                         | 4 911 475           |
| Laenunõuded                       | 4 911 475        | 0                                 | 4 911 475           |
| Intressinõuded                    | 1 683 971        | 1 683 971                         | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 152 935          | 152 935                           | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 874 783</b> | <b>1 963 308</b>                  | <b>4 911 475</b>    |
|                                   |                  |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 205 147          | 205 147                           |                     |
| Muud nõuded                       | 5 917 522        | 1 491 905                         | 4 425 617           |
| Laenunõuded                       | 4 467 175        | 52 400                            | 4 414 775           |
| Intressinõuded                    | 1 406 047        | 1 406 047                         | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 44 300           | 33 458                            | 10 842              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 122 669</b> | <b>1 697 052</b>                  | <b>4 425 617</b>    |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 126 402        | 205 147        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>126 402</b> | <b>205 147</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lõpetamata toodang | 3 303 300        | 2 912 132        |
| Lõpetamata toodang | 3 303 300        | 2 912 132        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>3 303 300</b> | <b>2 912 132</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            | Kokku           |       |
|------------|-----------------|-------|
|            | Aktsiad ja osad |       |
| 31.12.2014 | 5 909           | 5 909 |
| 31.12.2015 | 5 909           | 5 909 |

  

|            | Kokku           |       |
|------------|-----------------|-------|
|            | Aktsiad ja osad |       |
| 31.12.2015 | 5 909           | 5 909 |
| 31.12.2016 | 5 909           | 5 909 |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 4 911 475        | 0                                | 4 911 475           | 6            |             | 2019        |
| Intressinõuded           | 1 683 971        | 1 683 971                        | 0                   |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 152 935          | 152 935                          | 0                   |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>6 748 381</b> | <b>1 836 906</b>                 | <b>4 911 475</b>    |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2015       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 4 467 175        | 52 400                           | 4 414 775           |              |             |             |
| Laenunõuded              | 4 467 175        | 52 400                           | 4 414 775           | 6            | EUR         | 2019        |
| Intressinõuded           | 1 406 047        | 1 406 047                        | 0                   |              |             |             |
| Intressinõuded           |                  |                                  |                     |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 44 300           | 33 458                           | 10 842              |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 917 522</b> | <b>1 491 905</b>                 | <b>4 425 617</b>    |              |             |             |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                               |            |                         |                               |                       | Kokku      |
|-------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|
|                               | Ehitised   | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed |            |
| <b>31.12.2014</b>             |            |                         |                               |                       |            |
| Soetusmaksumus                | 6 484 182  | 844 973                 | 45 509                        | 890 482               | 7 374 664  |
| Akumuleeritud kulum           | -2 999 770 | -794 378                | -42 500                       | -836 878              | -3 836 648 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 3 484 412  | 50 595                  | 3 009                         | 53 604                | 3 538 016  |
|                               |            |                         |                               |                       |            |
| Ostud ja parendused           |            | 127 000                 | 1 604                         | 128 604               | 128 604    |
| Amortisatsioonikulu           | -173 076   | -28 513                 | -1 377                        | -29 890               | -202 966   |
| Ümberklassifitseerimised      |            |                         | 54                            | 54                    | 54         |
| Muud ümberklassifitseerimised |            |                         | 54                            | 54                    | 54         |
|                               |            |                         |                               |                       |            |
| <b>31.12.2015</b>             |            |                         |                               |                       |            |
| Soetusmaksumus                | 6 484 182  | 971 973                 | 47 113                        | 1 019 086             | 7 503 268  |
| Akumuleeritud kulum           | -3 172 846 | -822 891                | -43 823                       | -866 714              | -4 039 560 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 3 311 336  | 149 082                 | 3 290                         | 152 372               | 3 463 708  |
|                               |            |                         |                               |                       |            |
| Ostud ja parendused           |            | 2 175                   |                               | 2 175                 | 2 175      |
| Muud ostud ja parendused      |            | 2 175                   |                               | 2 175                 | 2 175      |
| Amortisatsioonikulu           | -173 076   | -47 388                 | -1 191                        | -48 579               | -221 655   |
|                               |            |                         |                               |                       |            |
| <b>31.12.2016</b>             |            |                         |                               |                       |            |
| Soetusmaksumus                | 6 484 182  | 971 973                 | 47 113                        | 1 019 086             | 7 503 268  |
| Akumuleeritud kulum           | -3 345 922 | -868 104                | -45 014                       | -913 118              | -4 259 040 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 3 138 260  | 103 869                 | 2 099                         | 105 968               | 3 244 228  |

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku |
|---------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| <b>31.12.2014</b>   |                                                            |       |
| Soetusmaksumus      | 999                                                        | 999   |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 999                                                        | 999   |
|                     |                                                            |       |
|                     |                                                            |       |
| <b>31.12.2015</b>   |                                                            |       |
| Soetusmaksumus      | 999                                                        | 999   |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 999                                                        | 999   |
|                     |                                                            |       |
|                     |                                                            |       |
| <b>31.12.2016</b>   |                                                            |       |
| Soetusmaksumus      | 999                                                        | 999   |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 999                                                        | 999   |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Swedbank                         | 1 130 898  | 1 130 898                        |                     |             | 2            | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 130 898  | 1 130 898                        |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Isik                             | 1 482 645  |                                  | 1 482 645           |             | 6            | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 482 645  |                                  | 1 482 645           |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 613 543  | 1 130 898                        | 1 482 645           |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Swedbank                         | 907 916    | 907 916                          |                     |             | 2            | 01.04.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 907 916    | 907 916                          |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| isik                             | 1 626 232  |                                  | 1 626 232           |             | 5            | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 626 232  |                                  | 1 626 232           |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 534 148  | 907 916                          | 1 626 232           |             |              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2016        | 31.12.2015       |
| Ehitised                                              | 31 382 602        | 3 311 336        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>31 382 602</b> | <b>3 311 336</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 103 970        | 103 970                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 11 552         | 11 552                            |                     |
| Muud võlad                       | 531 447        | 91 620                            | 439 827             |
| Intressivõlad                    | 439 827        | 0                                 | 439 827             |
| Muud viitvõlad                   | 91 620         | 91 620                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>646 969</b> | <b>207 142</b>                    | <b>439 827</b>      |

  

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 43 663         | 43 663                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 11 512         | 11 512                            |                     |
| Muud võlad                       | 428 937        | 64 693                            | 364 244             |
| Intressivõlad                    | 364 244        |                                   | 364 244             |
| Muud viitvõlad                   | 64 693         | 64 693                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>484 112</b> | <b>119 868</b>                    | <b>364 244</b>      |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 103 970    | 43 663     |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad töövõtjatele | 11 552     | 11 512     |

## Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Intressivõlad           | 439 827        | 0                                 | 439 827             |
| Muud viitvõlad          | 91 620         | 91 620                            |                     |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>531 447</b> | <b>91 620</b>                     | <b>439 827</b>      |

  

|                         | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Intressivõlad           | 364 244        |                                   | 364 244             |
| Intressivõlad           | 364 244        |                                   | 364 244             |
| Muud viitvõlad          | 64 693         | 64 693                            |                     |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>428 937</b> | <b>64 693</b>                     | <b>364 244</b>      |

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 32 000     | 32 000     |
| Aktsiate arv (tk) | 5 000      | 5 000      |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 088 430        | 1 914 652        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 088 430</b> | <b>1 914 652</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 088 430</b> | <b>1 914 652</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kinnisvara müük                             | 547 439          | 377 223          |
| Teenused                                    | 1 540 991        | 1 537 429        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 088 430</b> | <b>1 914 652</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Muud                       | 38 677        | 19 712        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>38 677</b> | <b>19 712</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 340 000        | 190 244        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>287 217</b> | <b>296 058</b> |
| Elektrienergia                                   | 215 769        | 218 800        |
| Soojusenergia                                    | 71 448         | 77 258         |
| Veevarustus                                      | 31 515         | 34 891         |
| Haldusteenused                                   | 66 857         | 90 891         |
| Muud                                             | 155 671        | 146 358        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>881 260</b> | <b>758 442</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 15 858         | 15 315         |
| Juriidikised kulud                     | 26 126         | 17 841         |
| Vahenduskulud                          | 2 997          | 6 034          |
| Muud                                   | 96 817         | 90 479         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>141 798</b> | <b>129 669</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 133 322        | 125 027        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 43 996         | 41 259         |
| Muud                                           | 1 067          | 1 252          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>178 385</b> | <b>167 538</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 8              |

## Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2016          | 2015          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0             | 30 678        |
| maamaks                        | 0             | 19 894        |
| Muud                           | 63 304        | 7 729         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>63 304</b> | <b>58 301</b> |

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressid                                | 277 925        | 247 880        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>277 925</b> | <b>247 880</b> |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 6 570 494  | 5 795 870  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2017

**Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BORISS IVANOV      | Juhatuse liige     | 11.07.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NG Eesti aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NG Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

11.07.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 11.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 502 711         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 813 076           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 315 787</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 502 711         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 813 076           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 315 787</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1540991         | 73.79%      | Jah            |
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 547439          | 26.21%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 6314496      |
| Faks            | +372 6313880      |
| E-posti aadress | office@ngeesti.ee |