

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Sauga 10 korteriühistu

registrikood: 80083388

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80043

telefon: +372 4461031, +372 4461034

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2016. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel. suuremaid remonditöid ei tehtud. Elamus valmistatakse renoveeristööde tegemiseks ja selleks koostati energiaaudit maksumusega 840 eurot.

2017. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks. Plaanitakse alustada elamu renoveerimisega ja nende tööde finantseerimiseks soovitakse võtta pangast laenu.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 173	4 516	
Nõuded ja ettemaksed	369	652	2
Kokku käibevarad	6 542	5 168	
Kokku varad	6 542	5 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	126	131	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 402	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 528	131	
Kokku kohustised	5 528	131	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	995	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 059	
Aruandeaasta tulem	19	1 825	
Kokku netovara	1 014	5 037	
Kokku kohustised ja netovara	6 542	5 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 607	4 738
Kokku tulud	3 607	4 738
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 145	-1 953
Mitmesugused tegevuskulud	-1 443	-960
Kokku kulud	-3 588	-2 913
Põhitegevuse tulem	19	1 825
Aruandeaasta tulem	19	1 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	1 825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	283	-145
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	297	1 669
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 840	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 840	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 200	0
Kokku rahavood	1 657	1 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 516	2 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 657	1 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 173	4 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	153	3 059	3 212
Aruandeaasta tulem		1 825	1 825
31.12.2015	153	4 884	5 037
Aruandeaasta tulem		19	19
Muud muutused netovaras	842	-4 884	-4 042
31.12.2016	995	19	1 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	369	369
Ostjatelt laekumata arved	369	369
Kokku nõuded ja ettemaksed	369	369
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	652	652
Ostjatelt laekumata arved	652	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	652	652

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	126	126
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 666	2 983
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	1 186	1 134
Prügivedu	385	382
Elektrienergia	4	50
Korstnapühkimine	366	189
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 607	4 738

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Vesi ja kanalisatsioon	1 123	1 110
Prügivedu	386	386
Elektrienergia	20	22
Kindlustus	250	246
kortsna pühkimine	366	189
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 145	1 953

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	337	328
Muud remondi ja hoolduskulud	1 106	632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 443	960

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 10 juhatus on koostanud 2016.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sauga 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatise liige
Vello Lappmaa

Saugas, 29. juuni 2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461031
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	valkma@hot.ee