

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 29

registrikood: 80201830

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 29 moodustati 2003.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal kaeti reservfondist järgmised kulud:

lampide vahetus	143,42
võtmed	53
Raie tööd	372
spetsialisti väljakutse	73,5
ventilaatori vahetus	1587,71
el. arvesti vahetus	168,76
katuse remont	888
korruste ja korterite numbrid	376,8
prahivedu	134,4
katuseventilaatori vahetus	340,87
valgustite tugevdamine	31,2
kraani vahetus	56,4
soojusvaheti pesu	432
Lukutööd / võtmed	306,54
tuhatoos	38,4
Lifti audit	417,6
klaasi vahetamine	295,8
arvutisalogi kahju hüvitamine	720
lume koristus	144
kindlustus	1291,68
	7872,08

KÜ Mustamäe tee 29 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 014	31 044	2
Nõuded ja ettemaksed	20 440	18 785	3
Kokku käibevarad	62 454	49 829	
Kokku varad	62 454	49 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 279	12 303	
Kokku lühiajalised kohustised	12 279	12 303	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 711	8 397	5
Kokku pikaajalised kohustised	19 711	8 397	
Kokku kohustised	31 990	20 700	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 926	20 111	
Aruandeaasta tulem	1 335	-185	
Kokku netovara	30 464	29 129	
Kokku kohustised ja netovara	62 454	49 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 876	35 576	6
Muud tulud	0	26	
Kokku tulud	29 876	35 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 273	-12 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 278	-23 308	7
Muud kulud	0	-109	
Kokku kulud	-28 551	-35 787	
Põhitegevuse tulem	1 325	-185	
Intressitulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	1 335	-185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 325	-185	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 655	1 125	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	-1 050	
Laekunud intressid	10	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 314	5 793	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 970	5 682	
Kokku rahavood	10 970	5 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 044	25 362	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 970	5 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 014	31 044	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 203	20 111	29 314
Aruandeaasta tulem		-185	-185
31.12.2015	9 203	19 926	29 129
Aruandeaasta tulem		1 335	1 335
31.12.2016	9 203	21 261	30 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	31 682	20 712
Deposiidihoius Swedbank	10 332	10 332
Kokku raha	42 014	31 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 440	20 440
Ostjatelt laekumata arved	20 440	20 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 440	20 440
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 785	18 785
Ostjatelt laekumata arved	18 785	18 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 785	18 785

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elekter	4 302	4 333
Tallinna Vesi AS	1 309	1 380
Eesti Keskkonnateenused AS	581	576
Lift	-276	0
Utilitas Tallinn AS	6 226	5 846
Fonolukuabi OÜ	54	0
Saarmas AS	16	0
Olemar OÜ	36	36
VR Vedu	0	99
Telefon	32	33
Kokku võlad tarnijatele	12 280	12 303

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 604	18 163	-12 370	8 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 604	18 163	-12 370	8 397
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 397	19 186	-7 872	19 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 397	19 186	-7 872	19 711

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 036	19 840
Renditulu	716	803
Parkimine	0	230
Lift+telefon	0	1 271
Intressitulu	0	2
Kom. teenuste vahe	0	-6
Muud tulud	0	193
Viivised	851	873
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 580	12 370
Kindlustus	1 693	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 876	35 576

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	20 219	20 176
Lift+telefon	0	1 487
Kindlustus	0	1 246
Panga teenustasu	49	41
Riigilõiv	0	92
Muud tulud	0	229
Valvekaamerad	0	37
Kom.teenuste vahe	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 278	23 308

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 440	12 280	18 785	12 749

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2017

Korteriühistu Mustamäe tee 29 (registrikood: 80201830) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIDA ELME	Juhatuse liige	12.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee