

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Braves Holding

registrikood: 11226078

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6631640

faks: +372 6631641

e-posti aadress: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Braves Holding on 2006.aastal asutatud ettevõte, kelle peamised tegevusalad on kinnisvara rent ja ärialane nõustamine.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele arvestati tasu 4 680 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Lähiaastatel jätkatakse samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 819	371	2
Nõuded ja ettemaksed	53 365	185 938	3
Kokku käibevarad	65 184	186 309	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	642 500	155 000	4
Materiaalsed põhivarad	25 686	13 530	5
Kokku põhivarad	668 186	168 530	
Kokku varad	733 370	354 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 609	65 581	6
Võlad ja ettemaksed	8 530	5 116	7
Kokku lühiajalised kohustised	243 139	70 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	261 063	80 024	6
Kokku pikaajalised kohustised	261 063	80 024	
Kokku kohustised	504 202	150 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 862	134 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 050	19 084	
Kokku omakapital	229 168	204 118	
Kokku kohustised ja omakapital	733 370	354 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	59 178	44 711	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 228	-1 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 698	-10 899	
Tööjõukulud	-6 224	-6 224	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 297	-3 988	
Muud ärikulud	-125	-6	
Ärikasum (kahjum)	30 606	22 001	
Intressikulud	-4 356	-2 367	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 200	-550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 050	19 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 050	19 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 606	22 001	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 297	3 988	
Kokku korrigeerimised	4 297	3 988	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 067	-104	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 611	3 219	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 553	29 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-16 454	-14 054	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-487 500	-155 000	
Antud laenud	0	-9 400	
Antud laenude tagasimaksed	183 640	8 827	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-320 314	-169 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	437 100	195 874	
Saadud laenude tagasimaksed	-87 032	-52 569	
Makstud intressid	-4 553	-2 102	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 200	-550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	344 315	140 653	
Kokku rahavood	11 448	130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371	241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 448	130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 819	371	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	50 000	256	134 778	185 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 084	19 084
31.12.2015	50 000	256	153 862	204 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 050	25 050
31.12.2016	50 000	256	178 912	229 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Braves Holding 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	11 819	371
Kokku raha	11 819	371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	702	702
Ostjatelt laekumata arved	702	702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 459	51 459
Ettemaksed	1 204	1 204
Tulevaste perioodide kulud	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 365	53 365
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	560	560
Ostjatelt laekumata arved	560	560
Muud nõuded	183 669	183 669
Laenunõuded	183 669	183 669
Ettemaksed	1 709	1 709
Tulevaste perioodide kulud	1 709	1 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 938	185 938

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Ostud ja parendused	155 000
31.12.2015	155 000
Ostud ja parendused	487 500
31.12.2016	642 500

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	17 880	6 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 686	1 593

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 623	7 623	0	7 623
Akumuleeritud kulum	-4 159	-4 159	0	-4 159
Jääkmaksumus	3 464	3 464	0	3 464
Ostud ja parendused	0	0	14 054	14 054
Muud ostud ja parendused	0	0	14 054	14 054
Amortisatsioonikulu	-1 906	-1 906	-2 082	-3 988
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 623	7 623	14 054	21 677
Akumuleeritud kulum	-6 065	-6 065	-2 082	-8 147
Jääkmaksumus	1 558	1 558	11 972	13 530
Ostud ja parendused	0	0	16 453	16 453
Muud ostud ja parendused	0	0	16 453	16 453
Amortisatsioonikulu	-1 212	-1 212	-3 085	-4 297
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 623	7 623	30 507	38 130
Akumuleeritud kulum	-7 277	-7 277	-5 167	-12 444
Jääkmaksumus	346	346	25 340	25 686

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	150 312	150 312		
Laenud äriühingutelt	68 500	68 500		
Lühiajalised laenud kokku	218 812	218 812		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	266 187	15 797	250 390	
Pikaajalised laenud äriühingult	10 673	0	10 673	
Pikaajalised laenud kokku	276 860	15 797	261 063	
Laenukohustised kokku	495 672	234 609	261 063	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	45 112	45 112		
Laenud äriühingutelt	16 045	16 045		
Lühiajalised laenud kokku	61 157	61 157		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	73 775	4 424	69 351	
Pikaajalised laenud äriühingult	10 673	0	10 673	
Pikaajalised laenud kokku	84 448	4 424	80 024	
Laenukohustised kokku	145 605	65 581	80 024	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 104	2 104
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	344	344
Muud võlad	2 294	2 294
Intressivõlad	153	153
Muud viitvõlad	2 141	2 141
Saadud ettemaksed	3 440	3 440
Muud saadud ettemaksed	3 440	3 440
Kokku võlad ja ettemaksed	8 530	8 530
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600	600
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	1 481	1 481
Muud võlad	1 939	1 939
Intressivõlad	350	350
Muud viitvõlad	1 589	1 589
Saadud ettemaksed	750	750
Muud saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	5 116	5 116

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 178	44 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 178	44 711
Kokku müügitulu	59 178	44 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	18 247	6 750
Majanduskonsultatsioonid, juhtimisteenused	40 931	37 961
Kokku müügitulu	59 178	44 711

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 680	4 680
Sotsiaalmaksud	1 544	1 544
Kokku tööjõukulud	6 224	6 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	218 812	0	61 507

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	39 618	500	37 961

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

OÜ Braves Holding (registrikood: 11226078) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	07.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 050
Kokku	178 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 912
Kokku	178 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 050
Kokku	178 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 912
Kokku	178 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	40931	69.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18247	30.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riccardo Lelmi	35911130363		50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
E-posti aadress	riccardo@erel.ee