

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Turukaubanduse Aktsiaselts

**registrikood:** 10491401

**tänavatalu nimi,** Keldrimäe tn 9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10113

**telefon:** +372 6606304

**faks:** +372 6606297

**e-posti aadress:** turukaubanduseas@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditori aruanne                       | 16 |

## Tegevusaruanne

TURUKAUBANDUSE AS ALUSTAS OMA TEGEVUST 23.SEPTEMBRI 1998 AASTAL. TURUKAUBANDUSE AS TEGEVUSALADEKS ON KAUBANDUSLIK VAHENDUSTEGEVUS, VARADE HALDAMINE JA RENTIMINE NING HALDUSTEENUSTE OSUTAMINE.

2016.AASTA ÄRITULU MOODUSTUS MÜÜGIPINDADE RENDITULUST JA TEENUSTE VAHENDUSEST.

2016.AASTAL OLI TÖÖTAJATE KESKMINE ARV 40 INIMEST JA ARVESTUSLIK TÖÖTASU 256 TUHAT EUROT.

2016. MAJANDUSAASTA LÕPETAS TURUKAUBANDUSE AS KAHJUMIGA 142 TUHAT EUROT.

.

.

| PEAMISED FINANTSSUHTARVUD            | 2016   | 2015  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| MÜÜGITULU(TUH EURO)                  | 656    | 675   |
| TULU KASV                            | -2,81  | -5,99 |
| PUHASKASUM(TUH EUR )                 | -142   | -128  |
| KASUMI KASV                          | -10,94 | 7,25  |
| LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KATTEKORDAJA | 0,09   | 0,12  |
| ROA                                  | -9,08  | -7,59 |
| ROE                                  | -31,44 | -21,6 |

SUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

$TULU\ KASV(\%) = (MÜÜGITULU\ 2016 - MÜÜGITULU\ 2015) / MÜÜGITULU\ 2015 * 100$

$KASUMI\ KASV(\%) = (PUHASKASUM\ 2016 - PUHASKASUM\ 2015) / PUHASKASUM\ 2015 * 100$

$LÜHIAJALISTE\ KOHUSTUSTE\ KATTEKORDAJA(KORDADES) = KÄIBEVARA / LÜHIAJALISED\ KOHUSTUSED$

$ROA(\%) = PUHASKASUM / VARAD\ KOKKU * 100$

$ROE(\%) = PUHASKASUM / OMAKAPITAL\ KOKKU * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 387            | 1 674            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 842           | 28 009           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 229</b>    | <b>29 683</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 536 355        | 1 657 294        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 536 355</b> | <b>1 657 294</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 562 584</b> | <b>1 686 977</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 127 126          | 86 126           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 179 132          | 169 098          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>306 258</b>   | <b>255 224</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 804 988          | 838 514          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>804 988</b>   | <b>838 514</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 111 246</b> | <b>1 093 738</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 25 564           | 25 564           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 565 119          | 693 397          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -141 901         | -128 278         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>451 338</b>   | <b>593 239</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 562 584</b> | <b>1 686 977</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016            | 2015            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 655 534         | 675 189         | 11      |
| Muud äritulud                               | 827             | 602             | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 293          | -16 902         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -194 103        | -196 143        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -341 662        | -340 207        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -120 939        | -120 938        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -112 234        | -106 956        | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-118 870</b> | <b>-105 355</b> |         |
| Intressitulud                               | 582             | 582             |         |
| Intressikulud                               | -23 613         | -23 505         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-141 901</b> | <b>-128 278</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-141 901</b> | <b>-128 278</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TURUKAUBANDUSE AS 2016.AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD KOOSKÕLAS EESTI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA, MIS TUGINEB RAHVUSVAHELISELT TUNNUSTATUD ARVESTUSE JA ARUANDLUSE PÕHIMÕTETELE. HEA RAAMATUPIDAMISTAVA PÕHINÕUDED ON KEHTESTATUD EESTI VABARIIGI RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA NING SEDA TÄIENDAVAD RAAMATUPIDAMISE TOIMKONNA POOLT VÄLJAANTAVAD JUHENDID. TURUKAUBANDUSE AS KASUMIARUANNE ON KOOSTATUD EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSE LISA 2 TOODUD KASUMIARUANDE SKEEMI NR.1 ALUSEL. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD EURODES.

### Raha

RAHA NING RAHA EKVIVALENTIDENA KAJASTATAKSE RAHA KASSAS JA PANGAS ARVELDUSKONTODEL. RAHAVOOGUDE ARUANDES KAJASTATAKSE RAHAVOOGUSID ÄRITEGEVUSEST KAUDSEL MEETODIL. INVESTEERIMIS- JA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST TULENEVAID RAHAVOOGUSID KAJASTATAKSE OTSEMEETODIL.

### Nõuded ja ettemaksed

NÕUETENA OSTJATE VASTU KAJASTATAKSE ETTEVÕTTE TAVAPÄRASE ÄRITEGEVUSE KÄIGUS TEKKINUD LÜHIAJALISI NÕUDEID. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUVALT TÖENÄOLISELT LAEKUVATEST SUMMADEST. SEEJURES HINNATAKSE IGA KLIENDI LAEKUMATA ARVEID ERALDI, ARVESTADES TEADAOLEVAT INFORMATSIOONI KLIENDI MAKSEVÕIME KOHTA. EBATÖENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED ON BILANSIS TÄIES ULATUSES KULUDESSE KANTUD.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALSE PÕHIVARA KAJASTAMISEL BILANSIS ON SELLE SOETUSMAKSUMUSEST MAHA ARVATUD AKUMULEERITUD KULUM JA VARA VÄÄRTUSE LANGUSEST TULENEVAD ALLAHINDLUSED. OLULISUSE PRINTSIIBIST LÄHTUDES KAJASTATAKSE PÕHIVARANA NEED VARAOBJEKTID, MILLE SOETUSMAKSUMUS ÜLETAB 700 EURO JA MILLE KASULIK ELUIGA ON ÜLE AASTA. MADALAMA SOETUSMAKSUMUSEGA VÕI LÜHEMA KASULIKU ELUEAGA VARAOBJEKTID KANTAKSE KASUTUSSE VÕTMISEL KULUKS NING NENDE ÜLE PEETAKSE ARVESTUSTBILANSIVÄLISELT. ETTEVÕTE KASUTAB MATERIAALSE PÕHIVARA AMORTISEERIMISEL LINEAARSET MEETODIT. MATERIAALSE PÕHIVARA GRUPPIDELE ON ÜLDJUHUL MÄÄRATUD JÄRGMISED AMORTISATSIOONINORMID

KASULIKUD ELUEAD:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| MAA                   | EI AMORTISEERITA   |
| EHITISED JA RAJATISED | 5-10% 10-20 AASTAT |
| SEADMED               | 15-25% 4-6 AASTAT  |
| SÕIDUKID              | 25-33% 3-4 AASTAT  |
| MUU INVENTAR          | 33-50% 2-3 AASTAT  |

KUI MATERIAALSE PÕHIVARA OBJEKTILE ON TEHTUD SELLISEID KULUTUSI, MIS VASTAVAD MATERIAALSE PÕHIVARA MÕISTELE, SIIS NEED KULUTUSED LISATAKSE PÕHIVARA OBJEKTI SOETUSMAKSUMUSELE. JOOKSVA HOOLDUSE JA REMONDIGA KAASNEVAD KULUTUSED KAJASTATAKSE ARUANDEPERIOODI KULUDES.

### Rendid

KAPITALIRENDIKS LOETAKSERENDISUHET, MILLE PUHUL KÕIK OLULISED VARA OMANDIGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED KANDUVAD ÜLE RENTNIKULE. ÜLEJÄÄNUD RENDILEPINGUID KÄSITLETAKSE KASUTUSRENDINA. KAPITALIRENDI ALUSEL RENDITUD VARA KAJASTATAKSE BILANSIS VARA JA KOHUSTUSENA RENDITUD VARA ÕIGLASE VÄÄRTUSE SUMMAS. MAKSTAVAD RENDIMAKSED JAGATAKSE FINANTSKULUKS JA KOHUSTUSE VÄHENDAMISEKS. FINANTSKULUD KAJASTATAKSE RENDIPERIOODI JOOKSUL.

### Kohustuslik reservkapital

VASTAVALT ÄRISEADUSTIKULE ON MOODUSTATUD KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL. RESERVKAPITAL MOODUSTAB 1/10 AKTSIAKAPITALIST.

**Tulud**

TULU KAUPADE MÜÜGIST KAJASTATAKSE SIIS, KUI OLULISED OMANDIGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED ON LÄINUD ÜLE OSTJALE NING MÜÜGITULU JA TEHINGUGA SEOTUD KULUTUSI ON VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT MÕÖTA.

TULU TEENUSTE MÜÜGIST KAJASTATAKSE LÄHTUDES VALMIDUSASTME MEETODIST, TEENUSE OSUTAMISEST SAADAVAD TULUD JA KASUM KAJASTATAKSE PROPORTSIONAALSELT SAMADES PERIOODIDES NAGU TEENUSE OSUTAMISEGA KAASNEVAD KULUTUSED.

INTRESSITULU KAJASTATAKSE LÄHTUDES VARA SISEMISEST INTRESSIMÄÄRAST.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SULARAHA KASSAS   | 2 237        | 1 466        |
| ARVELDUSKONTOD    | 150          | 208          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 387</b> | <b>1 674</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 8 603         | 8 603          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 343         |                | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -740          |                |         |
| Muud nõuded                       | 15 132        | 15 132         |         |
| Laenunõuded                       | 14 550        | 14 550         |         |
| Intressinõuded                    | 582           | 582            |         |
| Ettemaksed                        | 107           | 107            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 107           |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 842</b> | <b>23 842</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 12 779        | 12 779         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 314        |                | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 535        |                |         |
| Muud nõuded                       | 15 132        | 15 132         |         |
| Laenunõuded                       | 14 550        | 14 550         |         |
| Intressinõuded                    | 582           | 582            |         |
| Ettemaksed                        | 98            | 98             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 98            |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>28 009</b> | <b>28 009</b>  |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 31.12.2015    | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|---------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>9 343</b> | <b>14 314</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -740         | -1 535        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 603</b> | <b>12 779</b> | 3       |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 12 901        | 7 244         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 879         | 5 494         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 954         | 13 225        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 171           | 324           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 378           | 716           |
| Maamaks                                       | 28 000        | 18 000        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>51 283</b> | <b>45 003</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |         |            |                    |                             | Kokku      |
|---------------------|---------|------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                     | Maa     | Ehitised   | Masina- ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2014</b>   |         |            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 433 780 | 2 617 256  | 4 364              | 379 419                     | 3 434 819  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -1 272 804 | -4 364             | -379 419                    | -1 656 587 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 433 780 | 1 344 452  | 0                  | 0                           | 1 778 232  |
|                     |         |            |                    |                             |            |
| Amortisatsioonikulu |         | -120 938   |                    |                             | -120 938   |
|                     |         |            |                    |                             |            |
| <b>31.12.2015</b>   |         |            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 433 780 | 2 617 256  | 4 364              | 379 419                     | 3 434 819  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -1 393 742 | -4 364             | -379 419                    | -1 777 525 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 433 780 | 1 223 514  | 0                  | 0                           | 1 657 294  |
|                     |         |            |                    |                             |            |
| Amortisatsioonikulu |         | -120 939   |                    |                             | -120 939   |
|                     |         |            |                    |                             |            |
| <b>31.12.2016</b>   |         |            |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 433 780 | 2 617 256  | 4 364              | 379 419                     | 3 434 819  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -1 514 681 | -4 364             | -379 419                    | -1 898 464 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 433 780 | 1 102 575  | 0                  | 0                           | 1 536 355  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| laen                             | 101 100    | 101 100                           |                     |             | 0            | EUR         | 2017        | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 101 100    | 101 100                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| laen                             | 518 700    |                                   | 518 700             |             | 4%           | eur         | 2020        | 17      |
| hüpoteek                         | 312 314    | 26 026                            | 130 130             | 156 158     | 10%          | eur         | 2028        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 831 014    | 26 026                            | 648 830             | 156 158     |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 932 114    | 127 126                           | 648 830             | 156 158     |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| LAEN                             | 60 100     | 60 100                            |                     |             | 0            | EUR         | 2016        | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 60 100     | 60 100                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| LAEN                             | 526 200    |                                   | 526 200             |             | 4%           | EUR         | 2020        | 17      |
| HÜPOTEK                          | 338 340    | 26 026                            | 130 130             | 182 184     | 10%          | EUR         | 2028        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 864 540    | 26 026                            | 656 330             | 182 184     |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 924 640    | 86 126                            | 656 330             | 182 184     |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 36 712         | 36 712         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 63 893         | 63 893         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 51 283         | 51 283         | 5       |
| Muud võlad                       | 27 244         | 27 244         |         |
| Intressivõlad                    | 17 010         | 17 010         |         |
| Muud viitvõlad                   | 10 234         | 10 234         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>179 132</b> | <b>179 132</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 27 002         | 27 002         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 69 101         | 69 101         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 45 003         | 45 003         | 5       |
| Muud võlad                       | 27 992         | 27 992         |         |
| Intressivõlad                    | 16 000         | 16 000         |         |
| Muud viitvõlad                   | 11 992         | 11 992         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>169 098</b> | <b>169 098</b> |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 29 337        | 30 346        |
| Puhkusetasude kohustis          | 34 556        | 38 755        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>63 893</b> | <b>69 101</b> |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 564     | 25 564     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.91      | 63.91      |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                   |                |                |
| Eesti                                                          | 655 534        | 675 189        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                     | <b>655 534</b> | <b>675 189</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>655 534</b> | <b>675 189</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                  |                |                |
| ENDA VÕI RENDITUD KINNISVARA<br>ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS EESTIS | 655 534        | 675 189        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>655 534</b> | <b>675 189</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2016       | 2015       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 827        | 602        |
| MUUD ÄRITULUD                  |            |            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>827</b> | <b>602</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016         | 2015          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0            | 6 607         |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 544        | 0             |
| REMONDI JA HOOLDUSTEENUSED                       | 819          | 5 574         |
| VÄIKEINVENTAR                                    | 0            | 168           |
| Muud                                             | 2 930        | 4 553         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 293</b> | <b>16 902</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 7 927          | 8 439          |
| <b>Energia</b>                            | <b>121 738</b> | <b>123 560</b> |
| Elektrienergia                            | 114 015        | 117 268        |
| Soojusenergia                             | 7 723          | 6 292          |
| Veevarustusteenused                       | 18 221         | 18 790         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 7 648          | 7 538          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 2 948          | 2 719          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 524            | 0              |
| Muud                                      | 35 097         | 35 097         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>194 103</b> | <b>196 143</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 255 960        | 256 346        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 85 702         | 83 861         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>341 662</b> | <b>340 207</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 40             | 43             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 39             | 42             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2016            | 2015            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -14 575         | -9 356          |
| MAAMAKS                        | -97 600         | -97 600         |
| Muud                           | -59             | 0               |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-112 234</b> | <b>-106 956</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | ABRING OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | EESTI     |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 15 132     |            | 15 132     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 93 100     |            | 52 100     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |            | 535 710    |            | 542 200    |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                              | 2016   |        | 2015   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                              | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                 |        | 44 048 |        | 46 372 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42 117 | 89 019 | 42 117 | 87 424 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 400 | 20 400 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2017

**Turukaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10491401) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI POLIŠTŠUK   | Juhatuse liige     | 14.07.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Turukaubanduse Aktsiaselts aktsionäreidele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Turukaubanduse aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

14.07.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Turukaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10491401) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RANDMETS      | Vandeaudiitor      | 14.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 565 119        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -141 901       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>423 218</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 423 218        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>423 218</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 655534          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Telefon         | +372 6606304                |
| Faks            | +372 6606297                |
| E-posti aadress | turukaubanduseas@hotmail.ee |