

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänavatalu nimi, Vasara tn 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Intressikulud	12
Lisa 19 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Molter Agro põhiliseks tegevusvaldkonnaks on teravilja- ja kaunviljakasvatus.

Möödud aastal jätkasime oma tavapärast tegevust ja katsume seda jätkata ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 998	10 720	2
Nõuded ja ettemaksed	72 276	4 366	3
Varud	0	550 000	
Kokku käibevarad	74 274	565 086	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 485 723	35 383	6
Kokku põhivarad	1 485 723	35 383	
Kokku varad	1 559 997	600 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 120 123	399 635	7
Võlad ja ettemaksed	9 245	19 411	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 129 368	419 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	206 511	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	206 511	0	
Kokku kohustised	1 335 879	419 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 923	88 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 695	90 117	
Kokku omakapital	224 118	181 423	
Kokku kohustised ja omakapital	1 559 997	600 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	286 840	194 474
Muud äritulud	53 038	17 573
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 111	-102 755
Mitmesugused tegevuskulud	-62 038	-6 742
Tööjõukulud	-14 329	-4 522
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 850	-2 617
Muud ärikulud	-6 865	-3 992
Ärikasum (kahjum)	42 685	91 419
Intressitulud	201	0
Intressikulud	-191	-1 753
Muud finantstulud ja -kulud	0	451
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 695	90 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 695	90 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtteks võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Molter Agro OÜ vastab väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aruandeaasta vormile.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangavarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Molter Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontodel	1 998	10 720
Kokku raha	1 998	10 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 884	1 884	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	892	892	
Muud nõuded	69 500	69 500	
Laenunõuded	69 500	69 500	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 276	72 276	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 366	4 366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 366	4 366	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 884	4 366
Ostjate laekumata arved	1 884	4 366
Kokku nõuded ostjate vastu	1 884	4 366

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	892		5 220
Üksikisiku tulumaks		161	124
Sotsiaalmaks		357	260
Kohustuslik kogumispension		10	
Töötuskindlustusmaksed		26	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	892	554	5 623

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		38 000	38 000
Amortisatsioonikulu		-2 617	-2 617
31.12.2015			
Soetusmaksumus		38 000	38 000
Akumuleeritud kulum		-2 617	-2 617
Jääkmaksumus		35 383	35 383
Ostud ja parendused	1 023 230	16 500	1 039 730
Amortisatsioonikulu		-9 850	-9 850
Ümberklassifitseerimised	420 460		420 460
Ümberklassifitseerimine varudega	420 460		420 460
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 443 690	54 500	1 498 190
Akumuleeritud kulum		-12 467	-12 467
Jääkmaksumus	1 443 690	42 033	1 485 723

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
saadud lühiaj.laen	1 120 123	1 120 123			0,5	
Lühiajalised laenud kokku	1 120 123	1 120 123				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	206 511			206 511		2026
Pikaajalised laenud kokku	206 511			206 511		
Laenukohustised kokku	1 326 634	1 120 123		206 511		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud lühiaj.laen	399 635	399 635			0,15	
Lühiajalised laenud kokku	399 635	399 635				
Saadud laen						
Laenukohustised kokku	399 635	399 635				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 914	4 914
Võlad töövõtjatele	1 286	1 286
Maksuvõlad	554	554
Muud võlad	2 491	2 491
Intressivõlad	1 903	1 903
Muud viitvõlad	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	9 245	9 245
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 671	10 671
Võlad töövõtjatele	965	965
Maksuvõlad	5 623	5 623
Muud võlad	2 152	2 152
Intressivõlad	1 753	1 753
Muud viitvõlad	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	19 411	19 411

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	928	653
Puhkusetasude kohustis	358	312
Kokku võlad töövõtjatele	1 286	965

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	177 294	143 139
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 354	35 784
Kokku tingimuslikud kohustised	221 648	178 923

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 840	194 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 840	194 474
Kokku müügitulu	286 840	194 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunviljakasvatus	286 840	194 474
Kokku müügitulu	286 840	194 474

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 038	17 573
Kokku muud äritulud	53 038	17 573

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	201 881	77 367
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 384	0
Energia	0	25 388
Kütus	0	25 388
Maarent	846	0
Muud kulud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	204 111	102 755

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	56 772	0
Kütus	56 772	0
Muud	5 266	6 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 038	6 742

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 732	3 380
Sotsiaalmaksud	3 597	1 142
Kokku tööjõukulud	14 329	4 522
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud ärikulud	6 865	3 992
Kokku muud ärikulud	6 865	3 992

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	191	1 753
Kokku intressikulud	191	1 753

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laenud	315 609	183 600	0,5	2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 650	54 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2017

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	14.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 695
Kokku	221 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 618
Kokku	221 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	280450	97.77%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769	Puurmani alevik, Puurmani vald, Jõgeva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee