

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänavatänu nimi, Veerenni tn 39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 56154302

e-posti aadress: kaarel.tammar@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Äriühingus töötas aruandeaastal üks palgaline töötaja, tööjõukulud moodustasid 439 eurot.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 519 242 eurot, seisuga 31.12.2015 oli 761 654 eurot.

Osaühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 517 532 eurot, seisuga 31.12.2015 vastavalt 419 151 eurot.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kasum summas 98 381 eurot, 2015.a. kasum moodustas 4 285 eurot.

Käesoleva aastaaruande koostamise perioodil müüdi kinnisvarainvesteering Tallinnas, tasuti kõik laenud ja laenuintressid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 796	6 426	
Nõuded ja ettemaksed	398 443	506 729	2,3
Kokku käibevarad	502 239	513 155	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 003	248 499	4
Kokku põhivarad	17 003	248 499	
Kokku varad	519 242	761 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	232 381	5
Võlad ja ettemaksed	1 710	110 122	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 710	342 503	
Kokku kohustised	1 710	342 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Ülekurss	25 784	25 784	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 543	386 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 381	4 285	
Kokku omakapital	517 532	419 151	
Kokku kohustised ja omakapital	519 242	761 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	42 298	62 899	8
Muud äritulud	207 591	90 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 659	-134 643	
Tööjõukulud	-439	-3 925	9
Muud ärikulud	-15 967	0	
Ärikasum (kahjum)	98 824	14 331	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-447	-10 052	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 381	4 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 381	4 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 50% Merto Konsultatsioonide OÜ-le ja 50 % Rifex Invest OÜ-le.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kinnistu, milline asub Harju maakonnas, bilansiline väärtus seisuga aruandeaasta lõpuks 17 003 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- sidusettevõtteid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 699	1 699
Ostjatelt laekumata arved	1 699	1 699
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 997	17 997
Muud nõuded	378 747	378 747
Viitlaekumised	378 747	378 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 443	398 443
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 129	5 129
Ostjatelt laekumata arved	5 129	5 129
Muud nõuded	501 600	501 600
Viitlaekumised	501 600	501 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 729	506 729

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 997	0	235
Üksikisiku tulumaks		0	50
Sotsiaalmaks		0	84
Kohustuslik kogumispension		0	5
Töötuskindlustusmaksed		0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 997	0	376

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	248 499
31.12.2015	248 499
Ostud ja parendused	4 215
Müügid	-235 711
31.12.2016	17 003

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	28 071
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 069	11 238

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	232 381	232 381		
Laenukohustised kokku	232 381	232 381		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 710	1 710
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 210	2 210
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	376	376
Muud võlad	57 436	57 436
Intressivõlad	57 436	57 436
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Tulevaste perioodide tulud	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	110 122	110 122

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	57 436	57 436
Kokku muud võlad	57 436	57 436

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 298	62 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 298	62 899
Kokku müügitulu	42 298	62 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	42 298	62 899
Kokku müügitulu	42 298	62 899

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	255	2 934
Sotsiaalmaksud	182	968
Töötuskindlustus	2	23
Kokku tööjõukulud	439	3 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	203 482
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	754

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	13.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 381
Kokku	488 924
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 924
Kokku	488 924

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42298	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823		1284 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rifex Invest	10889807		1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56154302
E-posti aadress	kaarel.tammar@eesti.ee