

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2

registrikood: 80103278

tänava/talu nimi, Tööstuse 2-17,
maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 4778506

e-posti aadress: tiinalipp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lihula Tööstuse 2 on korteriühistu 17 korteriga ja 792 m² üldpinnaga majas. Korteriühistu tegeleb maja

haldamisega. Korteriühistu juhatuses on kolm liiget, kellele töötasusid ei maksta. Ühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Ühistu kogub vahendeid igakuiste hooldustasude näol. Nendest tehakse jooksvaid remonttöid. 2016. aastal oli olulisemaks remonttööks katla vahetus katlamajas ja torude remont kahes korteris. Kuna maja on ehitatud 1971.aastal tuleb lähitulevikus vahetada katus, teha soojustus- ja küttesüsteemi uuendamistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 436	19 210	2
Nõuded ja ettemaksed	3 194	2 854	
Kokku käibevarad	18 630	22 064	
Kokku varad	18 630	22 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	292	243	3
Kokku lühiajalised kohustised	292	243	
Kokku kohustised	292	243	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 821	19 432	
Aruandeaasta tulem	-3 483	2 389	
Kokku netovara	18 338	21 821	
Kokku kohustised ja netovara	18 630	22 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 641	9 705	4
Kokku tulud	13 641	9 705	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 804	-7 305	5
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-12	6
Tööjõukulud	-2 301	0	7
Kokku kulud	-17 126	-7 317	
Põhitegevuse tulem	-3 485	2 388	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-3 483	2 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 485	2 388	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-340	2 080	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49	0	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 774	4 469	
Kokku rahavood	-3 774	4 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 210	14 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 774	4 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 436	19 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	19 432	19 432
Aruandeaasta tulem	2 389	2 389
31.12.2015	21 821	21 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	21 821	21 821
Aruandeaasta tulem	-3 483	-3 483
31.12.2016	18 338	18 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Tööstuse 2 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha pangakontol	14 353	17 989
sularaha kassas	1 083	1 221
Kokku raha	15 436	19 210

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti tarnijatele tasumata arved	292	243
Kokku võlad tarnijatele	292	243

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 641	9 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 641	9 705

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 278
Energia	5 853	4 027
Elektrienergia	381	324
Kütus	5 472	3 703
Remonditööd	6 650	0
Tööjõukulud	2 301	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 804	7 305

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	21	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	12

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 720	0
Sotsiaalmaksud	581	0
Kokku tööjõukulud	2 301	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2 (registrikood: 80103278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIPP	Juhatuse liige	28.06.2017
ASTRID PAULUS	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778506
E-posti aadress	tiinalipp@hotmail.ee