

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Van Der Gynth

registrikood: 10659214

tänavatalu nimi, F. Tuglase tn 5-1
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63307

telefon: +372 5024369

e-posti aadress: kaupo.kolsar@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamised tegevused olid soetatud kinnisvara haldamine, finantsinvesteeringud kinnisvaraprojektidesse, uutesse tegevusvaldkondadesse investeerimine ning perspektiivsetes ettevõtetes osaluse soetamine.

Kavandati järgnevatel majandusaastatel tehtavaid investeeringuid.

Olulisemad sündmused majandusaastal olid: jätkus perspektiivikate ettevõtete osaluse ost-müük ning analoogseks laiemaks tegevuseks ettevalmistumine.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel aastal on:

- a) jätkamine kinnisvara sektoris;
- b) jätkuvad investeeringud perspektiivikates ettevõtetes ning edasimüügi eesmärgil osaluse soetamine, soetatud ettevõtete saneerimine ning osaluse müük;

Lõppenud majandusaastal oli ettevõttes üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 410 775	1 072 661	
Finantsinvesteeringud	106 948	97 000	
Nõuded ja ettemaksed	442 839	154 770	
Nõuded ostjate vastu	33 670	116 459	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 629	38 311	
Muud nõuded	320 540	0	3
Kokku varud	0	26 107	
Müügiks ostetud kaubad	0	26 107	
Kokku käibevarad	1 960 562	1 350 538	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 498 081	6 088 853	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 498 081	6 088 853	2
Nõuded ja ettemaksed	2 958 848	3 360 219	
Nõuded ostjate vastu	17 788	17 788	
Muud nõuded	2 941 060	3 342 431	3
Kinnisvarainvesteeringud	387 325	351 070	4
Materiaalsed põhivarad	478 559	138 117	
Kokku põhivarad	10 322 813	9 938 259	
Kokku varad	12 283 375	11 288 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 364 622	1 282 220	
Võlad tarnijatele	81 842	909	
Võlad töövõtjatele	1 200	390	
Maksuvõlad	646	191	
Muud võlad	1 280 934	1 280 730	
Kokku lühiajalised kohustised	1 364 622	1 282 220	
Kokku kohustised	1 364 622	1 282 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 003 765	7 061 287	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 176	2 942 478	5
Kokku omakapital	10 918 753	10 006 577	
Kokku kohustised ja omakapital	12 283 375	11 288 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	139 532	2 319 944	
Muud äritulud	33 826	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 759	-1 077 953	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 009	-36 617	
Tööjõukulud	-17 100	-6 262	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 133	-31 757	
Muud ärikulud	-1 557	-15 538	
Ärikasum (kahjum)	27 800	1 151 817	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	741 004	1 700 681	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	143 372	90 210	
Intressikulud	0	-230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	912 176	2 942 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 176	2 942 478	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Van Der Gynth OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks on ettevõtte investeeringud väärtapaberitesse. Kiirelt realiseeritavaid väärtapabereid loetakse lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 11. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- omandamisest tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega;
- omandamisest tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Eeldatavalt 12 kuu jooksul laekuvad laenud ja intressid loetakse lühiajaliseks; pikaajalisteks loetakse laene ning intresse, mis laekuvad eelduste kohaselt hiljem kui 12 kuud aruandeaasta lõpust alates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille puhul arvatakse soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmisvahendid 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%

-Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende maksumääraga

20/80 netodividendidelt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse seotud isikuid TMS §8 mõistes.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
	Sidusettevõtte-1	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-2	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-3	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-4	Eesti		20	20
	Sidusettevõtte-5	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-6	Eesti		11.50	11.50
	Sidusettevõtte-7	Eesti		10.44	10.44
	Sidusettevõtte-8	Eesti		17.22	17.22
	Sidusettevõtte-9	Eesti		11.88	11.88
	Sidusettevõtte-10	Eesti		30.80	30.80
	Sidusettevõtte-11	Eesti		33.33	33.33
	Sidusettevõtte-12	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-13	Eesti			11.30
	Sidusettevõtte-14	Eesti			50
	Sidusettevõtte-15	Eesti			50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Sidusettevõtte-1	3 519 950			446 689	3 966 639
Sidusettevõtte-2	778 480			312 481	1 090 961
Sidusettevõtte-3	267 866			-75 313	192 553
Sidusettevõtte-4	106 268		-30 000	13 215	89 483
Sidusettevõtte-5	171 709			24 325	196 034
Sidusettevõtte-6	30 980		-15 962	13 331	28 349
Sidusettevõtte-7	516 603		-68 025	120 180	568 758
Sidusettevõtte-8	439 657		-264 239	-116 592	58 826
Sidusettevõtte-9	100 938			4 378	105 316
Sidusettevõtte-10	60 050			796	60 846
Sidusettevõtte-11	94 861			350	95 211
Sidusettevõtte-12	1 491			0	1 491
Sidusettevõtte-13		45 200		-2 836	42 364
Sidusettevõtte-14		1 250		0	1 250
Sidusettevõtte-15				0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 088 853	46 450	-378 226	741 004	6 498 081

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sidusettevõtte-13	11.30	02.04.2016	45 200
Sidusettevõtte-14	50	22.11.2016	1 250
Sidusettevõtte-15	50	31.03.2016	

2016.a. teenis ettevõtte kapitaliosaluse ümberhindluse tulemusena üle 0,7 mln euro kasumit.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	2 898 339	282 000	2 225 859	390 480		
Laenunõuded	2 898 339	282 000	2 225 859	390 480	2-20%	EUR
Intressinõuded	363 261	38 540	324 721			
Intressinõuded	363 261	38 540	324 721			
Kokku muud nõuded	3 261 600	320 540	2 550 580	390 480		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	3 077 421		3 077 421			
Laenunõuded	3 077 421		3 077 421		2-5%	EUR
Intressinõuded	265 010		265 010			
Intressinõuded	265 010		265 010			
Kokku muud nõuded	3 342 431		3 342 431			

Välja arvatud lühiajaline laen intressimääraga 20%, jäävad teiste laenude aastaintressid vahemikku 2-5%.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 813	353 472	373 285
Akumuleeritud kulum	0	-14 750	-14 750
Jääkmaksumus	19 813	338 722	358 535
Amortisatsioonikulu	0	-7 465	-7 465
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 813	353 472	373 285
Akumuleeritud kulum	0	-22 215	-22 215
Jääkmaksumus	19 813	331 257	351 070
Ostud ja parendused		43 325	43 325
Amortisatsioonikulu		-7 070	-7 070
31.12.2016			
Soetusmaksumus	19 813	396 797	416 610
Akumuleeritud kulum	0	-29 285	-29 285
Jääkmaksumus	19 813	367 512	387 325

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 780	7 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 868	9 610

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 732 753	8 003 012
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 183 188	2 000 753
Kokku tingimuslikud kohustised	10 915 941	10 003 765

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-12 780	-4 680
Sotsiaalmaksud	-4 320	-1 582
Kokku tööjõukulud	-17 100	-6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 913 850	2 245 738
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 478	181 973

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	490 700	971 654
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	12 500	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	1 979 000	1 072 925
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	151 600	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	23 608	32 587	776 849	2 310 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2017

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	07.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Van Der Gynth OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Van Der Gynth OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on bilansis seisuga 31.12.2016 kajastanud pikaajaliste nõuete ja ettemaksete all laenu- ja intressinõudeid kogusummas 1'937 tuhat eurot, mille laekumise täielikkuse kohta ei olnud meil võimalik omandada piisavat kindlust, mistõttu me ei avalda nimetatud summas nõuete kohta oma arvamust. Meil ei olnud võimalik hinnata täpset mõju ettevõtte jaotamata kasumile ja aruandeaasta kasumile, mis kaasneks eelpool nimetatud nõuete võimaliku allahindlusega.

Oleme andnud eelmise majandusaasta aastaaruandele samasisulise märkuse summas 312 tuhat eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Inge Palgi
Vandeauditiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
10. juulil 2017.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	10.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 003 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 176
Kokku	10 915 941
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 003 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912 176
Kokku	10 915 941
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	129752	92.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9780	7.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kolsar	37003310297		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024369
E-posti aadress	kaupo.kolsar@astlanda.ee