

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Rannu Möis

registrikood: 10322176

tänava/talu nimi, Ringtee tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61120

telefon: +372 7454235

e-posti aadress: info@rannumois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2016.a. müügitulu oli 1235970, millest 86,7% moodustas piima müük. Müügitulust 99% realiseeriti Eestis. Majandusaastal oli osaühingul kasutada 687 hektarit maad, millest 96 hektaril kasvatati maisi, 150 hektaril teravilja, 74 hektaril rapsi ja ülejäänud oli heina- ja karjamaa. Põhikarja lehmade arv suurenes aasta lõpuks 499 peani ja piimatoodang lehma kohta 9343 kilogrammini. Piimatoodang lehma kohta küll tõusis kuid sellest ei piisa, et katta madalast piimahinnast tekkinud kahjumit. Aasta keskmine müügihind oli 237,5 eur/tonni kohta kuid piimatootmise omahinnaks arvestatakse 270-300 eur/tonn. Neljandas kvartalis hakkas piima müügihind tasapisi tõusma ja detsembri müügihind oli 320 eur/tonn.

Suuremateks investeeringuteks 2016 aastal olid silohoidla remont (37500 eur.) ja liisitud väike traktor (28 000 eur). 2017 aastal on plaanis jätkata silohoidlate remondiga (40 000 eur). Valitsuse poolt piimatootjate toetamine ja aasta lõpus piima müügihinna tõus annavad kindluse investeerimiseks ja edasi tegutsemiseks.

Osaühingu Rannu Mõis Koopsi veisefarmile on Keskkonnaministeeriumi Tartumaa keskkonnateenistus väljastanud 13.02.2008 keskkonnakompleksloa nr. L.KKL.TM-166266. Tööstusheite seaduse §155 lg-te 1 ja 2 kohaselt kontrollib Keskkonnainspeksioon järelvalve korras kompleksloa nõuete täitmist ja käitises toimuva tegevuse vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele. Keskkonnaameti spetsialistid kontrollisid 03.11.2016 Rannu Mõis käitise kompleksloa täitmist ja leidsid, et käitise tegevus vastab kompleksloas ja õigusaktides kehtestatud nõuetele ning käitises kasutusel olevad seadmed ja tehnoloogia vastab parimale võimalikule tehnikale.

Rannu Mõis OÜ annab tööd 21 töötajale neist 18 elavad Rannu vallas ning 3 perekonda elab töödandja korteris. Rannu Mõis OÜ on valla olulisemaid töödandjaid sest nende töötajad on valla maksumaksjad ning arengutaseme ja positiivse kuvandi loojad.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse hinnangul on Rannu Mõis OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016a.	2015.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh. kohustused)	0,760	0,939
Maksevõimekordaja (Käibevara - varud / lüh. kohustused)	0,348	0,380
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100	- 5,07	- 7,30
Varade rentaablus (puhaskasum / keskmine vara) x 100	-2,18	-2,83
Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100	- 5,50	-6,91
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,603	0,590
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	1,521	1,372

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 781	2 796	2
Nõuded ja ettemaksed	108 650	67 327	3
Varud	300 765	326 437	4
Bioloogilised varad	136 410	146 545	7
Kokku käibevarad	548 606	543 105	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	686	686	
Kinnisvarainvesteeringud	10 440	11 588	5
Materiaalsed põhivarad	1 921 547	2 003 533	6
Bioloogilised varad	395 085	378 488	7
Kokku põhivarad	2 327 758	2 394 295	
Kokku varad	2 876 364	2 937 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 838	108 927	9
Võlad ja ettemaksed	628 694	475 036	10
Kokku lühiajalised kohustised	731 532	583 963	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 004 029	1 087 123	9
Võlad ja ettemaksed	0	62 837	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 004 029	1 149 960	
Kokku kohustised	1 735 561	1 733 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	14
Ülekurss	143 867	143 867	
Kohustuslik reservkapital	4 218	4 218	
Muud reservid	1 013 152	1 096 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 674	-83 157	
Kokku omakapital	1 140 803	1 203 477	
Kokku kohustised ja omakapital	2 876 364	2 937 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 235 970	1 139 174	15
Muud äritulud	130 263	153 858	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	45 046	-34 479	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 462	20 202	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-5 737	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-939 588	-787 552	17
Mitmesugused tegevuskulud	-28 571	-56 520	18
Tööjõukulud	-318 559	-312 572	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 508	-164 691	6
Muud ärikulud	-2 036	-2 035	
Ärikasum (kahjum)	-35 521	-50 352	
Muud finantstulud ja -kulud	-27 153	-32 805	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 674	-83 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 674	-83 157	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu Möis OÜ aruandeperiood on 01.01.2016 kuni 31.12.2016a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt Eesti raamatupidamise seaduses väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- raha
- nõuded ostjate vastu
- muud nõuded

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Kui laekumine toimub lühiajalise viivitusega, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud:

- a) nõuded ostjate vastu
- b) ettemaksed teenuste eest
- c) muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on registrist kustutatud.

Varud

Varudena on kajastatud ostusõõdad, kütus, ravimid ja muud ostukaubad, samuti omatoodetud sõõdad.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jääkide kajastamisel ja kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Omatoodang võetakse arvele juhatuse poolt kinnitatud hindadega. Sõõdad kantakse kuludesse farmijuhataja poolt esitatud kuuaruannete alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud korterid, mida üüritakse oma töötajatele või on selleks otstarbeks soetatud.

Arvestades kinnisvara turu praktilist puudumist korterite osas kohapeal, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Hoonete amortisatsiooninorm on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euro. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja kõikidest väljaminekutest, mis on vaja teha põhivara kasutuselevõtuks. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	kuni 20a
Masinad ja seadmed	kuni 5aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kuna renditud vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud rentnikule ja rendiperioodi lõppedes läheb ka renditava vara omandiõigus üle rentnikule, siis on kõik liisinglepingud klassifitseeritud kapitalirendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustised on:

- tarnijatele tasumata arved
- arveldused töövõtjatega
- maksuvõlad
- laenu- ja liisingukohustused

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on sellised kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväarsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on ettevõtte tulumaks, mis tekiks vaba omakapitali jaotamisel dividendideks.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa sellest omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisena saadud jooksva aasta põllumajandusliku tootmise toetus kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses ja kajastatakse tehingu toimumise kuul, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestust, st. kulud arvestatakse olenemata arvete maksimisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kulukuks arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	335	168
Arvelduskontod	2 446	2 628
Kokku raha	2 781	2 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 076	108 076
Ostjatelt laekumata arved	108 076	108 076
Muud nõuded	88	88
Ettemaksed	486	486
Tulevaste perioodide kulud	265	265
Muud makstud ettemaksed	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 650	108 650

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 433	66 433
Ostjatelt laekumata arved	66 433	66 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Muud nõuded	255	255
Ettemaksed	447	447
Tulevaste perioodide kulud	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 327	67 327

Nõuded ostjate vastu on aastaaruande koostamise ajaks laekunud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	45 457	111 548
Valmistoodang	255 308	214 889
Kokku varud	300 765	326 437

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-10 209	-10 209
Jääkmaksumus	12 735	12 735
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-11 356	-11 356
Jääkmaksumus	11 588	11 588
Amortisatsioonikulu	-1 148	-1 148
31.12.2016		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-12 504	-12 504
Jääkmaksumus	10 440	10 440

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 038	997

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2014									
Soetusmaksumus	73 148	2 102 328	418 285	1 357	493 322	912 964	0	0	3 088 440
Akumuleeritud kulum		-377 958	-195 754	-1 283	-356 539	-553 576	0	0	-931 534
Jääkmaksumus	73 148	1 724 370	222 531	74	136 783	359 388	0	0	2 156 906
Ostud ja parendused					5 170	5 170	5 000	5 000	10 170
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							5 000	5 000	5 000
Muud ostud ja parendused					5 170	5 170			5 170
Amortisatsioonikulu		-84 196	-48 109	-74	-31 164	-79 347			-163 543
Muud muutused						0			0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	73 148	2 102 328	418 251	1 357	482 868	902 476	5 000	5 000	3 082 952
Akumuleeritud kulum		-462 154	-243 829	-1 357	-372 079	-617 265	0	0	-1 079 419
Jääkmaksumus	73 148	1 640 174	174 422	0	110 789	285 211	5 000	5 000	2 003 533
Ostud ja parendused		37 540	9 444		32 350	41 794	2 000	2 000	81 334
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							2 000	2 000	2 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 540							37 540
Muud ostud ja parendused			9 444		32 350	41 794			41 794
Amortisatsioonikulu		-85 135	-49 218	0	-29 007	-78 225			-163 360
Muud muutused			40			40			40
31.12.2016									
Soetusmaksumus	73 148	2 139 868	420 569	0	515 218	935 787	7 000	7 000	3 155 803
Akumuleeritud kulum		-547 289	-285 881	0	-401 086	-686 967			-1 234 256
Jääkmaksumus	73 148	1 592 579	134 688	0	114 132	248 820	7 000	7 000	1 921 547

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	200	3 100
Transpordivahendid	200	100
Muud masinad ja seadmed	0	3 000
Kokku	200	3 100

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	154 837	154 837
Müügid	-31 409	-31 409
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 276	-4 276
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	173 894	173 894
Muud muutused	-146 501	-146 501
31.12.2015	146 545	146 545
Müügid	-25 194	-25 194
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 745	-3 745
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	160 307	160 307
Muud muutused	-141 503	-141 503
31.12.2016	136 410	136 410
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	349 995	349 995
Müügid	-109 308	-109 308
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 699	-8 699
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	146 500	146 500
31.12.2015	378 488	378 488
Müügid	-112 332	-112 332
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 574	-12 574
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 503	141 503
31.12.2016	395 085	395 085
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	78 031	78 060
Kokku	78 031	78 060

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB7,2,25% + eurib 3 kuud	1 152	1 152		2,25%+eurib 3kuu2.25%+eurib	eur	2017
SEB8,2.25%+eurib. 6 kuu,	3 219	3 219		2,25%+eurib 3kuu	eur	2017
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	58 479	22 948	35 531	2,3%+eurib	eur	2019
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	19 789	5 512	14 277	2,3%+eurib	eur	2018
Kapitalirendikohustised kokku	82 639	32 831	49 808			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
seb5,2.25%+eurib., 2016	1 992	1 992		2.25%+eurib	eur	2016
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	80 847	22 369	58 478	2,3%+eurib	eur	2019
SEB8,2.25%+eurib. 6 kuu,	4 656	1 437	3 219	2.25%+eurib	eur	2017
SEB7,2,25% + eurib 3 kuud	14 790	13 637	1 153	2,25%+eurib 3kuu	eur	2017
Kapitalirendikohustised kokku	102 285	39 435	62 850			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	139 182	165 851
Kokku	139 182	165 851

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	492 909	32 097	460 812		1,5	eur	2020
Laen 2012	531 319	37 910	493 409		4,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 024 228	70 007	954 221				
Kapitalirendikohustised kokku	82 639	32 831	49 808				
Laenukohustised kokku	1 106 867	102 838	1 004 029				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	524 447	31 537	157 685	335 225	1,5	eur	2020
Laen 2012	569 318	37 955	189 775	341 588	4,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 093 765	69 492	347 460	676 813			
Kapitalirendikohustised kokku	102 285	39 435	62 850				
Laenukohustised kokku	1 196 050	108 927	410 310	676 813			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	73 148	73 148
Muud varad	127 823	127 823
Kokku	200 971	200 971

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	563 138	563 138		
Võlad töövõtjatele	22 746	22 746		
Maksuvõlad	31 430	31 430		11
Muud võlad	11 380	11 380		
Kokku võlad ja ettemaksed	628 694	628 694		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	477 443	414 606	62 837	
Võlad töövõtjatele	21 467	21 467		
Maksuvõlad	27 461	27 461		11
Muud võlad	11 502	11 502		
Kokku võlad ja ettemaksed	537 873	475 036	62 837	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 516	38	7 293
Üksikisiku tulumaks		6 110		6 159
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		10 922		11 271
Kohustuslik kogumispension		517		507
Töötuskindlustusmaksed		698		759
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 603		1 408
Ettemaksukonto jääk	0		154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31 430	192	27 461

Maksude maksmise tähtajad on jaanuaris ja töötasud väljamaksmisele järgneva kuu 15. kuupäevaks.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	760 350	810 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	190 088	202 630
Kokku tingimuslikud kohustised	950 438	1 013 152

SEB laenulepingus oleva tingimuste järgi ei või osanikele dividende maksta.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	42 240	42 240
Osade arv (tk)	51	51
Osade nimiväärtus kokku on 42240EURO. Osade suurused: 64 EUR 27tk Osade suurused: 128 EUR 10tk Osade suurused: 192 EUR 6tk Osade suurused: 256 EUR 2tk Osade suurused: 320 EUR 2tk Osade suurused: 448 EUR 2tk Osade suurused: 512 EUR 1tk Osade suurused: 1152EUR 1tk Osade suurused: 1344EUR 1tk Osade suurused: 1408EUR 1tk Osade suurused: 1472EUR 1tk Osade suurused: 8512EUR 1tk Osade suurused: 22144EUR 1tk		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 223 485	1 135 447
Leedu	12 485	3 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 235 970	1 139 174
Kokku müügitulu	1 235 970	1 139 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 226 123	1 132 118
Muud teenused ja kaubad	9 847	7 056
Kokku müügitulu	1 235 970	1 139 174

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	200	3 100
toetused	129 793	150 755
Muud	270	3
Kokku muud äritulud	130 263	153 858

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	72 792	81 141
Elektrienergia	32 749	31 555
Kütus	40 043	49 586
Alltöövõtutööd	144 605	99 217
Maarent	42 875	36 754
Väetised	53 913	37 546
Ostusööt ja allapanu	423 095	329 600
Sperma ja ravimid	35 383	40 827
Varuosad	26 272	11 840
Seemned	10 880	11 331
Konservandid, kiled, võrk	22 215	24 665
Remonditeenused	29 162	25 819
Väikevahendid	23 170	41 796
Muud	55 226	47 016
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	939 588	787 552

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2 229	3 645
Koolituskulud	972	419
Riiklikud ja kohalikud maksud	405	405
Kindlustuskulu	3 472	3 515
Loodusvara ja saastetasud	5 936	5 300
MES-i tagatistasu	7 154	7 587
Tervisekahju hüvitised	371	718
Piimakvoodi ületamise tasu	0	27 680
Muud	8 032	7 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 571	56 520

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	248 607	241 659
Sotsiaalmaksud	69 952	70 913
Kokku tööjõukulud	318 559	312 572
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Laenuintressid	-25 181	-29 816
Liisinguintressid	-1 975	-2 990
Intressitulud	3	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-27 153	-32 805

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	441 379	465	328 607

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 556	58 977	234 346	108 487

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	25 059	22 104

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud juhatuse kohustuste lõppemisel täiendavaid tasusid ega kompensatsioone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAMP	Juhatuse liige	15.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövoõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövoõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61701

05.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	21.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 674
Kokku	-62 674
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-62 674
Kokku	-62 674

Kahjum katta muude reservidega

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 674
Kokku	-62 674
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-62 674
Kokku	-62 674

Kahjum katta muude reservidega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1226123	99.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9847	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Asmus	44205162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Mare Klaos	45509152784	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Viive Taivere	44402232736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Ülle Voltri	46312182715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Ülle Koort	45809042725	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aimar Nurk	35502072734	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Amanda Kruuspere	41811262740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Ants Kõdar	34410062716	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Arno Kivi	33312252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	512 EUR (Lihtomand)
Arno Loost	33512072723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Arvo Maala	35504070216	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Einar Treial	34802016012	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Elenora Harak	43305152721	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Elmar Habicht	31103212733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1152 EUR (Lihtomand)
Elmar Koger	33907082763	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Hans Kivi	34310092734	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Helga Ots	41401184214	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Inna Aavik	44610152733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Johannes Hurt	32312272716	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Laas	35605092733	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Kaido Liplap	36410132754	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Kaja Veber	45811292758	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Karin Palu	45906202719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Karl Naarus	32806162737	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Lea Jaanson	45103142724	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lennart Lamp	38009292710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Leo Lepiko	35305156026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Madis Soots	35502182747	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Mart Kattai	35110142723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Mart Uind	33903292740	Rõngu alevik, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Martin Uiibo	34206012756	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mati Lääne	35108012743	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Meelis Täkker	35501292744	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1408 EUR (Lihtomand)
Meiti Vaht	36401072748	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Olev Laks	34710082717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Otto Maala	32811026515	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Peeter Tenno	32708262747	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Raimund Kallas	33301252750	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1472 EUR (Lihtomand)
Rein Jaska	36108182745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rosilda Akimova	45010082721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Siimann	45803022714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Sirje Tull	45610192723	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Uuno Kõks	35204022766	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Vaike Kattai	42511112714	Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Veigo Neeme	34408052745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Vello Päll	34211122726	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Viive Vink	46209162740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ülle Sirk	45307112718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ülo Täkker	35305192752	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)
Madis Lamp	35303012713	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	8512 EUR (Lihtomand)
Üllar Kaaver	36203162753	Paju küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	22144 EUR (Lihtomand)
Jaan Erikson	35302222738		64 EUR (Ühisomand)
Riina Hunt	45408212710		64 EUR (Ühisomand)
Aime Saarepera	44812072724		192 EUR (Lihtomand)
Arri Karu	33912052710		64 EUR (Lihtomand)
Elli Ivask	44208072765		64 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454235
E-posti aadress	info@rannumois.ee