

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ A-Investment

registrikood: 12084901

tänava/talu nimi, Teguri 37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5060660

e-posti aadress: alan@ylinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ A-Investment põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ja finantsnõustamine.
2016.majandusaastal alustas ettevõtte maaklerteenustega.
Aruandeaastal osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23	2 268	2
Nõuded ja ettemaksed	288 675	390 742	3
Kokku käibevarad	288 698	393 010	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	48 988	0	
Kokku põhivarad	48 988	0	
Kokku varad	337 686	393 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 200	215 831	5
Võlad ja ettemaksed	75	1 080	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 275	216 911	
Kokku kohustised	40 275	216 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 349	3 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 312	170 110	
Kokku omakapital	297 411	176 099	
Kokku kohustised ja omakapital	337 686	393 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 700	6 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-471	-1 904	
Ärikasum (kahjum)	15 229	4 696	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 153	0	
Intressitulud	6 238	131 000	
Intressikulud	-4 398	-11 636	
Muud finantstulud ja -kulud	56 090	46 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 312	170 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 312	170 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A-Investment 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	23	2 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	288 675	288 675
Laenunõuded	96 300	96 300
Intressinõuded	4 935	4 935
Viitlaekumised	187 440	187 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 675	288 675
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92
Ostjatelt laekumata arved	92	92
Muud nõuded	383 650	383 650
Laenunõuded	243 865	243 865
Intressinõuded	6 695	6 695
Viitlaekumised	133 090	133 090
Ettemaksed	7 000	7 000
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 742	390 742

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12508330	OÜ ARTE House	Eesti	kinnisvara tehingud	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ ARTE ouse	0	835	48 153	48 988
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	835	48 153	48 988

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	40 200	40 200		
Laenukohustised kokku	40 200	40 200		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	215 831	215 831		
Laenukohustised kokku	215 831	215 831		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	75	75
Intressivõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080	1 080

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	235 728	138 678
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 932	34 670
Kokku tingimuslikud kohustised	294 660	173 348

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 275	163 265	15 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ A-Investment (registrikood: 12084901) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN UIBO	Juhatuse liige	12.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 312
Kokku	294 661
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Ettevõtte tulumaks	50 000
Kokku	250 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 312
Kokku	294 661
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Ettevõtte tulumaks	50 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15600	99.36%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	100	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alan Uibo	37310012783		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060660
E-posti aadress	alan@ylinvest.ee