

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Vändra MP

registrikood: 10336439

tänavatalu nimi, Jannseni 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 4467053, +372 5051271

faks: +372 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis ja Uuemetsas, vee- ja kanalistasioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd. Alates 01.05. 2008.a. lisandus veel turba tootmine.

Käibe kahanemine 2016.a. oli 101 031 eurot s.o. 1,5 % . Realiseerimise netokäive oli 6 778 173 eurot, millest põhitegevusalad moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd (EMTAK 4312) 4 812 100 eurot; vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) 1 065 878 eurot; turba tootmine (08921) 233 571 eurot. 2017. aastal jätkame samade põhitegevusaladega.

2016. aastal oli ettevõtte kahjum -408 299 eurot.

Bilansimaht vähenes 270626 euro võrra ja on kokku 2 801 009 eurot.

Meie eesmärkideks 2017. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatus liikmete osalus osaühingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Jaan Raidna 10 %.

OÜ-i Vändra MP finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. eurodes)	2016	2015
Müügitulud	6 778	6 879
Ärikasum (-kahjum)	-389	-753
Puhaskasum (-kahjum)	-408	-771
Varad	2 801	3 072
Omakapital	1 394	1 802
ROA (puhaskasum/varad)	-15 %	-25 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	- 29 %	-42 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 481	274 257	2
Nõuded ja ettemaksed	967 202	998 567	3
Varud	242 106	275 261	4
Kokku käibevarad	1 474 789	1 548 085	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 607	25 172	3
Kinnisvarainvesteeringud	472 664	491 276	5
Materiaalsed põhivarad	811 949	1 007 102	6
Kokku põhivarad	1 326 220	1 523 550	
Kokku varad	2 801 009	3 071 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	260 809	265 504	7
Võlad ja ettemaksed	1 050 193	828 123	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 311 002	1 093 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 984	175 686	7
Kokku pikaajalised kohustised	95 984	175 686	
Kokku kohustised	1 406 986	1 269 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 800	30 800	11
Kohustuslik reservkapital	3 080	3 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 768 442	2 539 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 299	-770 871	
Kokku omakapital	1 394 023	1 802 322	
Kokku kohustised ja omakapital	2 801 009	3 071 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 778 173	6 879 204	12
Muud äritulud	8 476	909	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 419 559	-5 717 174	13
Mitmesugused tegevuskulud	-125 156	-161 988	14
Tööjõukulud	-1 317 422	-1 426 247	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-291 729	-317 141	
Muud ärikulud	-21 681	-10 804	
Ärikasum (kahjum)	-388 898	-753 241	
Intressitulud	11	0	
Intressikulud	-5 153	-8 424	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 259	-9 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-408 299	-770 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 299	-770 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-388 898	-753 241	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	291 729	317 141	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-148	9 053	
Muud korrigeerimised	-2 888	0	
Kokku korrigeerimised	288 693	326 194	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 930	305 013	
Varude muutus	33 155	130 616	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222 070	97 854	
Kokku rahavood äritegevusest	169 950	106 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 990	-35 780	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	500	45 783	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	21 500	0	
Laekunud intressid	11	32	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 021	10 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-209 335	-240 930	
Makstud intressid	-19 412	-17 662	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 747	-258 592	
Kokku rahavood	-8 776	-142 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 257	416 378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 776	-142 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 481	274 257	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	30 800	3 080	2 539 313	2 573 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-770 871	-770 871
31.12.2015	30 800	3 080	1 768 442	1 802 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-408 299	-408 299
31.12.2016	30 800	3 080	1 360 143	1 394 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vändra MP on finantsiliste näitajate poolest väike ettevõtte, aga oleme valinud täismahus aastaaruande koostamise.

Vigade korrigeerimine

Aruande aastal muudeti kulude jaotamise põhimõtet, mistõttu onn korrigeeritud võrdlusandmeid 2015 aasta kohta.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Kaubad, toore,materjal ja teenused	5 729 458	-12 284	5 717 174
Mitmesugused tegevuskulud	149 704	12 284	161 988

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang kajastatakse varudes, aluseks on võetud objektide otsesed kulud mille kohta on arved esitamata.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	261 986	272 255
kassa	3 495	2 002
Kokku raha	265 481	274 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 002 809	961 202	41 607
Ostjatelt laekumata arved	1 050 273	1 008 666	41 607
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 464	-47 464	
Muud nõuded	6 000	6 000	
Viitlaekumised	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 809	967 202	41 607

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 021 395	996 223	25 172
Ostjatelt laekumata arved	1 059 858	1 034 686	25 172
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-38 463	-38 463	
Muud nõuded	2 344	2 344	
Viitlaekumised	2 344	2 344	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 023 739	998 567	25 172

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	242 106	275 261
Kokku varud	242 106	275 261

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	491 276	491 276
Jääkmaksumus	491 276	491 276
Müügid	-18 612	-18 612
31.12.2016		
Soetusmaksumus	472 664	472 664
Jääkmaksumus	472 664	472 664

	2016	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	674	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	21 500	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	68 991	67 924	365 316	1 082	3 136 040	3 502 438	19 400	19 400	3 658 753
Akumuleeritud kulum		-30 235	-260 177	-839	-2 360 400	-2 621 416			-2 651 651
Jääkmaksumus	68 991	37 689	105 139	243	775 640	881 022	19 400	19 400	1 007 102
Ostud ja parendused					96 928	96 928			96 928
Amortisatsioonikulu		-3 106	-29 577	-243	-258 803	-288 623			-291 729
Müügid					-352	-352			-352
31.12.2016									
Soetusmaksumus	68 991	67 924	365 316	1 082	3 177 364	3 543 762	19 400	19 400	3 700 077
Akumuleeritud kulum		-33 341	-289 754	-1 082	-2 563 951	-2 854 787			-2 888 128
Jääkmaksumus	68 991	34 583	75 562	0	613 413	688 975	19 400	19 400	811 949

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	
Masinad ja seadmed	500	
Muud masinad ja seadmed	500	
Kokku	500	

Aruandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud vara 94938 eurot, eelmisel aastal 65000 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	30 000	30 000			2%	30.06.2017	16
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Kapitalirendikohustised kokku	239 793	143 809	95 984				8
Muud laenukohustised							
Järelmaks	87 000	87 000				30.11.2016	
Muud laenukohustised kokku	87 000	87 000					
Laenukohustised kokku	356 793	260 809	95 984				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	294 190	118 504	175 686				8
Muud laenukohustised							
Järelmaks	147 000	147 000				30.11.2016	
Muud laenukohustised kokku	147 000	147 000					
Laenukohustised kokku	441 190	265 504	175 686				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	525 506	544 118
Ehitised	27 026	29 584
Kokku	552 532	573 702

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
VFGFS Financial Services	3 414	3 414		1 kuu euribor+2,79%	10.02.2017
Nordea Finance Estonia	55 887	55 887		3 kuu euribor+2,16%	01.09.2017
Swedbank Liising	10 789	9 948	841	2,65%	30.01.2018
Swedbank Liising	29 487	22 027	7 460	6 kuu euribor+2,4%	15.04.2018
Nordea Finance Estonia	42 249	19 239	23 010	3 kuu euribor+2,29%	15.02.2019
Nordea Finance Estonia	63 390	20 755	42 635	6 kuu euribor+1,7%	16.12.2019
Swedbank Liising	34 577	12 539	22 038	6 kuu euribor+2,40%	30.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	239 793	143 809	95 984		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	1 584	1 584		6kuu euribor +4,173%	15.01.2016
Swedbank Liising	8 080	8 080		6 kuu euribor+4,67%	30.05.2016
Swedbank Liising	20 477	9 688	10 789	2,65%	30.01.2018
VFGFS Financial Services	23 600	20 180	3 420	1 kuu euribor+2,799%	10.02.2017
Nordea Finance Estonia	83 780	20 390	63 390	6 kuu euribor+ 1,70%	16.12.2019
AS SEB Liising	16 381	16 381		6 kuu euribor+2,10%	20.07.2016
Nordea Finance Estonia	61 053	18 804	42 249	3 kuu euribor+2,29%	15.02.2019
Nordea Finance Estonia	79 235	23 397	55 838	3 kuu euribor+2,16%	01.09.2017
Kapitalirendikohustised kokku	294 190	118 504	175 686		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	528 285	596 153
Kokku	528 285	596 153

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	798 485	798 485	
Võlad töövõtjatele	111 112	111 112	
Maksuvõlad	140 567	140 567	10
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050 193	1 050 193	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	543 313	543 313	
Võlad töövõtjatele	115 677	115 677	
Maksuvõlad	169 125	169 125	10
Muud võlad	8	8	
Muud viitvõlad	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	828 123	828 123	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	39 853	56 444
Üksikisiku tulumaks	30 966	35 345
Erisoodustuse tulumaks	128	128
Sotsiaalmaks	58 092	65 660
Kohustuslik kogumispension	3 132	3 366
Töötuskindlustusmaksed	3 853	4 418
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 543	3 764
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140 567	169 125

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	30 800	30 800
Osade arv (tk)	27	27
Osasid, mis moodustavad üle 10% on 4 tk. 1)8855; 2)4158; 3)3927; 4)3080. Ülejäänud osad jäävad vahemikku 77 kuni 1232 ja neid on 23		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 778 173	6 879 204	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 778 173	6 879 204	
Kokku müügitulu	6 778 173	6 879 204	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teede ehitus	195 494	86 911	
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 065 878	872 820	
Vanametalli müük	16 362	37 226	
Lammutused	114 650	114 192	
Ehitusplatside ettevalmistus	1 896 037	2 953 438	
Metsakuivendus, maaparandus	2 548 522	1 529 993	
Muud kaeve- ja mullatööd	367 541	817 045	
Turba tootmine	233 571	172 742	
Veekogumine,-töötlus ja -varustus	66 392	63 337	
Kanaliseatsioon	132 553	126 375	
Muud tööd	54 923	105 125	
Heakord	64 750	0	
Kinnisvarainvesteeringute müük	21 500	0	5
Kokku müügitulu	6 778 173	6 879 204	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-2 129 211	-2 076 533	
Energia	-563 547	-642 676	
Elektrienergia	-48 158	-44 112	
Kütus	-515 389	-598 564	
Veevarustusteenused	-65 977	-67 012	
Alltöövõtutööd	-483 873	-651 735	
Transpordikulud	-741 724	-797 678	
Maarent	0	-1 680	
Üür ja rent	-182 346	-193 565	
Traktori, ekskavaatorikulud	-613 988	-514 957	
Ehitustööd	-281 395	-350 646	
Asfalteerimistööd, äärekivide paigaldus	-127 608	-125 537	
Lammutustööd	0	-2 138	
Kinnisvarainvesteeringute müük	-18 612	0	5
Muud	-211 278	-293 017	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 419 559	-5 717 174	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-3 732	-3 658
Mitmesugused bürookulud	-18 253	-20 511
Lähetuskulud	-16 306	-33 952
Koolituskulud	-1 340	-1 298
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 785	-24 439
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-21 806	-39 133
Kahjuhüvis	-13 996	-13 230
Kindlustused	-13 925	-14 156
Muud	-9 013	-11 611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 156	-161 988

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-987 624	-1 068 876
Sotsiaalmaksud	-329 798	-357 370
Kokku tööjõukulud	-1 317 422	-1 426 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	71
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	63	69
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
eraisik	30 000

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
eraisik	30 000	2%	30.06.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	35 400	35 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2017

Osaühing Väandra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	12.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2016 on kajastatud nõudeid ostjate vastus summas 147,2 tuhat eurot, mille laekumine meie arvates võib osutada ebatõenäoliseks.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2016 on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna 16 ehituskruuti soetusemaksumuse meetodil summas 472,6 tuhat eurot. Kruutide müüke on toimunud viimase 2 aasta jooksul väga vähe. Lähtudes 2017.a. toimunud tehingu tulemusest oleks meie arvates vajalik kinnisvarainvesteeringu allahindlus suurusjärgus 40 tuhat eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditoorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

12.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	13.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 768 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 299
Kokku	1 360 143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 360 143
Kokku	1 360 143

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 768 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 299
Kokku	1 360 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	2548522	37.60%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	1896037	27.97%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1065878	15.73%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	367541	5.42%	Ei
Turba tootmine	08921	233571	3.45%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	195494	2.88%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	132553	1.96%	Ei
Lammutamine	43111	114650	1.69%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	66392	0.98%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	64750	0.96%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	16362	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Tammeniit	10.03.1948	Eesti	693 EUR (Lihtomand)
Mari-Ly Kirkmann	47510160259	Eesti	308 EUR (Lihtomand)
Aarne Kell	33911304236		77 EUR (Lihtomand)
Aime Ridalaan	45403174236		308 EUR (Lihtomand)
Ain Soorm	34204094229		308 EUR (Lihtomand)
Aksel Luhaoja	33405174219		1001 EUR (Lihtomand)
Aleksander Pallo	30.11.1933		693 EUR (Lihtomand)
Anti Pärnik	34701134226		308 EUR (Lihtomand)
Ants Lossmann	35008114217		308 EUR (Lihtomand)
Atso Arumäe	33306174210		693 EUR (Lihtomand)
Avo Vilms	35502034210		4158 EUR (Lihtomand)
Elle Salumäe	44108244235		308 EUR (Lihtomand)
Heino Perolainen	34909294232		231 EUR (Lihtomand)
Jaan Raidna	34904134225		3080 EUR (Lihtomand)
Kalev Kontus	35509134229		308 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Suurkask	34011274210		385 EUR (Lihtomand)
Karl Jaksi	34209244217		231 EUR (Lihtomand)
Kea Randmaa	47005042718		3927 EUR (Lihtomand)
Lembit Link	34901074210		693 EUR (Lihtomand)
Malle Adamberg	30.03.1947		462 EUR (Lihtomand)
Mart Lillemets	34507134228		693 EUR (Lihtomand)
Nelly Põldoja	48007104234		308 EUR (Lihtomand)
Olev Esula	35003314215		1232 EUR (Lihtomand)
Rein Tiismaa	35307124228		693 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kohv	35602124212		231 EUR (Lihtomand)
Tiit Kangert	35707054211		8855 EUR (Lihtomand)
Urmas Mesimas	36103204229		308 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467053
Faks	+372 4467053
Mobiiltelefon	+372 5051271
E-posti aadress	info@vandramp.ee
Veebilehe aadress	www.vandramp.ee