

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: G-7 OÜ

registrikood: 11034479

tänava/talu nimi, Pojengi tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5122155

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016. aastal oli OÜ G-7 OÜ põhitegevusalaks kinnisvarateenuste osutamine. OÜ-le G-7 kuulus äripind Tallinna kesklinnas ja korter Tartus ning oli ärilistel eesmärkidel üürile antud. Aruande esitaja tulud 2016. aastal kokku olid 23776 eurot, millest kaeti nii laenukulud kui ka muud väljaminekud. Investeeriti kinnisvara arendusse. Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest, kellele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 972	4 685
Nõuded ja ettemaksed	14 619	6 150
Kokku käibevarad	19 591	10 835
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	745 612	754 988
Kokku põhivarad	745 612	754 988
Kokku varad	765 203	765 823
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 469	11 911
Võlad ja ettemaksed	10 001	3 117
Kokku lühiajalised kohustised	22 470	15 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 721	82 153
Kokku pikaajalised kohustised	68 721	82 153
Kokku kohustised	91 191	97 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 600	24 600
Ülekurss	548 056	548 056
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 430	77 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 370	16 418
Kokku omakapital	674 012	668 642
Kokku kohustised ja omakapital	765 203	765 823

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23 776	23 808
Muud äritulud	8 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	-1 594
Mitmesugused tegevuskulud	-735	-861
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 375	-2 562
Muud ärikulud	-1 282	-947
Ärikasum (kahjum)	6 304	17 844
Intressikulud	-934	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 370	16 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 370	16 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G-7 OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on G-7 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõueteks. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeast ja normiks on kehtestatud 20%, kinnisvara korral 3%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa ja pank	4 972	4 685
Kokku raha	4 972	4 685

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	506 717				506 717
Akumuleeritud kulum	-21 267				-21 267
Jääkmaksumus	485 450				485 450
Ostud ja parendused	270 100	2 000	0	0	272 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	270 100				270 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			0	0	0
Muud ostud ja parendused		2 000			2 000
Amortisatsioonikulu	-2 562				-2 562
31.12.2015					
Soetusmaksumus	776 817	2 000	0	0	778 817
Akumuleeritud kulum	-23 829	0	0	0	-23 829
Jääkmaksumus	752 988	2 000	0	0	754 988
Ostud ja parendused	9 999	4 000			13 999
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 999				9 999
Muud ostud ja parendused		4 000			4 000
Amortisatsioonikulu	-23 375				-23 375
31.12.2016					
Soetusmaksumus	786 816	6 000			792 816
Akumuleeritud kulum	-47 204	0			-47 204
Jääkmaksumus	739 612	6 000			745 612

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske bank	12 469	12 469			6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	12 469	12 469					
Pikaajalised laenud							
Danske bank	68 721	0	68 721		6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	25.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	68 721	0	68 721				
Laenukohustised kokku	81 190	12 469	68 721				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	11 911	11 911			6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	11 911	11 911					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	82 153		82 153		6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	25.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	82 153		82 153				
Laenukohustised kokku	94 064	11 911	82 153				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 001	10 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 001	10 001	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200	0
Saadud ettemaksed	1 917	1 917	
Tulevaste perioodide tulud	1 917	1 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 117	3 117	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 776	23 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 776	23 808
Kokku müügitulu	23 776	23 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 776	23 808
Kokku müügitulu	23 776	23 808

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	123
Annetused	0	0
Muud	1 280	824
Kokku muud ärikulud	1 282	947

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 120	5 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

G-7 OÜ (registrikood: 11034479) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	12.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 370
Kokku	98 800
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 800
Kokku	98 800

Teen ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja aruandeaasta kasumist dividendideks 5000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 370
Kokku	98 800
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 800
Kokku	98 800

Osanikud kinnitasid kasumi jaotamise ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja aruandeaasta kasumist 5000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Esimene Veinimõis OÜ	12598178	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	24600 EUR (Lihtomand)
Vahur Kivistik	36310106517	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122155
E-posti aadress	vahur.kivistik2@hansalaw.ee