

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Eesti Küte OÜ

registrikood: 11551654

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56506654, +372 6525441

faks: +372 6525442

e-posti aadress: info@eestikyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eesti Küte OÜ asutati 07.11.2008.a. Nimetatud aruandeaasta oli osaühingu jaoks kaheksandaks tegevusaastaks.

2016.a müügitulu oli 1 402 144 eurot ja kasum oli 17 410 eurot.

Juhatusse kuulub üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	-3 687	7 467	2
Nõuded ja ettemaksed	324 036	117 793	
Varud	159 621	133 685	3
Kokku käibevarad	479 970	258 945	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	0	
Materiaalsed põhivarad	34 300	43 645	6
Kokku põhivarad	35 800	43 645	
Kokku varad	515 770	302 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 902	9 086	7,8
Võlad ja ettemaksed	388 801	201 759	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	415 703	210 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 812	20 801	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	11 812	20 801	
Kokku kohustised	427 515	231 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 033	74 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 410	-6 549	
Kokku omakapital	88 255	70 944	
Kokku kohustised ja omakapital	515 770	302 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 402 144	699 530
Muud äritulud	1 502	6 241
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 182 300	-569 831
Mitmesugused tegevuskulud	-91 622	-78 228
Tööjõukulud	-97 669	-52 031
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 345	-9 345
Muud ärikulud	-1 480	-1 616
Ärikasum (kahjum)	21 230	-5 280
Intressikulud	-3 820	-1 269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 410	-6 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 410	-6 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Küte OÜ 2016.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Toimikonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe. Eesti Küte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016 ja lõppes 31.detsembril 2016. Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a aruanne elektrooniliselt. 2016.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2016.a majandusaastal ei esinenud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saada-va tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Eesti Küte OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskuontod pangas	-6 030	3 667
Deposiidikonto	2 343	3 800
Kokku raha	-3 687	7 467

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	65 712	52 067
Müügiks ostetud kaubad	93 909	81 618
Kokku varud	159 621	133 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 807		12 067
Üksikisiku tulumaks	884		419
Erisoodustuse tulumaks	3		1
Sotsiaalmaks	2 034		1 534
Kohustuslik kogumispension	82		48
Töötuskindlustusmaksed	151		86
Ettemaksukonto jääk		3 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 961	3 500	14 155

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 500	1 500
31.12.2016	1 500	1 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62 300	62 300
Akumuleeritud kulum	-9 310	-9 310
Jääkmaksumus	52 990	52 990
Amortisatsioonikulu	-9 345	-9 345
31.12.2015		
Soetusmaksumus	62 300	62 300
Akumuleeritud kulum	-18 655	-18 655
Jääkmaksumus	43 645	43 645
Amortisatsioonikulu	-9 345	-9 345
31.12.2016		
Soetusmaksumus	62 300	62 300
Akumuleeritud kulum	-28 000	-28 000
Jääkmaksumus	34 300	34 300

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Autoliising	20 801	8 989	11 812	eur	
Kapitalirendikohustised kokku	20 801	8 989	11 812		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank autoliising	29 887	9 086	20 801	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	29 887	9 086	20 801		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	32 967	41 561
Kokku	32 967	41 561

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu ED.Hoiulaenu ühistu	15 000	15 000			9%	eur	2017
Omaniku laen	2 913	2 913					
Lühiajalised laenud kokku	17 913	17 913					
Kapitalirendikohustised kokku	20 801	8 989	11 812				
Laenukohustised kokku	38 714	26 902	11 812				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	29 887	9 086	20 801				
Laenukohustised kokku	29 887	9 086	20 801				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361 949	361 949
Võlad töövõtjatele	4 702	4 702
Maksuvõlad	14 961	14 961
Muud võlad	7 189	7 189
Muud viitvõlad	7 189	7 189
Kokku võlad ja ettemaksed	388 801	388 801
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176 958	176 958
Võlad töövõtjatele	2 380	2 380
Maksuvõlad	14 155	14 155
Muud võlad	8 266	8 266
Muud viitvõlad	8 266	8 266
Kokku võlad ja ettemaksed	201 759	201 759

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	67 500	53 825
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 943	14 308
Kokku tingimuslikud kohustised	85 443	68 133

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 402 144	699 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 402 144	699 530
Kokku müügitulu	1 402 144	699 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korterelamute renoveerimine	1 402 144	699 530
Kokku müügitulu	1 402 144	699 530

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	71 878	37 118
Sotsiaalmaksud	25 791	14 913
Kokku tööjõukulud	97 669	52 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 029	0	12 068

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 672	33 030	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2017

Eesti Küte OÜ (registrikood: 11551654) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HIRBAUM	Juhatuse liige	13.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 410
Kokku	85 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 443
Kokku	85 443

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1402144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Hirbaum	37602194918		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525441
Faks	+372 6525442
Mobiiltelefon	+372 56506654
E-posti aadress	info@eestikyte.ee