

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Maas Distribution OÜ

registrikood: 11343341

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 38-17

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5246570

e-posti aadress: elmer@maas.ee

veebilehe aadress: www.maas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Maas Distribution põhitegevuseks on logistikaalne nõustamine, intellektuaalse omandi litsentseerimine, kinnisvara arendus ja sellega seotud tegevused.

2016 aasta oli ettevõttele edukas ja samas ka kasumlik.

2016.a. oli 1 palgalist töötajat, kes oli tegevjuht.

Tegevjuhile arvestati 2016.a. töötasuks 3,4 tuh. euroti.

2016.a. kasum oli 79,9 tuhat eurot ja käive 169,2 tuh eurot.

2017.a. plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 610	16 121	2
Nõuded ja ettemaksed	21 680	18 856	3,4
Kokku käibevarad	36 290	34 977	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 760	1 510	
Nõuded ja ettemaksed	116 778	74 893	
Materiaalsed põhivarad	541 715	464 453	
Kokku põhivarad	661 253	540 856	
Kokku varad	697 543	575 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 616	27 283	6
Võlad ja ettemaksed	17 224	24 811	7
Kokku lühiajalised kohustised	73 840	52 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	218 042	193 542	6
Kokku pikaajalised kohustised	218 042	193 542	
Kokku kohustised	291 882	245 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 156	5 156	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 285	286 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 964	38 205	
Kokku omakapital	405 661	330 197	
Kokku kohustised ja omakapital	697 543	575 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	169 251	185 526	2
Muud äritulud	4 956	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 791	-27 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 528	-75 712	
Tööjõukulud	-4 507	-24 139	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 683	-11 358	5
Ärikasum (kahjum)	80 698	47 326	
Intressikulud	-734	-1 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 964	45 455	
Tulumaks	0	-7 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 964	38 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maas Distribution 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Maas Distribution kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnepid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2016.aastal 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Raha kassas ja pangas kokku	14 610	16 121	2
Kokku raha	14 610	16 121	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 263	18 856	
Ostajata tasumata arved	14 263	18 856	3
Kokku nõuded ostjate vastu	14 263	18 856	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		250
Käibemaks	7 217	782
Üksikisiku tulumaks		188
Sotsiaalmaks		429
Kohustuslik kogumispension		35
Töötuskindlustusmaksed		31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 217	1 715

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	319 558	147 698	6 072		6 072	13 586	486 914
Akumuleeritud kulum		-34 544	-5 465		-5 465	-9 539	-49 548
Jääkmaksumus	319 558	113 154	607		607	4 047	437 366
Ostud ja parendused		7 641					7 641
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 641					7 641
Lisandumised äriühenduste kaudu				56 830	56 830	251	57 081
Amortisatsioonikulu		-5 676	-607	-3 315	-3 922	-1 760	-11 358
Muud muutused				-26 047	-26 047	-230	-26 277
31.12.2015							
Soetusmaksumus	319 558	155 339	6 072	56 830	62 902	13 837	551 636
Akumuleeritud kulum		-40 220	-6 072	-29 362	-35 434	-11 529	-87 183
Jääkmaksumus	319 558	115 119	0	27 468	27 468	2 308	464 453
Ostud ja parendused		90 945					90 945
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		90 945					90 945
Amortisatsioonikulu		-7 002		-5 683	-5 683	-998	-13 683
31.12.2016							
Soetusmaksumus	319 558	246 284	6 072	56 830	62 902	13 837	642 581
Akumuleeritud kulum		-47 222	-6 072	-35 045	-41 117	-12 527	-100 866
Jääkmaksumus	319 558	199 062	0	21 785	21 785	1 310	541 715

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	33 716	33 716			eur
Lühiajaline laen omanikult	22 900	22 900			eur
Lühiajalised laenud kokku	56 616	56 616			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	218 042		218 042		eur
Pikaajalised laenud kokku	218 042		218 042		
Laenukohustised kokku	274 658	56 616	218 042		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	14 383	14 383			
Lühiajaline laen omanikelt	12 900	12 900			
Lühiajalised laenud kokku	27 283	27 283			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	193 542		193 542		
Pikaajalised laenud kokku	193 542		193 542		
Laenukohustised kokku	220 825	27 283	193 542		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 224	17 224
Kokku võlad ja ettemaksed	17 224	17 224
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 864	20 864
Võlad töövõtjatele	2 232	2 232
Maksuvõlad	1 715	1 715
Kokku võlad ja ettemaksed	24 811	24 811

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 324	176 747
Läti	4 927	8 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 251	185 526
Kokku müügitulu	169 251	185 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	4 927	75 444
Ruumide rent	6 000	960
Litsentsitasud	155 067	75 701
Turundus	3 257	33 421
Kokku müügitulu	169 251	185 526

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 369	18 041
Sotsiaalmaksud	1 112	5 954
Pensionikulu	26	144
Kokku tööjõukulud	4 507	24 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 369	15 424

Maas Distribution OÜ on soetanud kinnistu Uhtnas ning rendib Uhtna Pood OÜ- le poeruume.

Renditulu 2016.a. oli 6000.- eurot.

Uhtna Pood OÜ kuulub 100% Elmer Maas-le, kes on ka 100% Maas Distribution OÜ omanik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Maas Distribution OÜ (registrikood: 11343341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMER MAAS	Juhatuse liige	12.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 964
Kokku	400 249
Jaotamine	
Kokku	400 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	155067	91.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	3.55%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4927	2.91%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3257	1.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmer Maas	37211165239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246570
E-posti aadress	elmer@maas.ee
Veebilehe aadress	www.maas.ee