

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

tänava/talu nimi, Päikese mü.

maja ja korteri number:

küla: Liigvalla küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46318

telefon: +372 56577948

faks: +372 3253129

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Muud nõuded	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Kapitalirent	12
Lisa 12 Kasutusrent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Intressikulud	18
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 26 Tulumaks	18
Lisa 27 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Vajadusel pakub ettevõtte teistele ettevõtetele põlluharimisseadmetega teenustöid ja talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud võimalik kogu saaki realiseerida või loodetakse toodangut realiseerida parima võimaliku hinnaga.

2016.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi, uba.

Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele.

2016.aasta põllumajandussaaduste realiseerimise netokäive on 6693176 eurot.

2017.aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja, kaunvilja ja rapsi.

2016.aastal soetas ettevõtte põhivara summas 2493676 eurot, sellest maad 136322 eurot, kapitalirendi tingimustel 73394 eurot.

2017.aastal on kavas kasutada võimalust veelgi maad soetada. Kavas on soetada ka uus traktor ja kombain, võimalusel kasutatakse soetamiseks kapitalirenti.

2016.aastal on ettevõttes palgafond 43886 eurot, sh on ka juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötab 3 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte osanikule on 2016.aastal välja makstud dividende 31500 eurot.

Juhatuse liikmele on arvestatud ja tasutud juhatuse liikme tasu summas 2642 eurot, muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud ja välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 193	111 757	2
Nõuded ja ettemaksed	72 164	70 482	3
Varud	266 033	444 925	5
Kokku käibevarad	346 390	627 164	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 859	82 092	7
Nõuded ja ettemaksed	24 164	21 625	3
Materiaalsed põhivarad	1 638 627	1 480 529	9
Immateriaalsed põhivarad	23 189	25 814	10
Kokku põhivarad	1 786 839	1 610 060	
Kokku varad	2 133 229	2 237 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 486	177 666	13
Võlad ja ettemaksed	134 316	176 748	14
Kokku lühiajalised kohustised	274 802	354 414	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	512 013	450 532	13
Kokku pikaajalised kohustised	512 013	450 532	
Kokku kohustised	786 815	804 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391 851	1 295 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 249	134 321	
Kokku omakapital	1 346 414	1 432 278	
Kokku kohustised ja omakapital	2 133 229	2 237 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	682 893	580 808	18
Muud äritulud	149 799	154 487	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-239 054	-16 913	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 804	-311 845	20
Mitmesugused tegevuskulud	-83 181	-114 253	21
Tööjõukulud	-58 735	-47 019	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 895	-84 847	
Muud ärikulud	-847	-113	23
Ärikasum (kahjum)	-15 824	160 305	
Intressikulud	-24 550	-20 853	24
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 369	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 374	141 821	
Tulumaks	-7 875	-7 500	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 249	134 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	0	1 443
Swedbank, Swedbank üleöödeposiit	8 031	107 911
Nordeabank	162	2 403
Kokku raha	8 193	111 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 528	5 528	
Ostjatelt laekumata arved	5 528	5 528	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 080	10 080	
Muud nõuded	64 871	50 332	14 539
Laenunõuded	20 906	6 367	14 539
Viitlaekumised	43 965	43 965	0
Ettemaksed	15 849	6 224	9 625
Tulevaste perioodide kulud	15 753	6 128	9 625
Muud makstud ettemaksed	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 328	72 164	24 164

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 932	7 932	0
Ostjatelt laekumata arved	7 932	7 932	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 163	13 163	0
Muud nõuded	48 570	42 606	5 964
Laenunõuded	5 964	0	5 964
Viitlaekumised	42 606	42 606	0
Ettemaksed	22 442	6 781	15 661
Tulevaste perioodide kulud	22 442	6 781	15 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 107	70 482	21 625

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	5 528	7 932
Kokku nõuded ostjate vastu	5 528	7 932

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	153 994	135 461
Lõpetamata toodang	62 383	20 754
Valmistoodang	49 656	288 710
Kokku varud	266 033	444 925

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3 750
Käibemaks	10 050	0	11 662	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 440	0	1 704
Sotsiaalmaks	0	1 601	0	1 567
Kohustuslik kogumispension	0	106	0	95
Töötuskindlustusmaksed	0	95	0	114
Ettemaksukonto jääk	30		1 501	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 080	6 242	13 163	7 230

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	47 575	47 575
Soetamine	34 517	34 517
31.12.2015	82 092	82 092
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	82 092	82 092
Soetamine	18 767	18 767
31.12.2016	100 859	100 859

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	20 906	6 367	14 539		
PÜ Kevili Ringlusfond	14 539	0	14 539		
Lühiajaline laen	6 367	6 367	0	EUR	12.2017
Viitlaekumised	43 965	43 965	0		
PRIA	43 965	43 965	0		
Kokku muud nõuded	64 871	50 332	14 539		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	5 964	0	5 964		
PÜ Kevili Ringlusfond	5 964	0	5 964		
Viitlaekumised	42 606	42 606	0		
PRIA	42 606	42 606	0		
Kokku muud nõuded	48 570	42 606	5 964		

PÜ Kevili Ringlusfond on 0% intressiga nõue mille tagasimakse tähtaeg on 2019

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014									
Soetusmaksumus	422 951	180 314	30 270	3 240	750 233	783 743	3 950	3 950	1 390 958
Akumuleeritud kulum	0	-12 693	-23 544	-2 863	-228 126	-254 533	0	0	-267 226
Jääkmaksumus	422 951	167 621	6 726	377	522 107	529 210	3 950	3 950	1 123 732
Ostud ja parendused	109 140	0	0	0	6 612	6 612			115 752
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	109 140								109 140
Muud ostud ja parendused			0	0	6 612	6 612			6 612
Amortisatsioonikulu	0	-4 484	-1 617	-375	-77 933	-79 925			-84 409
Müügid	-4 800	0	0	0	0	0			-4 800
Ümberklassifitseerimised	0	0	0		3 950	3 950	-3 950	-3 950	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					3 950	3 950	-3 950	-3 950	0
Muud muutused	249 081	28 300			52 873	52 873			330 254
31.12.2015									
Soetusmaksumus	776 372	208 614	30 270	2 558	813 668	846 496	0	0	1 831 482
Akumuleeritud kulum	0	-17 177	-25 161	-2 556	-306 059	-333 776	0	0	-350 953
Jääkmaksumus	776 372	191 437	5 109	2	507 609	512 720	0	0	1 480 529
Ostud ja parendused	136 322		21 290		91 755	113 045			249 367
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	136 322								136 322
Muud ostud ja parendused			21 290		91 755	113 045			113 045
Amortisatsioonikulu		-5 084	-2 332	-2	-83 852	-86 186			-91 270
Muud muutused					1	1			1
31.12.2016									
Soetusmaksumus	912 694	208 614	51 560	2 558	905 424	959 542			2 080 850
Akumuleeritud kulum	0	-22 261	-27 493	-2 558	-389 911	-419 962			-442 223
Jääkmaksumus	912 694	186 353	24 067	0	515 513	539 580			1 638 627

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	11 000
Kokku	0	11 000

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-438	-438
Muud muutused	26 252	26 252
31.12.2015		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-438	-438
Jääkmaksumus	25 814	25 814
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2016		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-3 063	-3 063
Jääkmaksumus	23 189	23 189

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01188530	9 765	7 299	2 466	1,99 + 6 kuu Euribor	EUR	04.2018
201410574	26 166	9 618	16 548	4,869	EUR	08.2019
01176902L	37 793	16 512	21 281	2,3+6 kuu Euribor	EUR	03.2019
201312633	20 313	13 501	6 812	1,21	EUR	01.2018
01148620L	7 304	7 304	0	2,5+6 kuu E	EUR	03.2017
Heeder	44 000	8 800	35 200	2,4% + 6 kuu euribor	EUR	12.2021
Väetisekülvik	12 518	5 487	7 031	2,2%+ 6 kuu euribor	EUR	03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	157 859	68 521	89 338			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01148620L	35 861	28 557	7 304	2,5+6 kuu Euribor	EUR	03.2017
201312633	33 651	13 338	20 313	1,21	EUR	01-2018
01176902L	53 862	16 069	37 793	2,3+6 kuu Euribor	EUR	03.2019
201410574	35 514	9 348	26 166	4,869	EUR	08.2019
01188530	16 915	7 150	9 765	1,99 + 6 kuu Euribor	EUR	04.2018
Kapitalirendikohustised kokku	175 803	74 462	101 341			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	331 290	297 607
Kokku	331 290	297 607

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	33 654	50 727
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	6 037	6 037
1-5 aasta jooksul	9 624	15 661

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
L:16*119714_JK	45 000	45 000			2,9% + 6 kuu euribor	EUR	12.2017
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
Leping:14-049390-JI	443 738	26 760	416 978		2,7 + 6 kuu	EUR	06.2024
Pikaajalised laenud kokku	443 738	26 760	416 978				
Kapitalirendikohustised kokku	157 859	68 521	89 338				
Muud laenukohustised							
Maa hüpoteek	5 902	205	5 697				
Muud laenukohustised kokku	5 902	205	5 697				
Laenukohustised kokku	652 499	140 486	512 013				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
15-093415-JK	80 000	80 000			2,6	EUR	04.2016
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Pikaajalised laenud							
Leping:14-049390-JI	368 653	23 000	345 653		2,7 + 6 kuu Euribor	EUR	06.2024
Pikaajalised laenud kokku	368 653	23 000	345 653				
Kapitalirendikohustised kokku	175 803	74 462	101 341				
Muud laenukohustised							
Maa hüpoteek	3 742	204	3 538				
Muud laenukohustised kokku	3 742	204	3 538				
Laenukohustised kokku	628 198	177 666	450 532				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	306 566	256 566
Kokku	306 566	256 566

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123 982	123 982
Võlad töövõtjatele	2 757	2 757
Maksuvõlad	6 242	6 242
Muud võlad	926	926
Muud viitvõlad	926	926
võlg aruandvale isikule	409	409
Kokku võlad ja ettemaksed	134 316	134 316
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166 569	166 569
Võlad töövõtjatele	2 232	2 232
Maksuvõlad	7 230	7 230
Muud võlad	717	717
Muud viitvõlad	717	717
Kokku võlad ja ettemaksed	176 748	176 748

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 343 602	1 429 466
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	268 720	285 893
Kokku tingimuslikud kohustised	1 612 322	1 715 359

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	149 746	125 446
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	149 746	125 446
Kokku sihtfinantseerimine	149 746	125 446

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	682 893	580 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	682 893	580 808
Kokku müügitulu	682 893	580 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	669 316	572 106
01611- Taimekasvatuse abitegevused	0	8 322
Lumetõrje	0	380
metsasaadused	4 025	0
muud müügitulud	9 552	0
Kokku müügitulu	682 893	580 808

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	6 200
Tulu sihtfinantseerimisest	149 746	142 508
Rendi- ja üüritulu	0	255
Muud	53	5 524
Kokku muud äritulud	149 799	154 487

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	338 330	279 960
Energia	30 168	25 666
Elektrienergia	3 467	0
Kütus	26 701	25 666
Transpordikulud	60	2 310
Muud	4 246	3 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	372 804	311 845

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maarent	23 081	26 965
Üür ja rent	12 415	23 762
Energia	0	3 695
Elektrienergia	0	3 695
Mitmesugused bürookulud	0	2
Lähetuskulud	1 740	0
Koolituskulud	12 220	8 536
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 930	905
Muud	31 795	50 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 181	114 253

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	43 886	35 197
Sotsiaalmaksud	14 849	11 822
Kokku tööjõukulud	58 735	47 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	285	104
Muud	562	9
Kokku muud ärikulud	847	113

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	24 548	12 787
Intressikulu kapitalirendilt	0	4 526
Intressi kulu nüüdisväärtusest	0	3 505
Muud intressikulud	2	35
Kokku intressikulud	24 550	20 853

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Deposiidi intress	0	5
Hüpoteegi intress nüüdisväärtus	0	2 364
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2 369

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 500	7 875	30 000	7 500
Eesti	31 500	7 875	30 000	7 500
Kokku	31 500	7 875	30 000	7 500

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 367	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0	0

2016	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Hiirevara	6 367	EUR	12.2017

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 420	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HIIRE	Juhatuse liige	13.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 391 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 249
Kokku	1 343 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	669317	98.01%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Hiire	36205265226	Rakke vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3253129
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com